



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 477 588	
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		3 512 588	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 640	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		988 384	25 466
Sum kostnader		1 184 024	25 466
Driftsresultat		2 328 564	-25 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	35
Sum finansinntekter		42	35
Annen rentekostnad		550 873	
Sum finanskostnader		550 873	
Netto finans		-550 831	35
Ordinært resultat før skattekostnad		1 777 733	-25 431
Skattekostnad på resultat	2	385 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 382	-25 431
Årsresultat		1 392 382	-25 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 382	-25 431
Totalresultat		1 392 382	-25 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 308 535	
Udekket tap			-25 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		83 847	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 392 382	-25 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		1 235
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			1 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 827 323	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 827 323	
Sum anleggsmidler		20 827 323	1 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 026 219	
Sum fordringer		1 026 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 068	23 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 068	23 250
Sum omløpsmidler		1 041 287	23 250
SUM EIENDELER		21 868 610	24 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	53 332	-30 515
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		53 332	-30 515
Sum egenkapital		83 332	-515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 062 818	
Langsiktig konserngjeld	5	9 029 809	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 092 627	25 000
Sum langsiktig gjeld		20 107 669	25 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 677 609	
Sum kortsiktig gjeld		1 677 609	
Sum gjeld		21 785 278	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 868 610	24 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595410

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 792 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARESENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Snare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 923 792 155
SNARESENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 477 588	
Annen driftsinntekt		35 000	
Sum inntekter		3 512 588	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 640	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		988 384	25 466
Sum kostnader		1 184 024	25 466
Driftsresultat		2 328 564	-25 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	35
Sum finansinntekter		42	35
Annen rentekostnad		550 873	
Sum finanskostnader		550 873	
Netto finans		-550 831	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 777 733	-25 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 382	-25 431
Årsresultat		1 392 382	-25 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 382	-25 431
Totalresultat		1 392 382	-25 431
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 308 535	
Udekket tap			-25 431
Avsatt til annen egenkapital		83 847	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 392 382	-25 431





Organisasjonsnr: 923 792 155
SNARESENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		1 235
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			1 235

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 827 323	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		20 827 323	
Sum anleggsmidler		20 827 323	1 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	1 026 219	
Sum fordringer		1 026 219	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 068	23 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 068	23 250
Sum omløpsmidler		1 041 287	23 250

SUM EIENDELER		21 868 610	24 485
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	53 332	-30 515
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		53 332	-30 515
Sum egenkapital		83 332	-515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	15 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 062 818	
Langsiktig konserngjeld	5	9 029 809	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 092 627	25 000
Sum langsiktig gjeld		20 107 669	25 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 677 609	
Sum kortsiktig gjeld		1 677 609	
Sum gjeld		21 785 278	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 868 610	24 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 792 155
SNARESENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Snaresenteret Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snaresenteret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

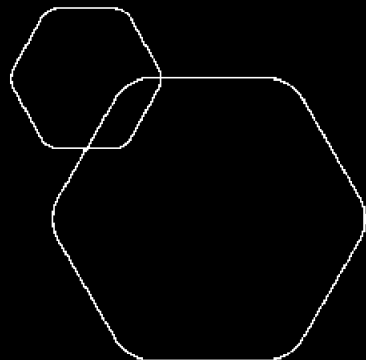
Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-07-04 14:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



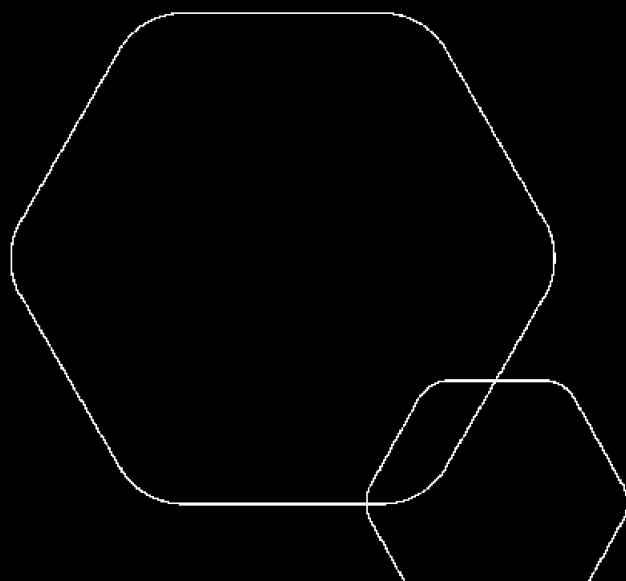
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Snaresenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 792 155



