



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 246 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEIAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hertzbergs gate 34 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 815 929	9 091 445
Sum inntekter		6 815 929	9 091 445
Kostnader			
Varekostnad			2 563 993
Lønnskostnad	2, 3	6 354 517	6 248 548
Avskrivning	4	65 600	81 882
Annen driftskostnad	5	4 792 932	3 509 137
Sum kostnader		11 213 049	12 403 560
Driftsresultat		-4 397 121	-3 312 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 066 138	1 554 652
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 786 330	9 623 105
Annen renteinntekt		123 673	717 502
Annen finansinntekt			133 101
Sum finansinntekter		15 976 140	13 228 360
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	4 200 000	3 471 300
Annen rentekostnad		11 207 158	6 753 828
Sum finanskostnader		15 407 158	10 225 128
Netto finans		568 983	3 003 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 828 138	-308 883
Skattekostnad på resultat	6	40 394	411 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 868 532	-720 677
Årsresultat		-3 868 532	-720 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 868 532	-720 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-3 868 532	-720 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7	-3 868 532	-720 677
Sum overføringer og disponeringer		-3 868 532	-720 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		40 394
Sum immaterielle eiendeler			40 394
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	295 581	91 181
Sum varige driftsmidler		295 581	91 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 430 772	11 400 772
Lån til foretak i samme konsern	8	5 335 555	4 379 602
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 631 287	23 221 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	13 669 658	16 113 538
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		62 067 272	55 115 253
Sum anleggsmidler		62 362 853	55 246 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	11 407 740	9 761 726
Fordringer			
Kundefordringer	8	137 380	505 854
Konsernfordring	8	167 923 653	144 863 329
Andre kortsiktige fordringer	8	717 238	2 711 746
Sum fordringer		168 778 271	148 080 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	145 154	251 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 154	251 547
Sum omløpsmidler		180 331 165	158 094 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		242 694 018	213 341 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 4 279)	7, 11	33 485 195	33 485 195
Overkurs	7	2 480 562	2 480 562
Sum innskutt egenkapital		35 965 757	35 965 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 937 436	39 805 968
Sum opptjent egenkapital		35 937 436	39 805 968
Sum egenkapital		71 903 193	75 771 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	168 529 373	133 051 310
Sum annen langsiktig gjeld		168 529 373	133 051 310
Sum langsiktig gjeld		168 529 373	133 051 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	8	666 896	739 746
Betalbar skatt	6		358 211
Skyldige offentlige avgifter		482 432	565 630
Utbytte	7		
Konserngjeld	8	628 984	2 118 216
Annen kortsiktig gjeld	8	483 140	736 192
Sum kortsiktig gjeld		2 261 452	4 517 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		170 790 825	137 569 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 694 018	213 341 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614309

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 246 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIAS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 815 929	9 091 445
Sum inntekter		6 815 929	9 091 445
Kostnader			
Varekostnad			2 563 993
Lønnskostnad	2, 3	6 354 517	6 248 548
Avskrivning	4	65 600	81 882
Annen driftskostnad	5	4 792 932	3 509 137
Sum kostnader		11 213 049	12 403 560
Driftsresultat		-4 397 121	-3 312 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 066 138	1 554 652
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 786 330	9 623 105
Annen renteinntekt		123 673	717 502
Annen finansinntekt			133 101
Sum finansinntekter		15 976 140	13 228 360
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	4 200 000	3 471 300
Annen rentekostnad		11 207 158	6 753 828
Sum finanskostnader		15 407 158	10 225 128
Netto finans		568 983	3 003 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 828 138	-308 883
Skattekostnad på resultat	6	40 394	411 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 868 532	-720 677
Årsresultat		-3 868 532	-720 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 868 532	-720 677
Totalresultat		-3 868 532	-720 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		



Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7	-3 868 532	-720 677
Sum overføringer og disponeringer		-3 868 532	-720 677



