



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	18	11 687 734	11 098 508
Sum inntekter		11 687 733	11 098 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	272 059	179 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	103 130	96 556
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	6 053 028	5 688 946
Sum kostnader		6 428 217	5 965 037
Driftsresultat		5 259 517	5 133 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 318	73 192
Sum finansinntekter		118 318	73 192
Annen rentekostnad		4 596 041	4 162 928
Sum finanskostnader		4 596 041	4 162 928
Netto finans		-4 477 723	-4 089 736
Ordinært resultat før skattekostnad		781 794	1 043 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 794	1 043 735
Årsresultat		781 794	1 043 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	549 310 000	549 310 000
Maskiner og anlegg	12	701 872	805 002
Sum varige driftsmidler		550 011 872	550 115 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	349 938	174 191
Sum finansielle anleggsmidler		349 938	174 191
Sum anleggsmidler		550 361 810	550 289 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	250	14 511
Andre fordringer		257 074	122 448
Sum fordringer		257 324	136 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	3 154 471	2 626 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 471	2 626 205
Sum omløpsmidler		3 411 794	2 763 164
SUM EIENDELER		553 773 605	553 052 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 221 898	7 440 104
Sum opptjent egenkapital		8 221 898	7 440 104
Sum egenkapital	17	8 781 898	8 000 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	77 515 211	84 886 982
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	466 439 963	459 580 095
Sum annen langsiktig gjeld		543 955 174	544 467 077
Sum langsiktig gjeld		543 955 175	544 467 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 894	204 994
Skyldige offentlige avgifter		5 673	5 301
Annen kortsiktig gjeld	19	697 965	374 880
Sum kortsiktig gjeld		1 036 532	585 176
Sum gjeld		544 991 707	545 052 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 773 605	553 052 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	21	543 955 175	544 467 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430960

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 169 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 921 169 612
MEIERIKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	18	11 687 734	11 098 508
Sum inntekter		11 687 733	11 098 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	272 059	179 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	103 130	96 556
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 053 028	5 688 946
Sum kostnader		6 428 217	5 965 037
Driftsresultat		5 259 517	5 133 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 318	73 192
Sum finansinntekter		118 318	73 192
Annen rentekostnad		4 596 041	4 162 928
Sum finanskostnader		4 596 041	4 162 928
Netto finans		-4 477 723	-4 089 736
Ordinært resultat før skattekostnad		781 794	1 043 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 794	1 043 735
Årsresultat		781 794	1 043 735



Organisasjonsnr: 921 169 612
MEIERIKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	549 310 000	549 310 000
Maskiner og anlegg	12	701 872	805 002
Sum varige driftsmidler		550 011 872	550 115 002

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	349 938	174 191
Sum finansielle anleggsmidler		349 938	174 191

Sum anleggsmidler		550 361 810	550 289 193
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	15	250	14 511
Andre fordringer		257 074	122 448
Sum fordringer		257 324	136 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	3 154 471	2 626 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 471	2 626 205

Sum omløpsmidler		3 411 794	2 763 164
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		553 773 605	553 052 357
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 221 898	7 440 104
Sum opptjent egenkapital		8 221 898	7 440 104



Sum egenkapital	17	8 781 898	8 000 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	77 515 211	84 886 982
Øvrig langsiktig gjeld	18,20	466 439 963	459 580 095
Sum annen langsiktig gjeld		543 955 174	544 467 077
Sum langsiktig gjeld		543 955 175	544 467 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 894	204 994
Skyldige offentlige avgifter		5 673	5 301
Annen kortsiktig gjeld	19	697 965	374 880
Sum kortsiktig gjeld		1 036 532	585 176
Sum gjeld		544 991 707	545 052 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 773 605	553 052 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	21	543 955 175	544 467 077



