



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 338 853
Sum inntekter			11 338 853
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			8 731 004
Varekostnad		130 206	425 458
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 743	60 139
Sum kostnader		206 949	9 216 601
Driftsresultat		-206 949	2 122 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			158 708
Anna renteinntekt		352	
Sum finansinntekter		352	158 708
Annan rentekostnad		22 345	11 473
Sum finanskostnader		22 345	11 473
Netto finans		-21 993	147 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 942	2 269 487
Skattekostnad	2	-49 391	500 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 551	1 769 463
Årsresultat		-179 551	1 769 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 551	1 769 463
Totalresultat		-179 551	1 769 463
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 824 000
Udekt tap		-179 268	
Overført fra annen egenkapital		-284	-54 537
Sum overføringer og disponeringar	3	-179 551	1 769 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	49 391	
Sum immaterielle egedelar		49 391	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4	2 001 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 001 000	3 025 000
Sum anleggsmiddel		2 050 391	3 025 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	1 220 174	180 000
Krav			
Kundefordringer		93 646	173 646
Andre kortsiktige fordringer		14 028	14 028
Sum krav		107 674	187 674
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 149 752	820 040
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 149 752	820 040
Sum omløpsmiddel		2 477 601	1 187 714
SUM EIGEDELAR		4 527 992	4 212 714
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			284
Udekt tap		179 268	
Sum opptent egenkapital		-179 268	284
Sum egenkapital	6	-79 268	100 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Leverandørgjeld		530 229	352 492
Betalbar skatt	2		1 897 538
Utbytte			1 824 000
Kortsiktig aksjonærlån	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 030	38 400
Sum kortsiktig gjeld		4 607 259	4 112 430
Sum gjeld		4 607 259	4 112 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 527 992	4 212 714
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8	2 350 000	2 350 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435536

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 148 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 148 000
SANDVIKVÅG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 338 853
Sum inntekter			11 338 853
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			8 731 004
Varekostnad		130 206	425 458
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 743	60 139
Sum kostnader		206 949	9 216 601
Driftsresultat		-206 949	2 122 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			158 708
Anna renteinntekt		352	
Sum finansinntekter		352	158 708
Annan rentekostnad		22 345	11 473
Sum finanskostnader		22 345	11 473
Netto finans		-21 993	147 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-228 942	2 269 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 551	1 769 463
Årsresultat		-179 551	1 769 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 551	1 769 463
Totalresultat		-179 551	1 769 463
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 824 000
Udekt tap		-179 268	
Overført fra annen egenkapital		-284	-54 537
Sum overføringer og disponeringar	3	-179 551	1 769 463





Organisasjonsnr: 923 148 000
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	49 391	
Sum immaterielle egedelar		49 391	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4	2 001 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 001 000	3 025 000
Sum anleggsmiddel		2 050 391	3 025 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	1 220 174	180 000
Krav			
Kundefordringer		93 646	173 646
Andre kortsiktige fordringer		14 028	14 028
Sum krav		107 674	187 674
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 149 752	820 040
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 149 752	820 040
Sum omløpsmiddel		2 477 601	1 187 714
SUM EIGEDELAR		4 527 992	4 212 714
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			284
Udekt tap		179 268	
Sum opptent eigenkapital		-179 268	284



Sum egenkapital	6	-79 268	100 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	
Leverandørgjeld		530 229	352 492
Betalbar skatt	2		1 897 538
Utbytte			1 824 000
Kortsiktig aksjonærlån	4		
Annen kortsiktig gjeld		77 030	38 400
Sum kortsiktig gjeld		4 607 259	4 112 430
Sum gjeld		4 607 259	4 112 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 527 992	4 212 714
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	8	2 350 000	2 350 000



Organisasjonsnr: 923 148 000
SANDVIKVÅG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Sandvikvåg Næringspark AS

