



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 404	20 922
Sum kostnader		17 404	20 922
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-20 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 404</b>	<b>-20 922</b>
Skattekostnad	2, 3	-8 432	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-20 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 894	0
Udekket tap		20 922	-20 922



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	16 484
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 484
Sum anleggsmidler		0	16 484
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	38 326	0
Sum fordringer		38 326	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 504	49 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 504	49 876
Sum omløpsmidler		83 830	49 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 830</b>	<b>66 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		373 995	373 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 995</b>	<b>403 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	321 409	342 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 409</b>	<b>-342 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 586</b>	<b>61 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	4 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244</b>	<b>4 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 244</b>	<b>4 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 830</b>	<b>66 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374638

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 693 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 693 609  
HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 404	20 922
Sum kostnader		17 404	20 922
<b>Driftsresultat</b>		-17 404	-20 922
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 404	-20 922
Skattekostnad	2, 3	-8 432	0
<b>Årsresultat</b>		-8 972	-20 922
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 894	0
Udekket tap		20 922	-20 922



Organisasjonsnr: 922 693 609  
HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	16 484
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 484
Sum anleggsmidler		0	16 484
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	38 326	0
Sum fordringer		38 326	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 504	49 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 504	49 876
Sum omløpsmidler		83 830	49 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 830</b>	<b>66 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		373 995	373 995
Sum innskutt egenkapital		403 995	403 995
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	321 409	342 331



Sum opptjent egenkapital	-321 409	-342 331
Sum egenkapital	82 586	61 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 244	4 697
Sum kortsiktig gjeld	1 244	4 697
Sum gjeld	1 244	4 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 830</b>	<b>66 361</b>



Organisasjonsnr: 922 693 609  
HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for  
**HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS**

922693609

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS  
922 693 609

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 404	-20 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 404</b>	<b>-20 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 404</b>	<b>-20 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 404</b>	<b>-20 922</b>
Skattekostnad	2, 3	8 432	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-20 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-29 894	0
Udekket tap		20 922	-20 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 972</b>	<b>-20 922</b>



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS  
922 693 609

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	0	16 484
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	38 326	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 326</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 504	49 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 504</b>	<b>49 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 830</b>	<b>49 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 830</b>	<b>66 361</b>



HOLTERMANNNSVEI 2 INVEST AS  
922 693 609

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		373 995	373 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 995</b>	<b>403 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-321 409	-342 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 409</b>	<b>-342 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 586</b>	<b>61 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 244	4 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244</b>	<b>4 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 244</b>	<b>4 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 830</b>	<b>66 361</b>

TRONDHEIM, 10.04.2026

Eirik Jacobsen  
styrets leder



HOLTERMANSVEI 2 INVEST AS  
922 693 609

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Holtermannsvei 2 Invest AS driver med å investere i fast eiendom, utleie og det som naturlig står i forbindelse med dette i Trondheim

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLTERMANNSSVEI 2 INVEST AS  
922 693 609

## Note 1 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktig gjeld/fordring	2025	2024
Langsiktig gjeld/fordring til konsernselskap	38 326	16 484
Sum	38 326	16 484

Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 432	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 432</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-17 404	-20 922
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 922	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	38 326	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-20 922</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-20 922	0	-20 922
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-20 922</b>	<b>0</b>	<b>-20 922</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 922	0	20 922
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Borg Forvaltning AS	300	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	373 995	0	-342 331	61 664
Arsresultat	0	0	-29 894	20 922	-8 972
Mottatt konsernbidrag	0	0	29 894	0	29 894
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>373 995</b>	<b>0</b>	<b>-321 409</b>	<b>82 586</b>