



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Helga Solheim
Stormyrveien 14G
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Odny Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 429	60 000
Sum inntekter		185 429	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		85 763	21 839
Sum kostnader		85 763	21 839
Driftsresultat		99 665	38 161
Annen rentekostnad		281 037	458 287
Sum finanskostnader		281 037	458 287
Netto finans		-281 037	-458 287
Resultat før skattekostnad		-181 372	-420 126
Årsresultat		-181 372	-420 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 372	-420 126
Sum overføringer og disponeringer		-181 372	-420 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 250 697	10 250 697
Sum varige driftsmidler		10 250 697	10 250 697
Sum anleggsmidler		10 250 697	10 250 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 953	276 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 953	276 325
Sum omløpsmidler		154 953	336 325
SUM EIENDELER		10 405 650	10 587 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 261	259 633
Sum opptjent egenkapital		78 261	259 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		108 261	289 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 389	47 389
Sum avsetninger for forpliktelser		47 389	47 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld		10 297 389	10 297 389
Sum gjeld		10 297 389	10 297 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 650	10 587 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444513

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 238 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Helga Solheim
Stormyrveien 14G
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Odny Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 923 238 670
NESSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 429	60 000
Sum inntekter		185 429	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		85 763	21 839
Sum kostnader		85 763	21 839
Driftsresultat		99 665	38 161
Annen rentekostnad		281 037	458 287
Sum finanskostnader		281 037	458 287
Netto finans		-281 037	-458 287
Resultat før skattekostnad		-181 372	-420 126
Årsresultat		-181 372	-420 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 372	-420 126
Sum overføringer og disponeringer		-181 372	-420 126



Organisasjonsnr: 923 238 670
NESSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 250 697	10 250 697
10 250 697	10 250 697

Sum anleggsmidler

10 250 697	10 250 697
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

60 000	60 000
60 000	60 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 953	276 325
94 953	276 325

Sum omløpsmidler

154 953	336 325
---------	---------

SUM EIENDELER

10 405 650	10 587 022
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

78 261	259 633
78 261	259 633

Sum egenkapital

108 261	289 633
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

47 389	47 389
47 389	47 389



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 250 000	10 250 000
Sum langsiktig gjeld	10 297 389	10 297 389
Sum gjeld	10 297 389	10 297 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 405 650	10 587 022



Organisasjonsnr: 923 238 670
NESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

