



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIP NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 638	41 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 638</b>	<b>41 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		389 251	244 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 251</b>	<b>244 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 613</b>	<b>-202 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 265	1 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	<b>1 478</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 756	71 762
Annen finanskostnad		1 113	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 869</b>	<b>72 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 604</b>	<b>-70 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-515 217</b>	<b>-273 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 473	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 690</b>	<b>-273 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-536 690</b>	<b>-273 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-536 690	-273 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 690</b>	<b>-273 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 112 593
Andre fordringer	3	3 494 328	3 384 671
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 494 328</b>	<b>4 497 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 150 212</b>	<b>2 325 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 644 540</b>	<b>6 823 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 540</b>	<b>6 823 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-104 471	-273 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 471</b>	<b>-273 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-74 471</b>	<b>-243 423</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 152 518	7 021 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 152 518</b>	<b>7 021 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 152 518</b>	<b>7 021 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 891	
Betalbar skatt	2	21 473	
Annen kortsiktig gjeld		85 129	44 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 493</b>	<b>44 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 011</b>	<b>7 066 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 644 540</b>	<b>6 823 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIP NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 105  
NIP NORWAY ADVISORY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 638	41 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 638</b>	<b>41 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		389 251	244 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 251</b>	<b>244 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 613</b>	<b>-202 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 265	1 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	<b>1 478</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 756	71 762
Annen finanskostnad		1 113	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 869</b>	<b>72 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 604</b>	<b>-70 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 473	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-536 690</b>	<b>-273 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-536 690</b>	<b>-273 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-536 690	-273 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-536 690</b>	<b>-273 423</b>



Organisasjonsnr: 925 947 105  
NIP NORWAY ADVISORY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 112 593
Andre fordringer	3	3 494 328	3 384 671
Sum fordringer		3 494 328	4 497 264
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 150 212	2 325 998
Sum omløpsmidler		7 644 540	6 823 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 644 540</b>	<b>6 823 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-104 471	-273 423
Sum opptjent egenkapital		-104 471	-273 423
Sum egenkapital		-74 471	-243 423
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 152 518	7 021 762
Sum annen langsiktig gjeld		7 152 518	7 021 762
Sum langsiktig gjeld		7 152 518	7 021 762
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		459 891	
Betalbar skatt	2	21 473	



Annen kortsiktig gjeld	85 129	44 923
Sum kortsiktig gjeld	566 493	44 923
Sum gjeld	7 719 011	7 066 685
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 644 540</b>	<b>6 823 262</b>



Organisasjonsnr: 925 947 105  
NIP NORWAY ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NREP Income+ Fund MasterCo S.å.r.l	100.00	100.00%	Ordinary shares

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

The entity is part of the consolidated accounts for NREP Income+ Fund SCSp., whose address is: NREP Income+ Fund SCSp, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**NIP Norway Advisory AS**

---

## **Annual report 2022**

### **Annual accounts**

- **Income statement**
- **Balance sheet**
- **Notes**

### **Auditor's report**



## NIP Norway Advisory AS

---

### Income statement

	Note	2022	2021
<b>Revenue</b>			
Other operating income		<u>4 638</u>	<u>41 853</u>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		<u>389 251</u>	<u>244 492</u>
Operating result		<u>-384 613</u>	<u>-202 639</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		1 265	1 478
Interest paid to group companies		130 756	71 762
Other financial expenses		<u>1 113</u>	<u>500</u>
Net financial items		<u>-130 604</u>	<u>-70 784</u>
Result before tax		<u>-515 217</u>	<u>-273 423</u>
Tax expense	2	<u>21 473</u>	<u>0</u>
<b>Net profit/(-loss) for the year</b>		<u>-536 690</u>	<u>-273 423</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/(-from) other equity	4	<u>-536 690</u>	<u>-273 423</u>



**NIP Norway Advisory AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2022	2021
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Accounts receivable		0	1 112 593
Other receivables	3	<u>3 494 328</u>	<u>3 384 671</u>
Total receivables		<u>3 494 328</u>	<u>4 497 264</u>
Cash and cash equivalents		<u>4 150 212</u>	<u>2 325 998</u>
Total current assets		<u>7 644 540</u>	<u>6 823 262</u>
Total assets		<u>7 644 540</u>	<u>6 823 262</u>