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		40 394
Sum immaterielle eiendeler			40 394
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4	295 581	91 181
Sum varige driftsmidler		295 581	91 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 430 772	11 400 772
Lån til foretak i samme konsern	8	5 335 555	4 379 602
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 631 287	23 221 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	13 669 658	16 113 538
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		62 067 272	55 115 253
Sum anleggsmidler		62 362 853	55 246 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	11 407 740	9 761 726
Fordringer			
Kundefordringer	8	137 380	505 854
Konsernfordring	8	167 923 653	144 863 329
Andre kortsiktige fordringer	8	717 238	2 711 746
Sum fordringer		168 778 271	148 080 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	145 154	251 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 154	251 547
Sum omløpsmidler		180 331 165	158 094 201



SUM EIENDELER		242 694 018	213 341 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 4 279)	7, 11	33 485 195	33 485 195
Overkurs	7	2 480 562	2 480 562
Sum innskutt egenkapital		35 965 757	35 965 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 937 436	39 805 968
Sum opptjent egenkapital		35 937 436	39 805 968
Sum egenkapital		71 903 193	75 771 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3		
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	168 529 373	133 051 310
Sum annen langsiktig gjeld		168 529 373	133 051 310
Sum langsiktig gjeld		168 529 373	133 051 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	8	666 896	739 746
Betalbar skatt	6		358 211
Skyldige offentlige avgifter		482 432	565 630
Utbytte	7		
Konserngjeld	8	628 984	2 118 216
Annen kortsiktig gjeld	8	483 140	736 192
Sum kortsiktig gjeld		2 261 452	4 517 995
Sum gjeld		170 790 825	137 569 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 694 018	213 341 029



Organisasjonsnr: 984 246 455
BEIAS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
5.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kontantstrømoppstilling

BEIAS Gruppen AS

	Noter	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 828 138	-308 883
Periodens betalte skatt	6	-358 211	-1 418 561
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	4	0	-133 101
Avskrivninger	4	65 600	81 882
Nedskrivning/reversering aksjer	5	4 200 000	3 471 300
Endring i varelager	9	-1 646 014	-9 761 726
Endring i kundefordringer		368 474	284 315
Endring i vareleverandørgjeld		-72 850	96 817
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 877 004	-4 477 498
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 605 865	-12 165 455
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-270 000	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	5	0	45 159 603
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	5	-24 614 976	0
Utbetalinger på andre lånefordringer og kapitalforhøyelse i datterselskaper og tilknyttede selskaper	8	-7 912 073	-16 476 834
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	5	0	12 654 202
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	5	-3 239 946	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-36 036 995	41 336 971
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto innbetaling kassekreditt	12	18 352 535	0
Endring i konsernkonto	8	17 125 527	-17 351 301
Innbetalinger gjeld konsernselskaper		-1 153 325	-8 195 667
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-1 554 652
Utbetalinger av utbytte	7	0	-2 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		34 324 738	-29 101 620
Netto kontantstrøm for perioden		-106 393	69 896
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10	251 547	181 651
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		145 154	251 547
Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.		145 154	251 547
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		19 470 627	46 948 690



Til generalforsamlingen i Beias Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beias Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-04 07:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BEIAS Gruppen AS
Org nr 984 246 455

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap med forretningskontor i Hamar. Det vises til regnskapets note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapets virksomhet består i tillegg av å yte administrative tjenester til egne foretak i gruppen. Konsernregnskap blir utarbeidet av morselskapet Juko Invest AS.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Krisen i bolignæringen i Norge, rammet selskapet sterkt i 2023 og medførte at omsetningen sank fra 9,1 mill. kr i 2022 til 6,8 mill. kr i 2023. Redusert omsetningen, nedskrivning av prosjekter og kraftig prisstigning på innsatsfaktorer som ikke ble kompensert med økte salgspriser, medførte at driftsresultatet ble negativt med 4,4 mill. kr mot -3,3 mill. kr i 2022.

Det negative driftsresultatet sammen med betydelig økning i finanskostnader som følge av økning i gjeld og høyere rentenivå, medførte at årsresultatet ble -3,9 mill. kr i 2023 mot -0,7 mill. kr i 2022.