RESULTATREGNSKAP

SNARESENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 477 588	0
Annen driftsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		3 512 588	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	195 640	0
Annen driftskostnad		988 384	25 466
Sum driftskostnader		1 184 024	25 466
Driftsresultat		2 328 564	-25 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	35
Annen rentekostnad		550 873	0
Resultat av finansposter		-550 831	35
Resultat før skattekostnad		1 777 733	-25 431
Skattekostnad på resultat	2	385 351	0
Resultat		1 392 382	-25 431
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 392 382	-25 431
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 308 535	0
Avsatt til annen egenkapital		83 847	0
Overført til udekket tap		0	25 431
Sum overføringer	3	1 392 382	-25 431



BALANSE

SNARESENTERET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 235
Sum immaterielle eiendeler		0	1 235
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	20 827 323	0
Sum varige driftsmidler		20 827 323	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 827 323	1 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 026 219	0
Sum fordringer		1 026 219	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 068	23 250
Sum omløpsmidler		1 041 287	23 250
Sum eiendeler		21 868 610	24 485



BALANSE

SNARESENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	53 332	-30 515
Sum opptjent egenkapital		53 332	-30 515
Sum egenkapital		83 332	-515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	15 042	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 062 818	0
Langsiktig konserngjeld	5	9 029 809	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 092 627	25 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 677 609	0
Sum kortsiktig gjeld		1 677 609	0
Sum gjeld		21 785 278	25 000
Sum egenkapital og gjeld		21 868 610	24 485

Kongsvinger, 30.06.2023
Styret i Snareseenteret Eiendom AS

Rolf Arne Snare
styreleder/daglig leder

Liv Hilde Snare Bakke
styremedlem

Andreas Snare Bakke
styremedlem

Linn Cecilie Snare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leie skjer ved terminvis fakturering. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	FORRETNINGS- BYGG	ANDRE BYGG OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0
Innfusjonert	19 600 474	4 286 666	23 887 140
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 600 474	4 286 666	23 887 140
Akkumulerte avskrivninger	3 059 817	0	3 059 817
Bokført verdi 31.12.2022	16 540 657	4 286 666	20 827 323
Årets avskrivninger	195 640	0	195 640
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 621 749	10 553 375	-68 374
Fordringer	-10 553 375	-10 553 375	0
Sum	68 374	0	-68 374
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 750	-31 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	31 750	31 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	68 374	0	-68 374
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	15 042	0	-15 042
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 777 733	-25 431
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-68 374	0
Avgitt konsernbidrag		-1 677 609	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-31 750	0
Skattepliktig inntekt		0	-25 431
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		369 074	0
Endring i utsatt skatt		16 277	0
Skattekostnad ordinært resultat		385 351	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		369 074	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-369 074	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-30 515	-515
Årets resultat	0	1 392 382	1 392 382
Avgitt konsernbidrag	0	-1 308 535	-1 308 535
Egenkapital 31.12.2022	30 000	53 332	83 332

Selskapet har i 2022 gjennomført en omorganisering hvor de har innfusjonert driftsmidler fra Snaresenteret AS inn i Snaresenteret Eiendom AS.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 062 818	0
Sum	11 062 818	0
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Forretningsbygg	17 607 823	0
Andre bygg og tomter	3 200 000	0
Sum	20 807 823	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 026 219	0
Sum	0	0	1 026 219	0
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	10 707 418	25 000
Sum	0	0	10 707 418	25 000

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.

Snaresenteret AS eier samtlige aksjer.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Snare, Rolf Arne	BANKID	2023-06-30 14:35
Bakke, Andreas Snare	BANKID	2023-06-30 14:48
Bakke, Liv Hilde Snare	BANKID	2023-07-02 12:39
Snare, Linn Cecilie	BANKID	2023-06-30 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.