



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Tøraasen
Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 357 797	
Sum inntekter		3 357 797	
Kostnader			
Varekostnad		5 235	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 478	
Annen driftskostnad	2	1 593 258	
Sum kostnader		2 017 972	
Driftsresultat		1 339 825	
Annen rentekostnad		628 163	
Sum finanskostnader		628 163	
Netto finans		-628 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		711 662	0
Skattekostnad på resultat	3	156 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 096	0
Årsresultat	4	555 096	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 096	
Totalresultat		555 096	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 096	
Sum overføringer og disponeringer		555 096	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 187	
Sum immaterielle eiendeler		77 187	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 478 638	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 613	
Sum varige driftsmidler	1	9 587 251	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 664 438	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	878 590	
Konsernfordringer	5	293 978	
Sum fordringer		1 172 568	
Sum omløpsmidler		1 172 568	0
SUM EIENDELER		10 837 006	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		82 500	
Overkurs		70 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		152 933	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		555 096	
Sum opptjent egenkapital		555 096	
Sum egenkapital	4	708 029	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 942 357	
Sum annen langsiktig gjeld		9 942 357	
Sum langsiktig gjeld		9 942 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	181 050	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		186 620	
Sum gjeld		10 128 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 006	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686176

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 296 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Tøraasen
Østre Trysilvegen 371
2422 NYBERGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Tøraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 357 797	
Sum inntekter		3 357 797	
Kostnader			
Varekostnad		5 235	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 478	
Annen driftskostnad	2	1 593 258	
Sum kostnader		2 017 972	
Driftsresultat		1 339 825	
Annen rentekostnad		628 163	
Sum finanskostnader		628 163	
Netto finans		-628 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		711 662	0
Skattekostnad på resultat	3	156 566	
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 096	0
Årsresultat	4	555 096	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 096	
Totalresultat		555 096	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 096	
Sum overføringer og disponeringer		555 096	



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	77 187	
Sum immaterielle eiendeler		77 187	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 478 638	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	108 613	
Sum varige driftsmidler	1	9 587 251	

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		9 664 438	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	878 590	
Konsernfordringer	5	293 978	
Sum fordringer		1 172 568	

Sum omløpsmidler		1 172 568	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 837 006	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		82 500	
Overkurs		70 433	
Sum innskutt egenkapital		152 933	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		555 096	
Sum opptjent egenkapital		555 096	

Sum egenkapital	4	708 029	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 942 357	
Sum annen langsiktig gjeld		9 942 357	
Sum langsiktig gjeld		9 942 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	181 050	
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		186 620	
Sum gjeld		10 128 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 006	0



Organisasjonsnr: 932 296 977
TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tøraasen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 296 977



RESULTATREGNSKAP

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		3 357 797
Sum driftsinntekter		3 357 797
Varekostnad		5 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	419 478
Annen driftskostnad	2	1 593 258
Sum driftskostnader		2 017 972
Driftsresultat		1 339 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		628 163
Resultat av finansposter		-628 163
Resultat før skattekostnad		711 662
Skattekostnad på resultat	3	156 566
Årsresultat	4	555 096
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		555 096
Sum overføringer		555 096



BALANSE

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	77 187
Sum immaterielle eiendeler		77 187
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 478 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 613
Sum varige driftsmidler	1	9 587 251
Sum anleggsmidler		9 664 438
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	5	878 590
Konsernfordringer	5	293 978
Sum fordringer		1 172 568
Sum omløpsmidler		1 172 568
Sum eiendeler		10 837 006



BALANSE

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		82 500
Overkurs		70 433
Sum innskutt egenkapital		152 933
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		555 096
Sum opptjent egenkapital		555 096
Sum egenkapital	4	708 029
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	9 942 357
Sum annen langsiktig gjeld		9 942 357
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	181 050
Annen kortsiktig gjeld	5	5 570
Sum kortsiktig gjeld		186 620
Sum gjeld		10 128 977
Sum egenkapital og gjeld		10 837 006

Styret i Tøraasen Næringsseiendom AS

Ola Tøraasen
styreleder

Lars Lillebo Tøraasen
styremedlem



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023 og 2023 er selskapets første driftsår. Regnskapet omfatter perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 883 093	123 636	10 006 729
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 883 093	123 636	10 006 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	404 455	15 023	419 478
= Bokført verdi 31.12.23	9 478 638	108 613	9 587 251
Årets ordinære avskrivninger	404 455	15 023	419 478
Økonomisk levetid	7-37 år	2 år	

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 5



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 2 Lønnskostnader

Tøraasen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 050	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 484	0
Skattekostnad ordinært resultat	156 566	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 662	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 293	0
Skattepliktig inntekt	822 955	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 050	0
Sum betalbar skatt i balansen	181 050	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-350 851	-239 558	111 293
Sum	-350 851	-239 558	111 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	-350 851	-239 558	111 293
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 187	-52 703	24 484

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 16.06.2023	82 500	70 433	0	0	152 933
Årets resultat				555 096	555 096
Pr 31.12.2023	82 500	70 433	0	555 096	708 029

Selskapet er stiftet ved fisjon 16.06.2023. Selskapet er utfisjonert fra Tøraasen Eiendom AS org nr 827385042 etter regnskapsmessig kontinuitet og årets resultat omfatter perioden 01.01.2023 - 31.12.2023.

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

932 296 977

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	Konsernfordringer
	2023	2023
Foretak i samme konsern	878 590	293 978
Sum	878 590	293 978

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
	2023	2023
Foretak i samme konsern	0	9 942 357
Sum	0	9 942 357

Fordringer og gjeld er til søsterselskapet Tøraasen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet ble utfisjonert fra Tøraasen Eiendom AS i 2023 og langsiktig gjeld gjelder saldo på lån i kredittinstitusjon som ble overført i forbindelse med fisjonen men som per 31.12.2023 fortsatt var registrert på overdragende selskap. Andre fordringer er en fisjonsfordring oppstått ved fisjonen.

TØRAASEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 7