



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 192 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZENITH PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Rødovre vei 17A 1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 566	31 722
Sum kostnader		36 566	31 722
Driftsresultat		-36 566	-31 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		444 113	393 169
Sum finanskostnader		444 113	393 169
Netto finans		-444 096	-393 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 662	-424 891
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 662	-424 891
Årsresultat	2, 3	-480 662	-424 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 662	-424 891
Totalresultat		-480 662	-424 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 662	-424 891
Sum overføringer og disponeringer		-480 662	-424 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 080 000	8 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 080 000	8 240 000
Sum anleggsmidler		17 080 000	8 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 769	1 004 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 769	1 004 494
Sum omløpsmidler		16 769	1 004 494
SUM EIENDELER		17 096 769	9 244 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 727 831	3 247 169
Sum opptjent egenkapital		-3 727 831	-3 247 169
Sum egenkapital	3	-3 452 831	-2 972 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 549 600	12 214 788
Sum annen langsiktig gjeld		20 549 600	12 214 788
Sum langsiktig gjeld		20 549 600	12 214 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 875
Sum gjeld		20 549 600	12 216 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 769	9 244 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303414

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rødovre vei 17A
1474 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rehan Siddiqi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 192 494
ZENITH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 566	31 722
Sum kostnader		36 566	31 722
Driftsresultat		-36 566	-31 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		444 113	393 169
Sum finanskostnader		444 113	393 169
Netto finans		-444 096	-393 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 662	-424 891
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 662	-424 891
Årsresultat	2, 3	-480 662	-424 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 662	-424 891
Totalresultat		-480 662	-424 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 662	-424 891
Sum overføringer og disponeringer		-480 662	-424 891



Organisasjonsnr: 913 192 494
ZENITH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

17 080 000

8 240 000

Sum finansielle

anleggsmidler

17 080 000

8 240 000

Sum anleggsmidler

17 080 000

8 240 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 769

1 004 494

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 769

1 004 494

Sum omløpsmidler

16 769

1 004 494

SUM EIENDELER

17 096 769

9 244 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

275 000

275 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

275 000

275 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

3 727 831

3 247 169

Sum opptjent egenkapital

-3 727 831

-3 247 169

Sum egenkapital

3

-3 452 831

-2 972 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

20 549 600

12 214 788

Sum annen langsiktig gjeld

20 549 600

12 214 788



Sum langsiktig gjeld	20 549 600	12 214 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 875
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		1 875
Sum gjeld	20 549 600	12 216 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 096 769	9 244 494



Organisasjonsnr: 913 192 494
ZENITH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Zenith Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Ufarbeidet av:





Resultatregnskap			
Zenith Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	36 566	31 722
Sum driftskostnader		36 566	31 722
Driftsresultat		-36 566	-31 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		444 113	393 169
Resultat av finansposter		-444 096	-393 169
Resultat før skattekostnad		-480 662	-424 891
Resultat		-480 662	-424 891
Årsresultat	2, 3	-480 662	-424 891
Overføringer			
Overført til udekket tap		480 662	424 891
Sum overføringer		-480 662	-424 891



Balanse			
Zenith Property AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 080 000	8 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 080 000	8 240 000
Sum anleggsmidler		17 080 000	8 240 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 769	1 004 494
Sum omløpsmidler		16 769	1 004 494
Sum eiendeler		17 096 769	9 244 494



Balanse			
Zenith Property AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 727 831	-3 247 169
Sum opptjent egenkapital		-3 727 831	-3 247 169
Sum egenkapital	3	-3 452 831	-2 972 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 549 600	12 214 788
Sum annen langsiktig gjeld		20 549 600	12 214 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 875
Sum kortsiktig gjeld		0	1 875
Sum gjeld		20 549 600	12 216 663
Sum egenkapital og gjeld		17 096 769	9 244 494
Lørenskog, 23.01.2025 Styret i Zenith Property AS			
<u>Kaleemullah M Siddiqi</u> styremedlem		<u>Arslan Fakhruddin Mohammed</u> vara	
<u>Kamran Fakhruddin Mohammed</u> styreleder		<u>Mohamed El Hammichi</u> styremedlem	
Zenith Property AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 662	-424 891
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-480 662	-424 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 244 100	-3 763 439	480 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 244 100	3 763 439	-480 662
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket	Sum
		tap egenkapital	
Pr. 31.12.2022	275 000	-3 247 169	-2 972 169
Årets resultat		-480 662	-480 662
Pr 31.12.2023	275 000	-3 727 831	-3 452 831



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zenith Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	275	1 000,0	275 000
Sum	275		275 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siddiqi Invest	130	47,3
El-Hammichi, Mohamed	75	27,3
Arslan Fakhruddin Mohammed	35	12,7
Fakhruddin Mohammed, Kamran	35	12,7
Totalt antall aksjer	275	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arslan Fakhruddin Mohammed	vara	35
Totalt antall aksjer		35

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 480 662 etter skatt, mot kr. 424 891 i 2022. Egenkapitalen er tapt til tross for dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften innebærer langsiktige investeringer som styret mener vil realisere gevinst i fremtiden.