



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSVEIEN 26 28 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		457 382	352 907
Sum inntekter		457 382	352 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 700	201 000
Annen driftskostnad	2	1 455 950	1 423 825
Sum kostnader		1 603 650	1 624 825
Driftsresultat		-1 146 269	-1 271 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 051	174 519
Annen renteinntekt		976	876
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter		83 027	175 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 426	62 104
Annen rentekostnad		181 837	620 630
Annen finanskostnad		6 754	19 552
Sum finanskostnader		230 017	702 286
Netto finans		-146 990	-526 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 293 258	-1 798 769
Skattekostnad	3	36 745	-395 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 003	-1 403 040
Årsresultat	4	-1 330 003	-1 403 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 003	-1 403 040
Totalresultat		-1 330 003	-1 403 040
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-823 481	
Overført fra annen egenkapital		-506 522	-1 403 040
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 003	-1 403 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 745
Sum immaterielle eiendeler			36 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 943 786	13 738 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 681	8 281
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 947 468	13 747 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 095 230	2 733 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 095 230	2 733 772
Sum anleggsmidler		18 042 698	16 517 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 141	
Sum fordringer		17 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 021	78 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 021	78 682
Sum omløpsmidler		280 163	78 682
SUM EIENDELER		18 322 861	16 596 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs			506 522
Sum innskutt egenkapital		30 000	536 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		823 481	
Sum opptjent egenkapital		-823 481	
Sum egenkapital	4	-793 481	536 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 010 457	1 094 486
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 512 000	14 312 000
Øvrig langsiktig gjeld		384 256	355 469
Sum annen langsiktig gjeld		18 906 713	15 761 955
Sum langsiktig gjeld		18 906 713	15 761 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 218	157 040
Skyldig offentlige avgifter		395	395
Annen kortsiktig gjeld		156 016	140 508
Sum kortsiktig gjeld		209 629	297 943
Sum gjeld		19 116 342	16 059 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 322 861	16 596 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633622

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSVEIEN 26 28 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 886 038
SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		457 382	352 907
Sum inntekter		457 382	352 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	147 700	201 000
Annen driftskostnad	2	1 455 950	1 423 825
Sum kostnader		1 603 650	1 624 825
Driftsresultat		-1 146 269	-1 271 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		82 051	174 519
Annen renteinntekt		976	876
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter		83 027	175 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		41 426	62 104
Annen rentekostnad		181 837	620 630
Annen finanskostnad		6 754	19 552
Sum finanskostnader		230 017	702 286
Netto finans		-146 990	-526 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 293 258	-1 798 769
		36 745	-395 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 003	-1 403 040
Årsresultat	4	-1 330 003	-1 403 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 330 003	-1 403 040
Totalresultat		-1 330 003	-1 403 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-823 481	
Overført fra annen egenkapital		-506 522	-1 403 040
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 003	-1 403 040





Organisasjonsnr: 913 886 038
SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 745
Sum immaterielle eiendeler			36 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	16 943 786	13 738 942
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	3 681	8 281
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 947 468	13 747 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	1 095 230	2 733 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 095 230	2 733 772
Sum anleggsmidler		18 042 698	16 517 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	17 141	
Sum fordringer		17 141	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		263 021	78 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 021	78 682
Sum omløpsmidler		280 163	78 682
SUM EIENDELER		18 322 861	16 596 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs			506 522
Sum innskutt egenkapital		30 000	536 522



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		823 481	
Sum opptjent egenkapital		-823 481	
Sum egenkapital	4	-793 481	536 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	3 010 457	1 094 486
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 512 000	14 312 000
Øvrig langsiktig gjeld		384 256	355 469
Sum annen langsiktig gjeld		18 906 713	15 761 955
Sum langsiktig gjeld		18 906 713	15 761 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 218	157 040
Skyldig offentlige avgifter		395	395
Annen kortsiktig gjeld		156 016	140 508
Sum kortsiktig gjeld		209 629	297 943
Sum gjeld		19 116 342	16 059 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 322 861	16 596 421



Organisasjonsnr: 913 886 038
SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sørlandsveien 26-28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsveien 26-28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.05.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Sørlandsveien 26 28 AS

