



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 595 573	3 256 741
Annen driftsinntekt		1 499 410	636 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 094 984</b>	<b>3 893 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	700 273	638 400
Annen driftskostnad	2	2 321 987	1 755 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 022 260</b>	<b>2 393 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 072 724</b>	<b>1 499 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	923 505	977 402
Annen rentekostnad		196	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 701</b>	<b>977 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 701</b>	<b>-977 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 023</b>	<b>521 875</b>
Skattekostnad på resultat	4	252 785	114 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		292 895
Avsatt til annen egenkapital	6	896 238	114 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 376 809	26 601 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 376 809</b>	<b>26 601 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 376 809</b>	<b>26 601 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		717 873	103 578
Andre kortsiktige fordringer		290 400	250 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 273</b>	<b>353 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 828	544 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 828</b>	<b>544 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 101</b>	<b>898 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 732 910</b>	<b>27 499 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 037</b>	<b>1 547 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 010 405	114 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 010 405</b>	<b>114 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 557 442</b>	<b>1 661 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	374 852	394 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 852</b>	<b>394 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 852</b>	<b>394 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 228 389	966 680
Betalbar skatt	4	272 429	
Annen kortsiktig gjeld	5	23 299 798	24 477 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 800 616</b>	<b>25 443 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 175 468</b>	<b>25 838 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 732 910</b>	<b>27 499 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 595 573	3 256 741
Annen driftsinntekt		1 499 410	636 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 094 984</b>	<b>3 893 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	700 273	638 400
Annen driftskostnad	2	2 321 987	1 755 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 022 260</b>	<b>2 393 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 072 724</b>	<b>1 499 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	923 505	977 402
Annen rentekostnad		196	446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>923 701</b>	<b>977 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923 701</b>	<b>-977 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 023</b>	<b>521 875</b>
Skattekostnad på resultat	4	252 785	114 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6		292 895
Avsatt til annen egenkapital	6	896 238	114 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

26 376 809

26 601 259

Sum varige driftsmidler

26 376 809

26 601 259

Sum anleggsmidler

26 376 809

26 601 259

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

717 873

103 578

290 400

250 373

Sum fordringer

1 008 273

353 951

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

347 828

544 276

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

347 828

544 276

Sum omløpsmidler

1 356 101

898 227

SUM EIENDELER

27 732 910

27 499 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

6

1 000

1 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 446 037

1 446 037

Sum innskutt egenkapital

1 547 037

1 547 037

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 010 405

114 167

Sum opptjent egenkapital

1 010 405

114 167

Sum egenkapital

2 557 442

1 661 204

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	374 852	394 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>374 852</b>	<b>394 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 852</b>	<b>394 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 228 389	966 680
Betalbar skatt	4	272 429	
Annen kortsiktig gjeld	5	23 299 798	24 477 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 800 616</b>	<b>25 443 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 175 468</b>	<b>25 838 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 732 910</b>	<b>27 499 486</b>



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Koppholen 2-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koppholen 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Koppholen 2-4 AS

Org.nr.:990 486 417



## RESULTATREGNSKAP

### KOPPHOLEN 2-4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 595 573	3 256 741
Annen driftsinntekt		1 499 410	636 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 094 984</b>	<b>3 893 370</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	700 273	638 400
Annen driftskostnad	2	2 321 987	1 755 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 022 260</b>	<b>2 393 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 072 724</b>	<b>1 499 723</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	923 505	977 402
Annen rentekostnad		196	446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-923 701</b>	<b>-977 848</b>
Resultat før skattekostnad		1 149 023	521 875
Skattekostnad på resultat	4	252 785	114 813
<b>Resultat</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	292 895
Avsatt til annen egenkapital	6	896 238	114 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>896 238</b>	<b>407 062</b>



### BALANSE

#### KOPPHOLEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 376 809	26 601 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 376 809</b>	<b>26 601 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 376 809</b>	<b>26 601 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		717 873	103 578
Andre kortsiktige fordringer		290 400	250 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 273</b>	<b>353 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 828	544 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 356 101</b>	<b>898 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 732 910</b>	<b>27 499 486</b>



### BALANSE

#### KOPPHOLEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 547 037</strong>	<strong>1 547 037</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 010 405	114 167
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 010 405</strong>	<strong>114 167</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 557 442</strong>	<strong>1 661 204</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	374 852	394 496
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>374 852</strong>	<strong>394 496</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	1 228 389	966 680
Betalbar skatt	4	272 429	0
Annen kortsiktig gjeld	5	23 299 798	24 477 106
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 800 616</strong>	<strong>25 443 786</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 175 468</strong>	<strong>25 838 282</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 732 910</strong>	<strong>27 499 486</strong>

Randaberg, 30.06.2023  
Styret i Koppholen 2-4 AS

Steinar Skjervik  
styreleder

Kristian Skjervik  
styremedlem



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 197.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	19 134 059	29 134 059
Årets tilgang		475 823	475 823
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	19 609 882	29 609 882
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 233 074	-3 233 074
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>16 376 808</b>	<b>26 376 808</b>
Årets avskrivninger	0	700 273	700 273
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		10 - 30 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Steinar Skjervik Investering AS med inntil kr 30 000 000.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 429	82 612
Endring i utsatt skatt	-19 644	32 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>252 785</b>	<b>114 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 023	521 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 292	-146 368
Avgitt konsernbidrag	0	-375 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 238 315</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 429	82 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 429</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 832 522	1 793 165	-39 356
Fordringer	-128 649	0	128 649
<b>Sum</b>	<b>1 703 873</b>	<b>1 793 165</b>	<b>89 292</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 703 873</b>	<b>1 793 165</b>	<b>89 292</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>374 852</b>	<b>394 496</b>	<b>19 644</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld*	23 015 614	24 401 419
Leverandørgjeld	1 015 547	548 408
<b>Sum</b>	<b>24 031 161</b>	<b>24 949 827</b>

\* Gjeld er renteberegnet med 4 % i 2022.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 000	1 446 037	114 167	1 661 204
Årets resultat				896 238	896 238
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 446 037</b>	<b>1 010 405</b>	<b>2 557 442</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOPPHOLEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	1	100,0	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Koppholen 2-4 AS fås utlevert.

### Note 8 Pantstillelser

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 284 750 pr. 31.12.2022.