



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOPP TUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 095 064	16 839 540
Annen driftsinntekt		1 048 775	441 693
Sum inntekter		19 143 839	17 281 234
Kostnader			
Varekostnad		0	4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 043 241	9 897 767
Annen driftskostnad	2	3 418 904	2 764 655
Sum kostnader		12 462 145	12 666 922
Driftsresultat		6 681 694	4 614 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 243	103 725
Annen renteinntekt		2 135	270
Annen finansinntekt		0	6 194
Sum finansinntekter		473 378	110 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 001 395	3 837 741
Annen rentekostnad		-110 805	154 299
Annen finanskostnad		10 071	5 074
Sum finanskostnader		5 900 661	3 997 114
Netto finans		-5 427 283	-3 886 925
Resultat før skattekostnad		1 254 411	727 386
Skattekostnad	3, 4	373 198	257 253
Årsresultat		881 213	470 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 811 198	5 887 370
Udekket tap		-4 929 985	-5 417 237
Sum overføringer og disponeringer		881 213	470 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 969 900	126 633 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		117 969 900	126 633 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		469 528	727 709
Sum finansielle anleggsmidler		469 528	727 709
Sum anleggsmidler		118 439 428	127 361 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 937	4 787
Andre kortsiktige fordringer		436 843	1 752 188
Konsernfordringer	5	16 272 190	8 074 308
Sum fordringer		16 857 970	9 831 283
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		16 857 970	9 831 283
SUM EIENDELER		135 297 398	137 192 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 089 230	11 089 230
Sum innskutt egenkapital		28 289 230	28 289 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-7 651 731
Udekket tap	7	12 581 716	0
Sum opptjent egenkapital		-12 581 716	-7 651 731
Sum egenkapital		15 707 514	20 637 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 634 126	2 899 984
Sum avsetninger for forpliktelser		1 634 126	2 899 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		96 634 126	100 899 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	165 542
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		579 042	298 809
Kortsiktig konserngjeld	5	22 024 438	14 052 882
Annen kortsiktig gjeld		351 300	1 137 632
Sum kortsiktig gjeld		22 955 758	15 654 865
Sum gjeld		119 589 884	116 554 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 297 398	137 192 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682869

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 677 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON STOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 979 677 480
CITYCON STOPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 095 064	16 839 540
Annen driftsinntekt		1 048 775	441 693
Sum inntekter		19 143 839	17 281 234
Kostnader			
Varekostnad		0	4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 043 241	9 897 767
Annen driftskostnad	2	3 418 904	2 764 655
Sum kostnader		12 462 145	12 666 922
Driftsresultat		6 681 694	4 614 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 243	103 725
Annen renteinntekt		2 135	270
Annen finansinntekt		0	6 194
Sum finansinntekter		473 378	110 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 001 395	3 837 741
Annen rentekostnad		-110 805	154 299
Annen finanskostnad		10 071	5 074
Sum finanskostnader		5 900 661	3 997 114
Netto finans		-5 427 283	-3 886 925
Resultat før skattekostnad		1 254 411	727 386
Skattekostnad	3, 4	373 198	257 253
Årsresultat		881 213	470 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 811 198	5 887 370
Udekket tap		-4 929 985	-5 417 237
Sum overføringer og disponeringer		881 213	470 133



Organisasjonsnr: 979 677 480
CITYCON STOPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	117 969 900	126 633 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		117 969 900	126 633 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		469 528	727 709
Sum finansielle anleggsmidler		469 528	727 709
Sum anleggsmidler		118 439 428	127 361 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		148 937	4 787
Andre kortsiktige fordringer			
		436 843	1 752 188
Konsernfordringer			
	5	16 272 190	8 074 308
Sum fordringer		16 857 970	9 831 283
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		16 857 970	9 831 283
SUM EIENDELER		135 297 398	137 192 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 089 230	11 089 230
Sum innskutt egenkapital		28 289 230	28 289 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-7 651 731
Udekket tap	7	12 581 716	0
Sum opptjent egenkapital		-12 581 716	-7 651 731
Sum egenkapital		15 707 514	20 637 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 634 126	2 899 984
Sum avsetninger for forpliktelse		1 634 126	2 899 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	98 000 000
Sum langsiktig gjeld		96 634 126	100 899 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	165 542
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		579 042	298 809
Kortsiktig konserngjeld	5	22 024 438	14 052 882
Annen kortsiktig gjeld		351 300	1 137 632
Sum kortsiktig gjeld		22 955 758	15 654 865
Sum gjeld		119 589 884	116 554 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 297 398	137 192 348



