



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Skei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140	35
Leieinntekter		4 197 228	4 598 925
Annen driftsinntekt		165 584	94 528
Viderebel. felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Viderebel. felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 029 338</b>	<b>6 047 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 385	668 337
Annen driftskostnad	2	1 413 521	1 678 829
Leietakers andel felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Leietakers andel felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 748 292</b>	<b>3 701 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 281 046</b>	<b>2 346 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291 008	18 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 008</b>	<b>18 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 114 663	1 272 036
Annen rentekostnad		10 458	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125 121</b>	<b>1 278 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 834 114</b>	<b>-1 259 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 932</b>	<b>1 086 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 404	239 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-207 230	
Overføringer annen egenkapital	4	555 758	847 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	54 526 689	54 294 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 289 041	709 360
Andre kortsiktige fordringer		411 013	139 603
Konsernfordringer		453 440	106 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 494</b>	<b>955 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 651 825	19 091 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 651 825</b>	<b>19 091 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 805 319</b>	<b>20 046 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	700 221	700 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 221</b>	<b>860 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 135 713	14 579 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135 713</b>	<b>14 579 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 995 934</b>	<b>15 440 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 930 845	3 773 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 930 845</b>	<b>3 773 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	52 767 691	51 495 655
Øvrig langsiktig gjeld		33 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 691</b>	<b>51 495 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 731 536</b>	<b>55 269 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 500	280 266
Betalbar skatt	3		155 422
Skyldig offentlige avgifter			25 298
Kortsiktig konserngjeld		2 159 620	1 307 450
Annen kortsiktig gjeld		2 403 417	1 863 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 604 538</b>	<b>3 631 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 336 074</b>	<b>58 901 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547143

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 718 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mali Skei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 718 439  
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140	35
Leieinntekter		4 197 228	4 598 925
Annen driftsinntekt		165 584	94 528
Viderebel. felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Viderebel. felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 029 338</b>	<b>6 047 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 385	668 337
Annen driftskostnad	2	1 413 521	1 678 829
Leietakers andel felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Leietakers andel felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 748 292</b>	<b>3 701 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 281 046</b>	<b>2 346 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		291 008	18 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 008</b>	<b>18 428</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 114 663	1 272 036
Annen rentekostnad		10 458	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125 121</b>	<b>1 278 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 834 114</b>	<b>-1 259 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 404	239 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-207 230	



Overføringer annen egenkapital	4	555 758	847 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>



Organisasjonsnr: 992 718 439  
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	54 526 689	54 294 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 289 041	709 360
Andre kortsiktige fordringer		411 013	139 603
Konsernfordringer		453 440	106 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 494</b>	<b>955 003</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 651 825	19 091 811
-------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 651 825</b>	<b>19 091 811</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 805 319</b>	<b>20 046 813</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	700 221	700 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 221</b>	<b>860 221</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 135 713	14 579 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135 713</b>	<b>14 579 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 995 934</b>	<b>15 440 176</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 930 845	3 773 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 930 845</b>	<b>3 773 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	52 767 691	51 495 655
Øvrig langsiktig gjeld		33 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 691</b>	<b>51 495 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 731 536</b>	<b>55 269 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 041 500	280 266
Betalbar skatt	3		155 422
Skyldig offentlige avgifter			25 298
Kortsiktig konserngjeld		2 159 620	1 307 450
Annen kortsiktig gjeld		2 403 417	1 863 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 604 538</b>	<b>3 631 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 336 074</b>	<b>58 901 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>



Organisasjonsnr: 992 718 439  
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Amco Bygg 2 Nærbø AS**

**Organisasjonsnr. 992718439**



## Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140	35
Leieinntekter		4 197 228	4 598 925
Annen driftsinntekt		165 584	94 528
Viderebel. felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Viderebel. felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 029 338</b>	<b>6 047 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 385	668 337
Annen driftskostnad	2	1 413 521	1 678 829
Leietakers andel felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Leietakers andel felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 748 292</b>	<b>3 701 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 281 046</b>	<b>2 346 323</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		291 008	18 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 008</b>	<b>18 428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 114 663	1 272 036
Annen rentekostnad		10 458	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125 121</b>	<b>1 278 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 834 114</b>	<b>-1 259 581</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>446 932</b>	<b>1 086 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 404	239 083
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-207 230	0
Overføringer annen egenkapital	4	555 758	847 658
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>