Organisasjonsnr: 921 169 612
MEIERIKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 314 Meierikvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 062 844	2 862 636	3 062 894	3 399 812
Innkrevde renter/avdrag		5 004 391	4 816 220	5 608 339	4 839 606
Andel avdrag IN-lån	18	111 293	140 131	81 305	143 266
Leieinntekt garasjer		162 000	162 000	162 000	162 000
Leieinntekt lokaler		256 383	185 153	170 000	250 000
Andre leieinntekter		175 747	141 082	192 000	185 000
Strøm elbil		54 577	46 061	40 000	60 000
Hybel		24 418	0	0	0
Varmtvann		516 337	471 177	370 000	550 000
Fellesutgift lik fordeling		2 319 744	2 274 048	2 319 830	2 389 425
SUM INNEKTER		11 687 733	11 098 508	12 006 368	11 979 109
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	132 059	109 535	117 125	130 800
Styrehonorar	2	140 000	70 000	140 000	150 000
Revisjonshonorar	3	23 106	21 663	22 500	24 000
Forretningsførerhonorar		268 800	302 800	292 300	264 300
Løpende kontrakter	4	799 856	732 444	683 000	891 927
Andre honorar og innleide tjenester	5	3 281	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	418 593	148 871	155 000	255 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	250 000	250 000
Forsikring	7	72 038	21 787	10 900	72 038
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	2 341 826	2 242 377	2 404 000	2 596 450
Energi	9	692 237	812 279	750 000	930 000
Fellesskostnader	10	1 360 500	1 337 013	1 419 501	1 451 455
Andre driftsutgifter	11	72 791	69 712	73 200	57 142
Avskrivning driftsmidler	12	103 130	96 556	46 445	86 484
SUM KOSTNADER		6 428 217	5 965 037	6 363 971	7 159 596
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		5 259 517	5 133 471	5 642 397	4 819 513
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		118 318	73 192	60 000	100 000
Rentekostnader		4 596 041	4 162 928	5 249 637	4 421 658
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 477 723	-4 089 736	-5 189 637	-4 321 658
ÅRSRESULTAT		781 794	1 043 735	452 760	497 855

Meierikvartalet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 314 Meierikvartalet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13	549 310 000	549 310 000
Andre driftsmidler	12	701 872	805 002
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	14	349 938	174 191
Sum anleggsmidler		550 361 810	550 289 193
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		254 339	49 593
Kundefordringer	15	250	14 511
Erstatningsmessige skader		2 735	0
Andre fordringer		0	72 855
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	3 154 471	2 626 205
Sum omløpsmidler		3 411 794	2 763 164
SUM EIENDELER		553 773 605	553 052 357

Meierikvartalet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 314 Meierikvartalet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		560 000	560 000
Fond til fremtidig vedlikehold		1 500 000	1 250 000
Annen egenkapital		6 721 898	6 190 104
Sum egenkapital	17	8 781 898	8 000 104
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån andre banker	18	77 515 211	84 886 982
IN-lån	18	26 991 963	20 132 095
Borettsinnskudd	20	439 448 000	439 448 000
Sum langsiktig gjeld		543 955 175	544 467 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		504 264	204 347
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	81
Leverandørgjeld		332 894	204 994
Refusjon/utlegg		212	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 673	5 301
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 460	10 710
Påløpne renter		24 207	26 384
Annen kortsiktig gjeld	19	115 540	96 790
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		13 741	0
Avsatt kom.avg/eiendomsskatt		27 491	36 568
Sum kortsiktig gjeld		1 036 532	585 176
Sum gjeld		544 991 707	545 052 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	21	543 955 175	544 467 077

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Kristiansen
Styreleder

Arne Harald Hanssen
Styremedlem

Kine Merethe Skille
Styremedlem

Eva Leivseth
Styremedlem

Reidar Andersen
Styremedlem

Meierikvartalet Borettslag



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 177 988	2 268 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	781 794	1 043 735
Tilbakeføring avskrivninger	103 130	96 556
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-262 969
Avdrag langsiktig gjeld	-7 371 771	-2 924 248
Andel avdrag IN-lån	6 859 869	2 130 486
Endringer i andre langsiktige poster	-175 747	-174 191
B. Årets endringer disponible midler	197 274	-90 631
C. Disponible midler UB	2 375 262	2 177 988
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 411 794	2 763 164
- Kortsiktig gjeld	-1 036 532	-585 176
Disponible midler	2 375 262	2 177 988
- Øremerket fremtidig vedlikehold	1 500 000	1 250 000
- Plasseringskonto	6 813	2 150

