



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 275	1 217 650
Sum inntekter		1 265 275	1 217 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning		2 398	1 362
Annen driftskostnad		484 270	407 414
Sum kostnader		486 668	408 776
Driftsresultat		778 607	808 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 699	3 956
Annen finansinntekt		13 639	9 656
Sum finansinntekter		20 338	13 612
Annen rentekostnad		453 875	310 929
Annen finanskostnad		1 849	
Sum finanskostnader		455 724	310 929
Netto finans		-435 386	-297 317
Ordinært resultat før skattekostnad		343 221	511 557
Skattekostnad		-233 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 434	511 557
Årsresultat		576 434	511 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-576 434	
Sum overføringer og disponeringer		-576 434	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		233 213	
Sum immaterielle eiendeler		233 213	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 847 460	3 849 858
Sum varige driftsmidler		3 847 460	3 849 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 600 638	9 600 638
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 638	9 600 638
Sum anleggsmidler		13 681 311	13 450 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12		62 828
Sum fordringer			62 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	119 798	1 075 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 798	1 075 555
Sum omløpsmidler		119 798	1 138 383
SUM EIENDELER		13 801 109	14 588 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 879 919	1 303 485
Sum opptjent egenkapital		1 879 919	1 303 485
Sum egenkapital	8	1 979 919	1 403 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	9 722 502	10 329 774
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 035 644	2 769 227
Sum annen langsiktig gjeld		11 758 146	13 099 001
Sum langsiktig gjeld		11 758 146	13 099 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 514
Skyldige offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		57 000	77 835
Sum kortsiktig gjeld		63 044	86 393
Sum gjeld		11 821 190	13 185 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 801 109	14 588 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652683

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 1
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Isachsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 265 275	1 217 650
Sum inntekter		1 265 275	1 217 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning		2 398	1 362
Annen driftskostnad		484 270	407 414
Sum kostnader		486 668	408 776
Driftsresultat		778 607	808 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 699	3 956
Annen finansinntekt		13 639	9 656
Sum finansinntekter		20 338	13 612
Annen rentekostnad		453 875	310 929
Annen finanskostnad		1 849	
Sum finanskostnader		455 724	310 929
Netto finans		-435 386	-297 317
Ordinært resultat før skattekostnad		343 221	511 557
Skattekostnad		-233 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 434	511 557
Årsresultat		576 434	511 557
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-576 434	
Sum overføringer og disponeringer		-576 434	



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		233 213	
Sum immaterielle eiendeler		233 213	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 847 460	3 849 858
Sum varige driftsmidler		3 847 460	3 849 858

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		9 600 638	9 600 638
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 638	9 600 638

Sum anleggsmidler		13 681 311	13 450 496
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12		62 828
Sum fordringer			62 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	119 798	1 075 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 798	1 075 555

Sum omløpsmidler		119 798	1 138 383
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 801 109	14 588 879
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 879 919	1 303 485
Sum opptjent egenkapital		1 879 919	1 303 485



Sum egenkapital	8	1 979 919	1 403 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	9 722 502	10 329 774
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 035 644	2 769 227
Sum annen langsiktig gjeld		11 758 146	13 099 001
Sum langsiktig gjeld		11 758 146	13 099 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 514
Skyldige offentlige avgifter		6 044	6 044
Annen kortsiktig gjeld		57 000	77 835
Sum kortsiktig gjeld		63 044	86 393
Sum gjeld		11 821 190	13 185 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 801 109	14 588 879



Organisasjonsnr: 980 535 398
AGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2022

AGI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Isachsen	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 851 220
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 851 220
- akk. avskrivninger 31.12.	- 3 760
Balanseført	

verdi pr. 31.12. 3 847 746 Årets ordinære

avskrivninger: 2 398,-.

Note 5 - Skatt

	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	511 557	(343 221)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 854)	(233 213)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(496 702)	(576 434)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(109 990)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(109 990)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 136)	1 136	(1 136)
Omløpsmidler	(17 352)	0	(17 352)



Gevinst- og tapskonto	3 634	0	3 634
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 418 952)	(1 061 197)	(357 755)
Netto forskjeller	(2 414 796)	(1 903 239)	(511 556)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 414 796	1 903 239	511 556
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 418 713

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 303 485	1 403 485
Årets resultat		576 431	576 431
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 879 916	1 979 919

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2022
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 289 274	9 722 502
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 769 227	2 035 644
Sum	13 058 501	11 758 146
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 849 858	3 847 460
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 849 858	3 847 460

Av langsiktig gjeld på kr 11 758 146 forfaller kr 9 122 500 om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 122 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 722 502
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 847 460

Mer om gjeld

Formuesverdi av pantsatte eiendeler pr. 31.12. er ifølge Skatteetatens boligkalkulator kr. 52 369 107,-.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.