Årsregnskap for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	54 526 689	54 294 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 289 041	709 360
Fordringer på konsernselskap		453 440	106 040
Andre kortsiktige fordringer		411 013	139 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 494</b>	<b>955 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 651 825	19 091 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 805 319</b>	<b>20 046 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>

Årsregnskap for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



## Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	700 221	700 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 221</b>	<b>860 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 135 713	14 579 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135 713</b>	<b>14 579 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 995 934</b>	<b>15 440 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 930 845	3 773 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 930 845</b>	<b>3 773 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	52 767 691	51 495 655
Øvrig langsiktig gjeld		33 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 691</b>	<b>51 495 655</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 731 536</b>	<b>55 269 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 041 500	280 266
Betalbar skatt	3	0	155 422
Skyldig offentlige avgifter		0	25 298
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 159 621	1 307 450
Annen kortsiktig gjeld		2 403 417	1 863 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 604 538</b>	<b>3 631 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 336 074</b>	<b>58 901 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>

Surnadal, 31.12.2022 / 15.06.2023  
Styret i AmCo Bygg 2 Nærbø AS

Arild Gudmestad  
Styrets leder

Ove Skrøvseth  
Styremedlem

Magne Søvde  
Styremedlem

Tor Gudmestad  
Styremedlem

Årsregnskap for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførselskikk.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	67 643 503	67 643 503
+ Tilgang	900 128	900 128
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	68 543 631	68 543 631
- Akk.avskrivninger 31.12.2022	14 016 941	14 016 941
<b>= Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>54 526 689</b>	<b>54 526 689</b>
Årets avskrivning	668 385	668 385

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, det er ingen ansatte i selskapet pr 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 30 406

### Advokathonorar

Kostnadsført advokathonorar for 2022 er kr 0

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-58 450
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-58 450</b>
+ endring i utsatt skatt	156 854
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>98 404</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-58 450
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	58 450
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	446 932
Permanente og andre forskjeller	363
Endring i midlertidige forskjeller	-712 975
Mottatt konsernbidrag	265 680
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 704 842	18 091 867
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	837 362	937 362
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 704 842</b>	<b>18 091 867</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>837 362</b>	<b>937 362</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 867 480	17 154 505
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 930 845</b>	<b>3 773 991</b>

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2022	160 000	700 221	14 579 955	15 440 176
Årets resultat			348 528	348 528
Konsernbidrag			207 230	207 230
Pr 31.12.2022	160 000	700 221	15 135 713	15 995 934

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

**Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022 var:**

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk aksjer 100%

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapet er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

**Langsiktig gjeld mellomværende konsern 52 767 691**

*Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:*

Tomter og bygninger 54 526 689

Noter for Amco Bygg 2 Nærbø AS

Organisasjonsnr. 992718439

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**MAGNE SØVDE**

05c10a05-93c6-42ec-8943-aba83c2b3faa - 2023-06-19 16:22:36 UTC +03:00  
BankID - 3c78cf11-d502-49d2-9343-d220a5b248d1 - NO

**Arild Gudmestad**

bb33c926-7e63-44f4-8bab-e7ed16f8c501 - 2023-06-20 09:18:24 UTC +03:00  
BankID - f68fabec-1366-4c2e-a921-d4eb59593370 - NO

**Tor Gudmestad**

94338769-0daf-4d5e-b0b1-fb4e5e607098 - 2023-06-21 23:23:54 UTC +03:00  
BankID - e94c7188-cfd1-4a38-bd9f-2be33d1e5f27 - NO

**Ove Skrøvseth**

f0416a84-9ead-4021-bbf4-68049a5b088b - 2023-06-21 23:48:15 UTC +03:00  
BankID - 2360fac6-d0df-44f2-8661-6d6f327e894f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6ee6461-c30d-42ee-9593-695bda738d74>

 visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amco Bygg 2 Nærbø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amco Bygg 2 Nærbø AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: TOL-QT-F4WEE-ELEFF-W0ZGQ-QTG1L-4ZWDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 18:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOLQJ-F4WEE-ELEFF-W0ZGQ-QJTG1L-4ZWDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapskikk.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	67 643 503	67 643 503
+ Tilgang	900 128	900 128
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	68 543 631	68 543 631
- Akk.avskrivninger 31.12.2022	14 016 941	14 016 941
<b>= Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>54 526 689</b>	<b>54 526 689</b>
Årets avskrivning	668 385	668 385

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og andre godtgjørelser	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet, det er ingen ansatte i selskapet pr 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 30 406

#### Advokathonorar

Kostnadsført advokathonorar for 2022 er kr 0



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-58 450
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-58 450</b>
+ endring i utsatt skatt	156 854
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>98 404</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-58 450
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	58 450
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	446 932
Permanente og andre forskjeller	363
Endring i midlertidige forskjeller	-712 975
Mottatt konsernbidrag	265 680
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 704 842	18 091 867
+ Utestående fordringer	0	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	837 362	937 362
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>18 704 842</b>	<b>18 091 867</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>837 362</b>	<b>937 362</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 867 480	17 154 505
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 930 845</b>	<b>3 773 991</b>



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2022	160 000	700 221	14 579 955	15 440 176
Årets resultat			348 528	348 528
Konsernbidrag			207 230	207 230
Pr 31.12.2022	160 000	700 221	15 135 713	15 995 934

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

**Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2022 var:**

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk aksjer 100%

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapet er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet.

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

**Langsiktig gjeld mellomværende konsern 52 767 691**

*Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:*

Tomter og bygninger 54 526 689



## Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		140	35
Leieinntekter		4 197 228	4 598 925
Annen driftsinntekt		165 584	94 528
Viderebel. felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Viderebel. felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 029 338</b>	<b>6 047 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	668 385	668 337
Annen driftskostnad	2	1 413 521	1 678 829
Leietakers andel felleskostnader		1 636 944	1 309 244
Leietakers andel felles markedsføring		29 442	45 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 748 292</b>	<b>3 701 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 281 046</b>	<b>2 346 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		291 008	18 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 008</b>	<b>18 428</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 114 663	1 272 036
Annen rentekostnad		10 458	5 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 125 121</b>	<b>1 278 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 834 114</b>	<b>-1 259 581</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>446 932</b>	<b>1 086 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	98 404	239 083
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-207 230	0
Overføringer annen egenkapital	4	555 758	847 658
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>348 528</b>	<b>847 658</b>



Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	54 526 689	54 294 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 526 689</b>	<b>54 294 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 289 041	709 360
Fordringer på konsernselskap		453 440	106 040
Andre kortsiktige fordringer		411 013	139 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 153 494</b>	<b>955 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 651 825	19 091 811
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 805 319</b>	<b>20 046 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>



## Amco Bygg 2 Nærbø AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	160 000	160 000
Overkurs	4	700 221	700 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 221</b>	<b>860 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 135 713	14 579 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135 713</b>	<b>14 579 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 995 934</b>	<b>15 440 176</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 930 845	3 773 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 930 845</b>	<b>3 773 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	52 767 691	51 495 655
Øvrig langsiktig gjeld		33 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 800 691</b>	<b>51 495 655</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 731 536</b>	<b>55 269 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 041 500	280 266
Betalbar skatt	3	0	155 422
Skyldig offentlige avgifter		0	25 298
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 159 621	1 307 450
Annen kortsiktig gjeld		2 403 417	1 863 503
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 604 538</b>	<b>3 631 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 336 074</b>	<b>58 901 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 332 008</b>	<b>74 341 760</b>

Summal, 31.12.2022 / 15.06.2023  
Styret i AmCo Bygg 2 Nærbø AS

Arild Gudmestad  
Styrets leder

Ove Skrøvseth  
Styremedlem

Magne Søvde  
Styremedlem

Tor Gudmestad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Amco Bygg 2 Nærbø AS**

**Organisasjonsnr. 992718439**