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	85 680	85 680
5020 Feriepenger	12 460	10 710
5050 Honorar	14 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	18 935	12 299
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	984	846
Sum	132 059	109 535

Borettslaget har ansatt styreleder på deltid til å ivareta borettslagets avfallsrom. Det er utbetalt honorar for administrasjon av utleieleiligheter. Borettslaget er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	140 000	70 000
Sum	140 000	70 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	23 106	21 663
Sum	23 106	21 663

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	304 995	243 492	246 000	348 800
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	7 457	7 700	8 086
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	84 184	132 109	91 100	87 127
6780 Heis	104 860	116 528	105 000	200 000
6780 Kontrakter diverse	66 508	22 460	28 200	36 682
6780 Ventilasjon	93 857	71 474	80 000	80 000
6780 Vakt/hold/brannsikring	13 729	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	123 911	138 924	125 000	131 232
Sum	799 856	732 444	683 000	891 927

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	3 281	0
Sum	3 281	0



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	54 283	79 911
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	272 126	57 265
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	92 185	6 554
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 141
Sum	418 593	148 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	72 038	21 787
Sum	72 038	21 787

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	800 442	703 976	839 000	909 300
6320 Renovasjon	465 390	406 367	433 000	513 350
7760 Eiendomsskatt	1 075 994	1 132 035	1 132 000	1 173 800
Sum	2 341 826	2 242 377	2 404 000	2 596 450

Note 9 - Energi

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6340 Lys, varme	692 237	812 279
Sum	692 237	812 279

Kostnader gjelder ordinær strøm.

Kostnader gjelder energiforbruket til vannbåren, varme gulv og varmtvann.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 198 500	1 274 791
6390 Diverse felleskostnader	162 000	62 222
Sum	1 360 500	1 337 013

Borettslaget er seksjonseier i Meierikvartalet Eierseksjonssameie. Borettslaget eier seksjon 1-112(leilighetene), samt snr. 151(hotellrom, fellesstue og trimrom).

"Fordeling felleskostnader" gjelder utgifter til dekning av kostnader i dette sameiet.

Kostnader i sameiet består av drift/vedlikehold, forsikring, energi, strøm m.m. Spesifikasjon av kostnader finnes i Meierikvartalet eierseksjonssameiets regnskap.

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	4 485	4 485
6800 Kontorrekvisita	737	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 438	11 415
6890 Annen kontorkostnad	0	7 614
6900 Elektronisk kommunikasjon	25 043	33 419
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	443	547
7000 Drivstoff	502	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	272	610
7420 Gave, fradragsberettiget	2 880	900
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	962
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	4 080
7740 Øredifferanser	30	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 650	5 134
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	166
7772 Andre gebyrer	2 629	381
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	25 377	0
Sum	72 791	69 712



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 12 - Andre driftsmidler

	Stoler	Bord 9 stk til Meieristua	LG Led Tv'er 5 stk	Lydanlegg	Kunstutsmykking	Kameraovervåk boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 825	25 131	49 475	18 028	162 950	97 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 825	25 131	49 475	18 028	162 950	97 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 598	24 712	23 088	15 324	0	50 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 228	419	26 387	2 704	162 950	47 125
Årets avskrivninger :	13 365	5 026	4 947	3 606	0	19 500
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	10	5		5

	Salto adgangskontroll	Forbedring gulvvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	303 888	262 969
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	303 888	262 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 778	46 019
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	243 110	216 949
Årets avskrivninger :	30 389	26 297
Anskaffelsesår :	2022	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2019	549 310 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01.	549 310 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokførtverdi pr 31.12	549 310 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Langsiktige fordringer

Saldo er borettslagets andel av egenkapital i Meierikvartalet Eierseksjonssameie.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 15 - Kundefordringer

	31.12.24	31.12.23
1503 Faktura- og miljøgebyr	250	14 511
1510 Restanse felleskostnader	-480 770	-187 188
1511 Motkonto ompostering fordring	480 770	187 188
Sum	250	14 511

Kundefordringer gjelder uoppgjorte krav knyttet til borettslagets inntekter på rapporteringstidspunktet.

Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 837 749	2 618 757
1930 Trekkonto lån HB	6 813	2 150
1931 Annet bankinnskudd	1 306 465	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	3 444	3 207
1966 Finanskonto	0	2 091
Sum	3 154 471	2 626 205

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	560 000	560 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 190 104	5 396 369
Annen egenkapital	531 794	793 736
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	1 500 000	1 250 000
Egenkapital pr. 31.12	8 781 898	8 000 104

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	95357034605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	109 862 000
Lånesaldo 01.01:	84 886 982
Avdrag i perioden:	7 371 771
Lånesaldo 31.12:	77 515 211
Saldo 5 år frem i tid:	75 210 969
Andelssaldo 01.01:	20 132 095
Innbetalt IN i perioden:	6 971 161
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	111 293
Andelssaldo 31.12:	26 991 963
Sum pantegjeld for lån:	104 507 175

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 988 131	1 988 131
	1	1 445 913	1 445 913
	1	1 387 886	1 387 886
	1	1 369 812	1 369 812
	1	1 322 249	1 322 249
	1	1 293 712	1 293 712
	1	1 284 199	1 284 199
	1	1 265 174	1 265 174
	2	1 236 636	2 473 272
	1	1 227 124	1 227 124
	1	1 208 098	1 208 098
	1	1 189 073	1 189 073
	1	1 160 536	1 160 536
	1	1 112 973	1 112 973
	1	1 084 435	1 084 435
	4	1 046 384	4 185 536
	4	1 008 334	4 033 336
	1	989 309	989 309
	4	960 771	3 843 084
	1	932 233	932 233
	1	922 721	922 721
	2	913 208	1 826 416
	1	903 696	903 696
	1	875 158	875 158
	3	865 645	2 596 935

Meierikvartalet Borettslag



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Pantegjeld

3	837 108	2 511 324
1	827 595	827 595
2	818 082	1 636 164
1	808 570	808 570
2	799 057	1 598 114
4	789 545	3 158 180
3	780 032	2 340 096
2	770 519	1 541 038
2	761 007	1 522 014
1	751 494	751 494
2	741 982	1 483 964
4	732 469	2 929 876
1	722 957	722 957
1	713 444	713 444
3	694 419	2 083 257
1	684 906	684 906
1	665 881	665 881
1	654 466	654 466
1	608 806	608 806
1	561 243	561 243
2	542 217	1 084 434
1	532 705	532 705
2	523 192	1 046 384
1	513 680	513 680
3	504 167	1 512 501
2	466 117	932 234
2	447 092	894 184
1	437 579	437 579
1	428 066	428 066
1	409 041	409 041

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 75 224 681,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	31.12.24	31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	96 790	96 790
2999 Annen kortsiktig gjeld	18 750	0
Sum	115 540	96 790

Konto 2990: Andelseiere ble i 2019 innkrevd for eiendomsskatt fra brl, uten at denne ble fakturert fra Bodø Kommune. Styret refunderte for mye innkrevd til andelseierne, men unntak av de andelene som eides av utbygger Kvartal 30 AS. Dette fordi der foreligger en reklamasjonssak mot utbygger. For mye innkrevd eiendomsskatt i 2019 fra Kvartal 30 AS, kr 96.790,-, står fortsatt bokført som gjeld i borettslagets regnskap i påvente av at utbygger og borettslag kommer til enighet om reklamasjoner. Konto 2999: Mellomregning mot Meierikvartalet ESS, oppgjort i 2025.



Noter 314 Meierikvartalet Borettslag org.nr. 921169612

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	439 448 000
Sum	439 448 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 543 955 175,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 549 310 000,-.

Meierikvartalet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Meierikvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierikvartalet Borettslag

Styreleder	Oddbjørn Kristiansen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Reidar Andersen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Eva Leivseth (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Kine Merethe Skille (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Arne Harald Hanssen (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Meierikvartalet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: XJ3C-0B6WE-16CKW-2N1YP-TJSSB-7AGPU



Uavhengig revisors beretning - Meierikvartalet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XJJ3C-0B6WE-16CKW-2N1YP-TJSSB-7AGPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 08:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJ3C-0B6WE-16CKW-2N1YP-TJSSB-7AGPU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.