Organisasjonsnr: 979 677 480
CITYCON STOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Stopp Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179571370.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179951155.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61981255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117969900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9043241.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16272190.00	8074308.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000000.00	98000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9084376.00	8771501.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
CITYCON STOPP EIENDOM AS
979677480
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 095 064	16 839 540
Annen driftsinntekt		1 048 775	441 693
Sum driftsinntekter		19 143 839	17 281 234
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 043 241	-9 897 767
Annen driftskostnad	2	-3 418 904	-2 764 655
Sum driftskostnader		-12 462 145	-12 666 922
Driftsresultat		6 681 694	4 614 311
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 243	103 725
Annen renteinntekt		2 135	270
Annen finansinntekt		0	6 194
Sum finansinntekter		473 378	110 188
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 001 395	-3 837 741
Annen rentekostnad		110 805	-154 299
Annen finanskostnad		-10 071	-5 074
Sum finanskostnader		-5 900 661	-3 997 114
Netto finans		-5 427 283	-3 886 925
Resultat før skattekostnad		1 254 411	727 386
Skattekostnad	3, 4	-373 198	-257 253
Årsresultat		881 213	470 133
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 811 198	5 887 370
Udekket tap		-4 929 985	-5 417 237
Sum overføringer		881 213	470 133



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 969 900	126 633 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		117 969 900	126 633 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		469 528	727 709
Sum finansielle anleggsmidler		469 528	727 709
Sum anleggsmidler		118 439 428	127 361 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 937	4 787
Kortsiktige konsernfordringer	5	16 272 190	8 074 308
Andre kortsiktige fordringer		436 843	1 752 188
Sum fordringer		16 857 970	9 831 283
Sum omløpsmidler		16 857 970	9 831 283
SUM EIENDELER		135 297 398	137 192 348



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 089 230	11 089 230
Sum innskutt egenkapital		28 289 230	28 289 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-7 651 731
Udekket tap	7	-12 581 716	0
Sum opptjent egenkapital		-12 581 716	-7 651 731
Sum egenkapital		15 707 514	20 637 499
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	1 634 126	2 899 984
Sum avsetning for forpliktelseser		1 634 126	2 899 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	98 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	165 542
Skyldige offentlige avgifter		579 042	298 809
Kortsiktig konserngjeld	5	22 024 438	14 052 882
Annen kortsiktig gjeld		351 300	1 137 632
Sum kortsiktig gjeld		22 955 758	15 654 865
Sum gjeld		119 589 884	116 554 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 297 398	137 192 348

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Daniella Fjeldberg
styremedlem



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Stopp Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	179 571 370
Tilgang i året	379 785
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	179 951 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 981 255
Balansført verdi per 31.12.	117 969 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 043 241

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 639 056	1 660 540
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 265 858	-1 403 287
Skattekostnad	373 198	257 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 254 411	727 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 195 844	6 820 524
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 450 254	-7 547 910
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 639 056	1 403 287
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 639 056	-1 403 287

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 769 453	40 609 754	6 159 699
Omløpsmidler	0	-36 145	36 145
Netto forskjeller	46 769 453	40 573 609	6 195 844
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-33 587 707	-33 145 763	-441 944
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 181 746	7 427 846	5 753 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 899 984	1 634 126	1 265 858

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 272 190	8 074 308



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 000 000	98 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 084 376	8 771 501

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	50	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	7 200 000	11 089 230	-7 651 731	0	20 637 499
Årsresultat	0	0	0	5 811 198	-4 929 985	881 213
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 811 198	0	-5 811 198
Andre endringer	0	0	0	7 651 731	-7 651 731	0
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	7 200 000	11 089 230	0	-12 581 716	15 707 514



Årsregnskap for
CITYCON STOPP EIENDOM AS
979677480
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Assentfy: 1b9f571a8f2efef9abea0f804bf6abc1b154ef73178dccc273b2516d6a5e3061b4d3984a654c2bac9fe7c6cc356c5ba7a64ac3b6462ba324814e80431d1ab4a