Egenkapitalen var 71,9 mill. kr (29,6%) pr 31.12.23 mot 75,7 mill. kr (35,5%) pr 31.12.22. Gruppen har hatt tilstrekkelig likviditet gjennom året gjennom trekkfasiliteter i konsernkontosystem.

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2023.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023.

Gruppens virksomhet er tradisjonelt gjenstand for konjunktursvingninger og er i stor grad avhengig av den generelle byggeaktiviteten og den generelle økonomi i samfunnet. Konkurransen i markedet er tøff og marginene i de ulike prosjekter er under konstant press. Dette medfører at resultatene kan ha relativt store svingninger over tid. Gruppen har som målsetting å innrette kostnadsstrukturen slik at denne raskt tilpasses svingninger i markedet.

Finansiell risiko mv.

Selskapene i gruppen er i vesentlig grad ikke eksponert for endringer i valutakurser da de fleste kjøp og salg skjer i norske kroner. Trekkfasiliteter i konsernkontosystem er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets lån har flytende rente basert på utviklingen i NIBOR.

Gruppens selskaper har lav kredittrisiko da selskapet ikke gir kreditt til sine kunder alternativt at kundene må stille bankgaranti. Konkurs i byggenæringen har imidlertid medført at våre datterselskaper har opplevd økte tap på krav i 2023.

Selskapene i gruppen har krav til forhåndssalg før større utbyggingsprosjekt igangsettes. Gruppen har samlet en betydelig tomteportefølje som er delvis lånefinansiert. Dette innebærer en likviditetsrisiko ved en eventuell betydelig svikt i markedet.

Markedsrisikoen for datterselskapene har økt som følge av store prisøkninger på boliger. I tillegg er det høy inflasjon, særlig på strøm, drivstoff og matvarer, kombinert med økende renter, som svekker kjøpekraften.

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 1,6 mill. kr mens resultat før skatt var på minus 3,9 mill. kr. Differansen skyldtes i hovedsak endring i varelager, nedskrivning aksjeinvestering og betalt skatt. Som følge av utbetalinger lånefordringer konsern og utbetalinger på andre låne-



BEIAS Gruppen AS

Org nr 984 246 455

fordringer samt utbetalinger ved kjøp av aksjer, var netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på minus 36,0 mill. kr. Med netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på 34,3 mill. kr var likviditetsbeholdningen tilnærmet uforandret og bankinnskudd utgjorde 0,145 mill. kr pr 31.12.23.

Redegjørelse for selskapet utsikter

Nedgangen av salg av boliger har fortsatt i 2024 og krisen i bolignæringen har forsterket seg. Selskapet/konsernet er sterkt påvirket av denne situasjonen. Gjennom salg av eierandel i single purpose selskap er det frigitt kapital. Denne kapitalen, sammen med finansieringstilsagn fra Husbanken og innvilget byggelånsfinansiering fra konsernets bankforbindelse, har muliggjort oppstart av nye prosjekter. Selskapene i konsernet har gjennomført tiltak som har medført betydelig reduksjon i faste kostnader. Sammen med økning i likviditetsrammer fra banken, har dette gitt tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften.

Boligstatistikken for mai 2024 viser svak bedring i nyboligmarkedet, men samtidig er salg og igangsetting på et svært lavt nivå. Husbanken fikk utvidede rammer i juni som vil muliggjøre økt igangsetting. Selskapene i konsernet jobber med prosjekter som kan finansieres gjennom Husbanken.

Likviditetsprognoser for 2024 viser at konsernet vil ha tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften og innfri sine løpende forpliktelser. Dette forutsetter imidlertid at prognoser for salg av ferdigstilte boliger innfris i den takt som er forutsatt i prognosen. Styrene/ledelsen i selskapene mener at det er lagt realistiske forutsetninger til grunn, men påpeker at det alltid er usikkerhet i slike prognoser som overvåkes løpende. Aksjonærene i Beias Gruppen AS vil også kunne kjøpe tomter og aksjer til markedspris fra konsernet ved behov for å tilføre likviditet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger likviditets- og resultatprognoser for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover.