Org.nr. 923 148 000

Årsregnskap 2022



Resultatregnskap Sandvikvåg Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	11 338 853
Sum driftsinntekter		0	11 338 853
Varekostnad		130 206	425 458
Endring prosjekt under utførelse		0	8 731 004
Annen driftskostnad	1	78 743	60 139
Sum driftskostnader		206 949	9 216 601
Driftsresultat		-206 949	2 122 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	158 708
Annen renteinntekt		352	0
Annen rentekostnad		22 345	11 473
Resultat av finansposter		-21 093	147 235
Resultat før skattekostnad		-228 042	2 269 487
Skattekostnad	2	-49 391	500 024
Årsoverskudd		-179 551	1 769 463
Overføringer			
Avsett til utbytte		0	1 824 000
Overført til udekket tap		179 268	0
Overført fra annen egenkapital		284	54 537
Sum overføringer	3	-179 551	1 769 463



Balanse
Sandvikvåg Næringspark AS


Etendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	49 391	0
Lån til foretak i samme konsern	4	2 001 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 001 000	3 025 000
Sum anleggsmidler		2 050 391	3 025 000
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	5	1 220 174	180 000
Kundefordringer		93 646	173 646
Andre kortsiktige fordringer		14 028	14 028
Sum fordringer		107 874	187 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 149 752	820 040
Sum omløpsmidler		2 477 601	1 187 714
Sum eiendeler		4 527 992	4 212 714



Balanse Sandvikvåg Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital		0	284
Udekket tap		-179 268	0
Sum opptjent egenkapital		-179 268	284
Sum egenkapital	6	-79 268	100 284
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Leverandørgjeld		530 229	352 492
Betalbar skatt	2	0	1 897 538
Utbytte		0	1 824 000
Arnen kortsiktig gjeld		77 030	38 400
Sum kortsiktig gjeld		4 607 259	4 112 430
Sum gjeld		4 607 259	4 112 430
Sum egenkapital og gjeld		4 527 992	4 212 714
Garantiforpliktelser	8	2 350 000	2 350 000

Stord,
Styret i Sandvikvåg Næringspark AS


Kurt Arne Tysse
styremedlem


Agnar Aarskog
styreleder


Erling Prestbø
styremedlem



Noter 2022

Sandvikvåg Næringspark AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er eid 100% av Stord Eiendomsforvaltning AS. Pga. konsernets størrelse er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.



Noter 2022

Sandvikvåg Næringspark AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler				
Omløpsmidler (prosjekt under utvikling)	0	0	0	
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0	
Underskudd til frømføring	-224 502	0	224 502	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-224 502	0	224 502	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-49 391	0	49 391

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-228 942	2 269 487
Permanente forskjeller	4 440	3 350
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	224 502	6 502 500
Anvendt underskudd til frømføring	0	0
Anvendt underskudd til frømføring	0	-150 165
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	8 625 172

Skattekostnad

Betalbar skatt	0	1 897 538
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-49 391	-1 397 514
Skattekostnad	-49 391	500 024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000	284		100 284
Årets resultat		-284	-179 268	-179 551
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	100 000	0	-179 268	-79 267

Som det fremgår av balanse er aksjekapitalen tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvalig da det forellgger vesentlige merverdier i inngåtte avtalen samt at morselskapet tilfører nødvendig likviditet i prosjekutviklingsfasen.

Note 4 - Konsernforhold og øvrig langsiktig gjeld/fordring

Selskapet har langsiktig fordring på eier:

	Mellomv. 31.12.2022	Mellomv. 31.12.2021	Renter 2022
Stord Eiendomsforvaltning AS, fordring	2 001 000	3 025 000	0
Avsatt utbytte 2021	0	1 824 000	



Noter 2022

Sandvikvåg Næringspark AS

Note 5 - Prosjekter

Usolgte garasjeplasser er oppført i balansen til antatt markedsverdi.

	2022
Skattemessig verdi 31.12.	<u>180 000</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.	<u>180 000</u>

Prosjekt under utførelse består av utvikling av næringsområde. Prosjektet er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2022	2021
Skattemessig verdi 31.12.	<u>1 040 174</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig verdi 31.12.	<u>1 040 174</u>	<u>0</u>

Note 6 - Bundne innskudd

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.22 var kr. 570 000 innestående på klientkonto hos megler i forbindelse med oppgjør for leiligheter.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1 000,-. Aksjene er eiet av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	<u>100</u>	<u>100 %</u>
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har stilt garantier etter bustadoppføringslova med kr. 2 350 000 i 5 år via forsikringselskap.



Til generalforsamlingen i Sandvikvåg Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Sandvikvåg Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 179 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2023
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor