



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Charlotte Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 929	305 860
Sum inntekter		439 929	305 860
Kostnader			
Avskrivninger varige driftsmidler	2	4 827	
Annen driftskostnad	7, 8	821 236	255 026
Sum kostnader		826 063	255 026
Driftsresultat		-386 134	50 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	197
Sum finansinntekter		409	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 819
Annen rentekostnad		104	35 809
Sum finanskostnader		104	41 628
Netto finans		305	-41 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 829	9 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-84 907	-9 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 922	18 684
Årsresultat		-300 922	18 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 922	18 684
Totalresultat		-300 922	18 684
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-300 922	18 684
Sum overføringer og disponeringer	5	-300 922	18 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bolig	2	2 610 000	2 329 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 329 000
Sum anleggsmidler		2 610 000	2 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 423 341	
Fordringer			
Kundefordringer			15 750
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 185
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	399 000	42 189
Sum fordringer		401 877	60 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 061	197 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 061	197 465
Sum omløpsmidler		5 928 279	257 589
SUM EIENDELER		8 538 279	2 586 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	32 907
Sum innskutt egenkapital		544 127	232 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 754	1 012 676
Sum opptjent egenkapital		711 754	1 012 676
Sum egenkapital	5	1 255 881	1 245 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 873	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 873	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		2 873	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	7 153 779	975 927
Leverandørgjeld	3	91 272	353 015
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 474	12 064
Sum kortsiktig gjeld		7 279 525	1 341 006
Sum gjeld		7 282 398	1 341 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 279	2 586 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578488

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 723 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETHO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks G 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Charlotte Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		439 929	305 860
Sum inntekter		439 929	305 860
Kostnader			
Avskrivninger varige driftsmidler	2	4 827	
Annen driftskostnad	7, 8	821 236	255 026
Sum kostnader		826 063	255 026
Driftsresultat		-386 134	50 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	197
Sum finansinntekter		409	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 819
Annen rentekostnad		104	35 809
Sum finanskostnader		104	41 628
Netto finans		305	-41 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 829	9 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-84 907	-9 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 922	18 684
Årsresultat		-300 922	18 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 922	18 684
Totalresultat		-300 922	18 684
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-300 922	18 684
Sum overføringer og disponeringer	5	-300 922	18 684



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bolig	2	2 610 000	2 329 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 329 000
Sum anleggsmidler		2 610 000	2 329 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	5 423 341	
Fordringer			
Kundefordringer			15 750
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 185
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	399 000	42 189
Sum fordringer		401 877	60 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 061	197 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 061	197 465
Sum omløpsmidler		5 928 279	257 589
SUM EIENDELER		8 538 279	2 586 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		344 127	32 907
Sum innskutt egenkapital		544 127	232 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		711 754	1 012 676
Sum opptjent egenkapital		711 754	1 012 676
Sum egenkapital	5	1 255 881	1 245 583



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 873	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 873	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		2 873	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	7 153 779	975 927
Leverandørgjeld	3	91 272	353 015
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		34 474	12 064
Sum kortsiktig gjeld		7 279 525	1 341 006
Sum gjeld		7 282 398	1 341 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 538 279	2 586 589



Organisasjonsnr: 983 723 209
CETHO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Julie Charlotte Drechsler
07.07.2021

Legally signed by
Svein Erik Drechsler
07.07.2021



Årsregnskap 2020

Cetho Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning



Org.nr.: 983 723 209



RESULTATREGNSKAP

CETHO BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		439 929	305 860
Sum driftsinntekter		439 929	305 860
Avskrivninger varige driftsmidler	2	4 827	0
Annen driftskostnad	7, 8	821 236	255 026
Sum driftskostnader		826 063	255 026
Driftsresultat		-386 134	50 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		409	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 819
Annen rentekostnad		104	35 809
Resultat av finansposter		305	-41 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 829	9 402
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-84 907	-9 282
Ordinært resultat		-300 922	18 684
Årsresultat		-300 922	18 684
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		-300 922	18 684
Sum overføringer	5	-300 922	18 684



BALANSE

CETHO BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bolig	2	2 610 000	2 329 000
Sum varige driftsmidler		2 610 000	2 329 000
Sum anleggsmidler		2 610 000	2 329 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	10	5 423 341	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 750
Andre kortsiktige fordringer		2 877	2 185
Fordring på konsenselskaper	3	399 000	42 189
Sum fordringer		401 877	60 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 061	197 465
Sum omløpsmidler		5 928 279	257 589
Sum eiendeler		8 538 279	2 586 589



BALANSE

CETHO BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		344 127	32 907
Sum innskutt egenkapital		544 127	232 907
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		711 754	1 012 676
Sum opptjent egenkapital		711 754	1 012 676
Sum egenkapital	5	1 255 881	1 245 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	2 873	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 873	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	3	7 153 779	975 927
Leverandørgjeld	3	91 272	353 015
Annen kortsiktig gjeld		34 474	12 064
Sum kortsiktig gjeld		7 279 525	1 341 006
Sum gjeld		7 282 398	1 341 006
Sum egenkapital og gjeld		8 538 279	2 586 589

Svolvær

Svein Erik Drechsler
styreleder

Julie Charlotte Drechsler
daglig leder



Cetho Boligutleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med unntaksregler for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

I det følgende beskrives de prinsipper som er fulgt for inntektsføring, samt vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel i regnskapet.

**Note nr. 2 - Varige driftsmidler**

	Bolig Bakkegata 1	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 329 000	-	-	2 329 000
Tilgang	201 439	66 382	18 006	285 827
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 530 439	66 382	18 006	2 614 827
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	4 827	-	4 827
Akk. avskrivninger 31.12	-	4 827	-	4 827
				-
Bokført verdi	2 530 439	61 555	18 006	2 610 000
Avskrivningssats	0 %	20 %	20 %	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)	399 000			
Leverandørgjeld			68 469	
Annen gjeld			7 153 779	
Sum	399 000	0	7 222 248	0

Annen gjeld er renteberegnet med 3 % i 2019.

Note nr. 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000. Totalt kr 200.000. Cetho Eiendom AS, Svolveær, eier samtlige aksjer. Svein Erik Drechsler er styreleder og Julie Charlotte Drechsler daglig leder i Cetho Eiendom AS.

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01	200 000	32 907	1 012 676	1 245 583
Årets resultat			- 300 922	- 300 922
Mottatt konsernbidrag		311 220		311 220
Balanse 31.12	200 000	344 127	711 754	1 255 881

Andre endringer med kr 798 980 gjelder korrigerings av tidligere års avskrivning av ikke-avskrivbar boligeiendom. Se note 2 for nærmere informasjon.



Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-385 829
Permanente forskjeller	-111
Endring midlertidige forskjeller	-13 359
Sum	-399 299
Mottatt konsernbidrag, skattepliktig	399 000
Netto skattegrunnlag	-299
Betalbar skatt 22%	0

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	2 873
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-87 780
Årets skattekostnad	-84 907

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler		13 359	-13 359
Underskudd til fremføring		-299	299
Sum		13 060	-13 060
Utsatt skatt 22%		2 873	-2 873

Note nr. 7 - Konserninterne transaksjoner

Selskapet har i regnskapsåret kjøpt følgende tjenester fra selskap i samme konsern:

Innkjøp vaktmestertjenester og entreprenørtjenester	556 689
Regnskapstjenester og systemkostnader	46 299

Note nr. 8 - Lønnskostnader, honorar til revisor, mv.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 43 875 inklusive mva, og fordeler seg på revisjon kr 27 125 og bistand kr 16 750.



Note nr. 9 – Langsiktig gjeld, pantstillelse, mv.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, eller gjeld som er sikret med pant i selskapets eiendeler.

Note nr. 10 – Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av boligeiendom anskaffet for videresalg i 2021.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Cetho Boligutleie AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 08.07.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cetho Boligutleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 300 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

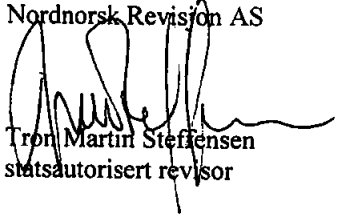
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Cetho Boligutleie AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Tron Martin Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>