Disponering av årsresultat

Årsresultatet foreslås disponert slik det fremkommer i årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2023 hatt i gjennomsnitt 5,6 årsverk. Arbeidsmiljøet i bedriften anses som godt. Som følge av langtidssykefravær utgjorde sykefraværet 21,5 % i 2023 mot 13,8 % i 2022. Kortidsfraværet utgjorde 0,2%. Det er ikke registrert hendelser med personskade. Det var ikke større skader eller ulykker på materiell. Det har ikke vært nødvendig å iverksette nye tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Likestilling

Selskapet hadde 6 ansatte pr 31.12.23, herav 2 kvinner. Styret består av 4 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder gjennom Riskpoint. Forsikringsselskapet dekker sikredes ansvar for formuesskade, herunder personlig ansvar for konsernets gjeld, som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse i sikredes egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet. Med konsernet skal forstås forsikringstakeren og dennes datterselskap.

Åpenhetsloven



BEIAS Gruppen AS

Org nr 984 246 455

Selskapets arbeid med åpenhetsloven er en del av vårt bærekraftarbeid, og statusen blir løpende oppdatert på konsernets hjemmeside.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å være et konsern med miljøvennlige virksomheter. Konsernets virksomheter påvirker det ytre miljøet i begrenset grad og det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2023. Konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Konsernet har som mål å levere så miljøvennlige tjenester og produkter som mulig.

Hamar 25.06.2024

Oddvar Haugen
Styremedlem/daglig leder

Trond Olav Horten
Styremedlem

Kjell Michalsen
Styreleder

Stein A. Nørstebøen
Styremedlem



Electronic signature

Signed by
Nørstebøen, Stein Arne

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2024 09:18:56

Date of birth

1962-03-03

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Horten, Trond Olav

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2024 09:55:45

Date of birth

1970-05-31

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Haugen, Oddvar

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2024 09:04:58

Date of birth

1967-09-02

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Michaelsen, Kjell

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2024 08:02:57

Date of birth

1954-03-27

Signature method

BankID (NO)



Resultatregnskap

Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt	1	<u>6 815 929</u>	<u>9 091 445</u>
Sum driftsinntekt		<u>6 815 929</u>	<u>9 091 445</u>
Varekostnad		0	2 563 993
Lønnskostnad	2, 3	6 354 517	6 248 548
Avskrivning	4	65 600	81 882
Annen driftskostnad	5	<u>4 792 932</u>	<u>3 509 137</u>
Sum driftskostnad		<u>11 213 049</u>	<u>12 403 560</u>
Driftsresultat		<u>-4 397 121</u>	<u>-3 312 115</u>
Inntekt fra investering i datterselskap		1 066 138	1 554 652
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		0	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 786 330	9 623 105
Annen renteinntekt		123 673	717 502
Annen finansinntekt		0	133 101
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-4 200 000	-3 471 300
Annen rentekostnad		-11 207 158	-6 753 828
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 828 138</u>	<u>-308 883</u>
Skattekostnad på resultat	6	40 394	411 794
Årsresultat		<u>-3 868 532</u>	<u>-720 677</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	7	<u>-3 868 532</u>	<u>-720 677</u>
Sum disponert		<u>-3 868 532</u>	<u>-720 677</u>



Balanse Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>40 394</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>40 394</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	<u>295 581</u>	<u>91 181</u>
Sum varige driftsmidler		<u>295 581</u>	<u>91 181</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 430 772	11 400 772
Lån til foretak i samme konsern	8	5 335 555	4 379 602
Investeringer i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	33 631 287	23 221 341
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	13 669 658	16 113 538
Sum finansielle anleggsmidler		<u>62 067 272</u>	<u>55 115 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 362 853</u>	<u>55 246 828</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	11 407 740	9 761 726
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	137 380	505 854
Konsernfordring	8	167 923 653	144 863 329
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>717 238</u>	<u>2 711 746</u>
Sum fordringer		<u>168 778 271</u>	<u>148 080 928</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	145 154	251 547
Sum omløpsmidler		<u>180 331 165</u>	<u>158 094 201</u>
Sum eiendeler		<u>242 694 018</u>	<u>213 341 029</u>



Balanse Beias Gruppen AS

	<i>Note</i>	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (7 826 aksjer á kr 4 279)	7, 11	33 485 195	33 485 195
Overkurs	7	2 480 562	2 480 562
Sum innskutt egenkapital		35 965 757	35 965 757
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	35 937 436	39 805 968
Sum opptjent egenkapital		35 937 436	39 805 968
Sum egenkapital		71 903 193	75 771 725
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	168 529 373	133 051 310
Sum annen langsiktig gjeld		168 529 373	133 051 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	666 896	739 746
Konserngjeld	8	628 984	2 118 216
Betalbar skatt	6	0	358 211
Skyldige offentlige avgifter		482 432	565 630
Annen kortsiktig gjeld	8	483 140	736 192
Sum kortsiktig gjeld		2 261 452	4 517 995
Sum gjeld		170 790 825	137 569 305
Sum egenkapital og gjeld		242 694 018	213 341 029

Hamar, 25.06.2024

Oddvar Haugen
styremedlem/daglig leder

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem

Kjell Michaelsen
styreleder

Trond Olav Horten
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

BEIAS Gruppen AS

	Noter	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 828 138	-308 883
Periodens betalte skatt	6	-358 211	-1 418 561
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	4	0	-133 101
Avskrivninger	4	65 600	81 882
Nedskrivning/reversering aksjer	5	4 200 000	3 471 300
Endring i varelager	9	-1 646 014	-9 761 726
Endring i kundefordringer		368 474	284 315
Endring i vareleverandørgjeld		-72 850	96 817
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 877 004	-4 477 498
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 605 865	-12 165 455
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-270 000	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	5	0	45 159 603
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	5	-24 614 976	0
Utbetalinger på andre lånefordringer og kapitalforhøyelse i datterselskaper og tilknyttede selskaper	8	-7 912 073	-16 476 834
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	5	0	12 654 202
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	5	-3 239 946	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-36 036 995	41 336 971
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto innbetaling kassekreditt	12	18 352 535	0
Endring i konsernkonto	8	17 125 527	-17 351 301
Innbetalinger gjeld konsernselskaper		-1 153 325	-8 195 667
Utbetalinger av konsernbidrag		0	-1 554 652
Utbetalinger av utbytte	7	0	-2 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		34 324 738	-29 101 620
Netto kontantstrøm for perioden		-106 393	69 896
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10	251 547	181 651
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		145 154	251 547
Denne består av:			
Bankinnskudd m.v.		145 154	251 547
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		19 470 627	46 948 690



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utignes og nettoføres.



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 -Salgsinntekter

Samtlige salgsinntekter er opptjent i Norge.

	2023	2022
Salgsinntekter	6 815 929	9 091 445
Sum	6 815 929	9 091 445

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 091 664	4 850 263
Arbeidsgiveravgift	804 519	736 811
Pensjoner	371 347	304 063
Andre ytelser	86 987	357 411
Sum	6 354 517	6 248 548

Antall årsverk 6,8 7,2

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	742 295	130 500
Pensjoner	23 772	
Annen godtgjørelse	194 330	

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styreformann.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Kostnadsført revisjonshonorar	35 500	31 800
Honorar for annen bistand	34 262	83 177
Sum	69 762	114 977

Beløpene er eksklusive mva

Note 3 - Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innbetalt premie til denne ordningen i 2023 utgjør kr 371 348.



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transportmidler	EDB utstyr og lisenser	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	0	1 392 069	794 374	2 186 443
Tilgang d.å.	270 000	0	0	270 000
Avgang d.å.	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	270 000	1 392 069	794 374	2 456 443
Akk. ordinære avskrivninger	13 500	1 352 890	794 374	2 160 764
Bokført verdi 31.12.	256 500	39 179	0	295 679
Årets ordinære avskrivninger	13 500	22 576	29 424	65 500
Økonomisk levetid	5 år	3 år	6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet driver virksomhet i leide lokaler. Kostnadsført leie i årets regnskap utgjør kr 329 386.

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
Nordbolig Hamar AS	Hamar	100 %	-3 288 168	-4 924 205	0
Nordbolig Innlandet AS	Hamar	95 %	24 986 280	-14 638 941	5 604 388
Nordbo Element AS	Vestre Gausdal	60 %	2 101 492	-1 351 768	2 497 859
Norlys Arkitektur AS	Hamar	100 %	781 803	-682 257	961 618
Lønnberget Utvikling AS	Hamar	100 %	-395 942	-425 942	336 907
NB Utleie Elverum AS	Hamar	100 %	30 000	0	30 000
Sum datterselskap					9 430 772

	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap					
Brumunddal Eiendom AS	Brumunddal	23 %	626 136	110 147	1 066 241
Farveriparken Eiendomsutvikling AS	Hamar	50 %	3 870 560	-1 261 530	3 059 345
Kornsilovegen 88 AS	Hamar	50 %	28 824 243	-112 252	19 384 806
Askim Utvikling AS	Hamar	50 %	9 438 767	-794 086	6 120 895
Kristianslund Utvikling AS	Gjøvik	25 %	-155 040	-226 327	100 000
Ingberglia Eiendomsutvikling AS	Hamar	50 %	4 413 599	-621 739	2 750 000
Husebygga Terrasse AS	Hamar	50 %	328 589	1 864 339	1 150 000
Sum Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap					33 631 287



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Årets Endring	2023	2022
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	59 861	-117 495	-177 357
Fordringer	6 250	0	-6 250
Netto midlertidige forskjeller	66 111	-117 495	-183 607
Underskudd til fremføring	-755 189	-755 189	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	872 684	872 684	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	183 607	0	-183 607
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	40 394	0	-40 394
Skattesats		22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		2023	2022
Resultat før skattekostnad		-3 828 138	-308 883
Permanente forskjeller		3 139 061	626 020
Grunnlag for årets skattekostnad		-689 077	317 137
Endring i midlertidige resultatforskjeller		-66 111	8 578
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-755 188	325 715
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	1 302 515
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-755 188	1 628 230

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	0	413 681
Endring i utsatt skatt	40 394	-1 887
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	40 394	411 794

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	71 657
Skattevirkning av konsernbidrag	0	286 553
Betalbar skatt i balansen	0	358 211

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat * gj. nominell skattesats	-842 190	-67 954
Regnskapsført skattekostnad	40 394	411 794
Differanse	-882 585	-479 748

Forklaring:

Endring i ikke oppført utsatt skattefordel	191 992	0
Permanente forskjeller	690 593	479 748
Sum	882 585	479 748



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	33 485 195	2 480 562	39 805 968	75 771 725
Årets resultat	0	0	-3 868 532	-3 868 532
Egenkapital 31.12	33 485 195	2 480 562	35 937 436	71 903 193