## NIP Norway Advisory AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	30 000	30 000
Total paid-in capital		30 000	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	4	-104 471	-273 423
Total retained earnings		-104 471	-273 423
Total equity		-74 471	-243 423
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	3	7 152 518	7 021 762
Total other long term liabilities		7 152 518	7 021 762
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		459 891	0
Tax payable	2	21 473	0
Other short-term liabilities		85 129	44 923
Total current liabilities		566 493	44 923
Total liabilities		7 719 011	7 066 685
Total equity and liabilities		7 644 540	6 823 262

31 December 2022  
Oslo, 29 June 2023

*Jens Petter Hagen*  
Jens Petter Hagen (Jul 7, 2023 13:25 GMT+2)

Jens Petter Hagen  
General Manager / Chairman of  
the board

*Stian Juul Bøe Sørensen*  
Stian Juul Bøe Sørensen (Jul 7, 2023 13:31 GMT+2)

Stian Juul Bøe Sørensen  
Member of the board



## **NIP Norway Advisory AS**

---

### **Notes to the accounts for 2022**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity was founded on 28.09.2020. The financial statement for the period 28.09.2020-31.12.2021 was the first statements filed for the entity.

The entity does not have any employees.

#### *Balance sheet classification*

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

#### *Accounts receivable and other receivables*

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

#### *Foreign currency*

Cash, receivables and other liabilities are translated using this year end exchange rates.

#### *Income tax*

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



## NIP Norway Advisory AS

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tax payable	21 473	0
Total income tax expense	21 473	0
<i>Tax base estimation</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Result before tax	-515 217	-273 423
Change in temporary differences	2 325	9 375
General income	-512 892	-264 048
Limitation of deduction for interest	97 603	71 298
Group contribution received	705 642	0
(Utilization of) loss carried forward	-192 750	192 750
Tax base	97 603	0
Tax payable	21 473	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Accounting accruals	-11 700	-9 375
Total temporary differences	-11 700	-9 375
Accumulated loss carried forward	0	-192 750
Carry forward interest limitation	-168 900	-71 298
Net temporary differences	-180 600	-273 423
Deferred tax asset (22%)	-39 732	-60 153
Deferred tax asset not recognized	39 732	60 153
<i>Effective tax rate</i>	<b>2022</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-113 348	
Change in deferred tax asset not recognized	-20 421	
Group contribution received	155 242	
Income tax expense	21 473	

#### Note 3 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Other short-term receivables	928 892	2 121 190
<i>Payables</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Long-term loans	7 152 518	7 021 762



## NIP Norway Advisory AS

---

### Notes to the accounts for 2022

#### Note 4 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-273 423	-243 423
Group contribution received	0	705 642	705 642
Net profit/(loss) for the year	0	-536 690	-536 690
Equity 31.12.	30 000	-104 471	-74 471

The total equity is negative as of 31 December 2022. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

#### Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	100	300	30 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NREP Income+ Fund MasterCo S.à.r.l	100	100 %	100 %

The entity is part of the consolidated accounts for NREP Income+ Fund SCSp., whose address is: NREP Income+ Fund SCSp, Rue Philippe II, L-2340 Luxembourg.



To the General Meeting of NIP Norway Advisory AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NIP Norway Advisory AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NIP Norway Advisory

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skatteetaten

Vår dato  
18.05.2021

Din/Deres dato  
07.04.2021

Saksbehandler  
Vibeke Horne

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
90518192

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2021/5629940

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

U.off.

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 1156 Sentrum  
0107 OSLO

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. april 2021 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>NSF IV Norway Holding 6 AS</b>	<b>org.nr. 925 572 349</b>
<b>Marstrandgata 8 &amp; 10 AS</b>	<b>org.nr. 925 572 373</b>
<b>NSF IV Norway Holding 8 AS</b>	<b>org.nr. 925 572 381</b>
<b>NSF IV Norway Holding 9 AS</b>	<b>org.nr. 825 572 422</b>
<b>NSF IV Norway Holding 10 AS</b>	<b>org.nr. 925 572 446</b>
<b>NIP Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 925 947 105</b>
<b>Vestby Lagerbygg AS</b>	<b>org.nr. 994 793 160</b>
<b>NIP Norway Gardermoen logistikkbygg holding AS</b>	<b>org.nr. 926 178 946</b>
<b>Gardermoen Logistikkbygg AS</b>	<b>org.nr. 912 977 552</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene er en del av NREP-systemet og har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom.

Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne  
rådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*