Org.nr. 913 886 038

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		457 382	352 907
Sum driftsinntekter		457 382	352 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 700	201 000
Annen driftskostnad	2	1 455 950	1 423 825
Sum driftskostnader		1 603 650	1 624 825
Driftsresultat		-1 146 269	-1 271 918
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 051	174 519
Annen renteinntekt		976	876
Annen finansinntekt		0	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 426	62 104
Annen rentekostnad		181 837	620 630
Annen finanskostnad		6 754	19 552
Resultat av finansposter		-146 990	-526 851
Resultat før skatt		-1 293 258	-1 798 769
Skattekostnad	3	36 745	-395 729
Resultat etter skatt		-1 330 003	-1 403 040
Årsresultat	4	-1 330 003	-1 403 040
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		823 481	0
Overført fra annen egenkapital		506 522	1 403 040
Sum overføringer		-1 330 003	-1 403 040



BALANSE

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	36 745
Sum immaterielle eiendeler		0	36 745
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 943 786	13 738 942
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 681	8 281
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 947 468	13 747 223
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 095 230	2 733 772
Sum finansielle anleggsmidler		1 095 230	2 733 772
Sum anleggsmidler		18 042 698	16 517 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	17 141	0
Sum fordringer		17 141	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 021	78 682
Sum omløpsmidler		280 163	78 682
Sum eiendeler		18 322 861	16 596 421



BALANSE

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		0	506 522
Sum innskutt egenkapital		30 000	536 522
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-823 481	0
Sum opptjent egenkapital		-823 481	0
Sum egenkapital	4	-793 481	536 523
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	6	3 010 457	1 094 486
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 512 000	14 312 000
Øvrig langsiktig gjeld		384 256	355 469
Sum annen langsiktig gjeld		18 906 713	15 761 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 218	157 040
Skyldig offentlige avgifter		395	395
Annen kortsiktig gjeld		156 016	140 508
Sum kortsiktig gjeld		209 629	297 943
Sum gjeld		19 116 342	16 059 899
Sum egenkapital og gjeld		18 322 861	16 596 421

Mo i Rana, 16.05.2024
Styret i Sørlandsveien 26 28 AS

Morten Hagh
styreleder



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 888 844	46 259	8 040 632	16 975 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 347 945	3 347 945
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 888 844	46 259	11 388 577	20 323 680
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 190 534	37 978		3 228 512
+ Årets ordinære avskrivninger	143 100	4 600		147 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 333 634	42 578		3 376 212
= Bokført verdi 31.12.23	5 555 210	3 681	11 388 577	16 947 468
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år		

Selskapet har fra regnskapsåret 2023 aktivert renter tilknyttet ombyggingsprosjekt, jfr. anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	36 745	-395 729
Skattekostnad ordinært resultat	36 745	-395 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 293 258	-1 798 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-934 227	94 310
Skattepliktig inntekt	-2 227 486	-1 704 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 350 387	3 416 159	-934 227
Sum	4 350 387	3 416 159	-934 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 810 667	-3 583 181	2 227 486
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 460 280	0	-1 460 280
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-167 022	-167 022
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-36 745	-36 745

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	506 522	0	536 522
Årets resultat		-506 522	-823 481	-1 330 003
Pr 31.12.2023	30 000	0	-823 481	-793 481



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12	14 312 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	16 947 468	13 747 223
Kundefordringer	0	-1 437
Sum	16 947 468	13 745 786

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør pr. 31.12.2023 kr 10 435 829.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2023	2022
SIU Utvikling AS	1 058 740	979 423
SIU Invest AS	0	1 720 592
Taxitomta I AS	36 490	33 756
Sum	1 095 230	2 733 772

Gjeld

Taxitomta II AS	1 183 121	355 706
SIU Invest AS	1 827 336	0
Sum	3 010 457	355 706

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSVEIEN 26 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Utvikling AS	992	99,2	99,2
Sum øvrige	8	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 1 330 003 etter skatt, mot et underskudd på kr 1 403 040 i 2022. Selskapets egenkapital er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt etter aksjeloven. Det arbeides aktivt med utvikling av eiendommen, og eierne er innstilt på å tilføre selskapet nødvendig kapital. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.