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 095 064	16 839 540
Annen driftsinntekt		1 048 775	441 693
Sum driftsinntekter		19 143 839	17 281 234
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 043 241	-9 897 767
Annen driftskostnad	2	-3 418 904	-2 764 655
Sum driftskostnader		-12 462 145	-12 666 922
Driftsresultat		6 681 694	4 614 311
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		471 243	103 725
Annen renteinntekt		2 135	270
Annen finansinntekt		0	6 194
Sum finansinntekter		473 378	110 188
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 001 395	-3 837 741
Annen rentekostnad		110 805	-154 299
Annen finanskostnad		-10 071	-5 074
Sum finanskostnader		-5 900 661	-3 997 114
Netto finans		-5 427 283	-3 886 925
Resultat før skattekostnad		1 254 411	727 386
Skattekostnad	3, 4	-373 198	-257 253
Årsresultat		881 213	470 133
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 811 198	5 887 370
Udekket tap		-4 929 985	-5 417 237
Sum overføringer		881 213	470 133



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 969 900	126 633 356
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		117 969 900	126 633 356
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		469 528	727 709
Sum finansielle anleggsmidler		469 528	727 709
Sum anleggsmidler		118 439 428	127 361 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 937	4 787
Kortsiktige konsernfordringer	5	16 272 190	8 074 308
Andre kortsiktige fordringer		436 843	1 752 188
Sum fordringer		16 857 970	9 831 283
Sum omløpsmidler		16 857 970	9 831 283
SUM EIENDELER		135 297 398	137 192 348



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 089 230	11 089 230
Sum innskutt egenkapital		28 289 230	28 289 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-7 651 731
Udekket tap	7	-12 581 716	0
Sum opptjent egenkapital		-12 581 716	-7 651 731
Sum egenkapital		15 707 514	20 637 499
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	3, 4	1 634 126	2 899 984
Sum avsetning for forpliktelse		1 634 126	2 899 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	95 000 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	98 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978	165 542
Skyldige offentlige avgifter		579 042	298 809
Kortsiktig konserngjeld	5	22 024 438	14 052 882
Annen kortsiktig gjeld		351 300	1 137 632
Sum kortsiktig gjeld		22 955 758	15 654 865
Sum gjeld		119 589 884	116 554 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 297 398	137 192 348

Oslo, 30.06.2024

Anette Stillesby
styrets leder

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder

Daniella Fjeldberg
styremedlem



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Stopp Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON STOPP EIENDOM AS
979 677 480

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	179 571 370
Tilgang i året	379 785
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	179 951 155
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 981 255
Balansført verdi per 31.12.	117 969 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 043 241

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 639 056	1 660 540
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 265 858	-1 403 287
Skattekostnad	373 198	257 253
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 254 411	727 386
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 195 844	6 820 524
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-7 450 254	-7 547 910
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 639 056	1 403 287
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 639 056	-1 403 287

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	46 769 453	40 609 754	6 159 699
Omløpsmidler	0	-36 145	36 145
Netto forskjeller	46 769 453	40 573 609	6 195 844
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-33 587 707	-33 145 763	-441 944
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 181 746	7 427 846	5 753 900
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 899 984	1 634 126	1 265 858

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 272 190	8 074 308



CITYCON STOPP EIENDOM AS 979 677 480

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 000 000	98 000 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 084 376	8 771 501

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	50	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	7 200 000	11 089 230	-7 651 731	0	20 637 499
Årsresultat	0	0	0	5 811 198	-4 929 985	881 213
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 811 198	0	-5 811 198
Andre endringer	0	0	0	7 651 731	-7 651 731	0
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	7 200 000	11 089 230	0	-12 581 716	15 707 514



The following documents were signed Sunday, July 7, 2024



Årsoppgjør 2023 - CITYCON STOPP
EIENDOM AS (05.07.2024 13_26).pdf
(280926 byte)
SHA-512: 1eab27216a0ccdcf2035b234d2f9f92a356aa
eecd77d02d4b1fa39607a1e9bddd5f3733a6e5a3aa679
154f367eb67c78e5cb8abde5d3cef31b8322f775a9de1

Signatures

7/7/2024 6:54:59 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon Norway AS

anette.stillesby@citycon.com
+4795184913
Signed with SMS

7/7/2024 7:20:31 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon Norway AS

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

7/7/2024 8:04:44 PM (CET)



Daniella Fjeldberg, Citycon Senterdrift AS

daniella.fjeldberg@citycon.com
+4741315530
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2023 CITYCON STOPP EIENDOM AS (05 07 2024 13 26)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
1b9f571a6f2efef9abaa0f804bf6abc1b154ef73178dccc273b2516d6a5e3061b4d3984a654c2bac9fa7c6cc356c5ba7a64ac3b6462ba324814e80431d1ab4a



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Stopp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Stopp Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KOGN0-ZUG7M-JEB6U-HDEUA-0NXT P-13SCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 20:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOGN0-ZUG7M-JEB6U-HDEUA-0NXT1P-I3SCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>