Redegjørelse for selskapets utsikter

Nedgangen av salg av boliger har fortsatt i 2024 og krisen i bolignæringen har forsterket seg. Selskapet/konsernet er sterkt påvirket av denne situasjonen. Gjennom salg av eierandel i single purpose selskap er det frigitt kapital. Denne kapitalen, sammen med finansieringstilsagn fra Husbanken og innvilget byggelånsfinansiering fra konsernets bankforbindelse, har muliggjort oppstart av nye prosjekter. Selskapene i konsernet har gjennomført tiltak som har medført betydelig reduksjon i faste kostnader. Sammen med økning i likviditetsrammer fra banken, har dette gitt tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften. Boligstatistikken for mai 2024 viser svak bedring i nyboligmarkedet, men samtidig er salg og igangsetting på et svært lavt nivå. Husbanken fikk utvidede rammer i juni som vil muliggjøre økt igangsetting. Selskapene i konsernet jobber med prosjekter som kan finansieres gjennom Husbanken. Likvidetsprognoser for 2024 viser at konsernet vil ha tilstrekkelig likviditet til å opprettholde driften og innfri sine løpende forpliktelser. Dette forutsetter imidlertid at prognoser for salg av ferdigstilte boliger innfris i den takt som er forutsatt i prognosen. Styrene/ledelsen i selskapene mener at det er lagt realistiske forutsetninger til grunn, men påpeker at det alltid er usikkerhet i slike prognoser. Aksjonærene i Beias Gruppen AS vil også kunne kjøpe tomter og aksjer til markedspris fra konsernet ved behov for å tilføre likviditet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger likviditets- og resultatprognoser for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover.

Note 8 Mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	2023	2022
<i>Datterselskap</i>		
Fordringer		
Kundefordringer	271 614	204 844
Mellomværende konsernkontoordning	166 585 901	158 683 242
Til gode utbytte (inkludert i Andre fordringer)	0	1 200 000
Til gode konsernbidrag	1 066 138	1 554 652
Ansvarlig lån	5 335 555	4 379 602
Gjeld		
Mellomværende konsernkontoordning	-455 943	-1 782 308
Leverandørgjeld	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-173 041	-83 770
Netto eiendeler/gjeld datterselskap	172 630 224	164 156 262

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Finansielle anleggsmidler		
Ansvarlig lån (inkludert i Lån til tilknyttet selskap og FKV)	13 669 658	16 113 538
Netto eiendeler/gjeld tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	13 669 658	16 113 538



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Varer

	2023	2022
Tomter	11 407 740	9 761 726
SUM	11 407 740	9 761 726

Note 10 Bundne midler, gjeld og garantier

Bundne midler

	2022	2022
I posten inngår bankinnskudd med kr	145 154	251 547

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	7 826	4 279	33 485 195
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Juko Invest AS		5 400	69 %
2H Invest AS		1 800	23 %
Gjærliseter AS		626	8 %
Totalt antall aksjer		7 826	100 %

Styremedlem og daglig leder Oddvar Haugen eier 100 % av Juko Invest AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 100 % av 2H Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 100 % av Gjærliseter AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar (Hertzbergs gate 34, 2318 Hamar).



BEIAS Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 Gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt på følgende selskaper:		
Beias Gruppen AS	25 600 585	8 475 058
Nordbolig Hamar AS	-379 138	1 090 420
Nordbolig Innlandet AS	-166 206 763	-143 308 677
Norlys Arkitektur AS	455 943	691 889
Sum trekk på selskapets konsernkontoordning	-140 529 372	-133 051 310

Gjeld til kredittinstitusjon utover trekk konsernkontoordning	2023	2022
	-28 000 000	0

Det er ingen gjeld som forfaller etter 5 år. Langsiktig gjeld utgjør trekk på selskapets konsernkontoordning.

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	-168 529 372	-133 051 310

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets andel av innestående per 31.12.2023 er kr 25 600 585. Denne inngår under gjeld til kredittinstitusjoner. BEIAS Gruppen AS og tilhørende selskaper som inngår i ordningen har en felles kredittramme på kr 160 000 000. Denne gjelden er sikret med pant i varige driftsmidler, faktoring og varelager hos Beias Gruppen AS, Nordbolig Innlandet AS og Nordbolig Hamar AS.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som inngår i garantistillelsen:

	2023	2022
Varige driftsmidler	295 679	
Fast eiendom	11 407 740	9 761 726
Sum	11 703 419	9 761 726



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Horten, Trond Olav	BANKID	2024-07-02 22:58
Michaelsen, Kjell	BANKID	2024-07-02 11:05
Haugen, Oddvar	BANKID	2024-07-02 10:40
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2024-07-02 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.