



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		21 288	
Sum kostnader		21 288	
Driftsresultat		-21 288	
Annen rentekostnad		137 490	26 786
Sum finanskostnader		137 490	26 786
Netto finans		-137 490	-26 786
Resultat før skattekostnad		-158 778	-26 786
Årsresultat		-158 778	-26 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 778	-26 786
Totalresultat		-158 778	-26 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 778	-26 786
Sum overføringer og disponeringer		-158 778	-26 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 287 324	2 287 324
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			38
Sum omløpsmidler		2 287 324	2 287 362
SUM EIENDELER		2 287 324	2 287 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 976	170 198
Sum opptjent egenkapital		-328 976	-170 198
Sum egenkapital		-308 046	-149 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 036 467	1 036 467
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 400 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 630	2 436 630
Sum langsiktig gjeld		2 436 630	2 436 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	
Annen kortsiktig gjeld		137 490	
Sum kortsiktig gjeld		158 740	
Sum gjeld		2 595 370	2 436 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 324	2 287 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653764

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien
Hakabekkvegen 15
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 822 662 072
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		21 288	
Sum kostnader		21 288	
Driftsresultat		-21 288	
Annen rentekostnad		137 490	26 786
Sum finanskostnader		137 490	26 786
Netto finans		-137 490	-26 786
Resultat før skattekostnad		-158 778	-26 786
Årsresultat		-158 778	-26 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 778	-26 786
Totalresultat		-158 778	-26 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 778	-26 786
Sum overføringer og disponeringer		-158 778	-26 786



Organisasjonsnr: 822 662 072
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 287 324	2 287 324
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			38
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			38
Sum omløpsmidler		2 287 324	2 287 362
SUM EIENDELER		2 287 324	2 287 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		328 976	170 198
Sum opptjent egenkapital		-328 976	-170 198
Sum egenkapital		-308 046	-149 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 036 467	1 036 467
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 400 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 436 630	2 436 630



Sum langsiktig gjeld	2 436 630	2 436 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 250	
Annen kortsiktig gjeld	137 490	
Sum kortsiktig gjeld	158 740	
Sum gjeld	2 595 370	2 436 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 324	2 287 362



Organisasjonsnr: 822 662 072
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ankerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 662 072



Ankerløkka Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		21 288	0
Sum driftskostnader		21 288	0
Driftsresultat		-21 288	0
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		137 490	26 786
Netto finansielle poster		-137 490	-26 786
Resultat før skattekostnad		-158 778	-26 786
Resultat		-158 778	-26 786
ÅRSRESULTAT		-158 778	-26 786
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		158 778	26 786
Sum overføringer		-158 778	-26 786



Ankerløkka Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 287 324	2 287 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	38
Sum omløpsmidler		2 287 324	2 287 362
SUM EIENDELER		2 287 324	2 287 362



Ankerløkka Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 070	9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-328 976	-170 198
Sum opptjent egenkapital		-328 976	-170 198
Sum egenkapital		-308 046	-149 268
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 036 467	1 036 467
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 400 163
Sum langsiktig gjeld		2 436 630	2 436 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 250	0
Annen kortsiktig gjeld		137 490	0
Sum kortsiktig gjeld		158 740	0
Sum gjeld		2 595 370	2 436 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 324	2 287 362

Hamar, 04.07.2025
Styret i Ankerløkka Utvikling AS

Vegard Kokslie
styreleder

Silje Østberg Larsen
styremedlem



Ankerløkka Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 173 957
Langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående	1 400 163

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 173 957. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 251 170.

Selskapets pantsatte eiendel er ei tomt på Hamar for utvikling.

All gjeld forfaller innen 5 år



Ankerløkka Utvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerløkka Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslien AS	625	62,5	62,5
Animo Invest AS	375	37,5	37,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Larsen, Silje Østberg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:11:51

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Kokslien, Vegard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 14:13:35

Signaturmetode

BankID (NO)