



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 024 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 768 208	31 284 863
Annen driftsinntekt		307 620	2 158 655
Sum inntekter		25 075 828	33 443 518
Kostnader			
Varekostnad		17 501 771	20 345 454
Lønnskostnad	1	19 831	2 493 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 303	110 678
Annen driftskostnad	1	7 369 986	14 338 794
Sum kostnader		24 917 890	37 288 097
Driftsresultat		157 938	-3 844 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 669	123 373
Annen renteinntekt		396 084	167 859
Annen finansinntekt	3	1 332 959	1 768 678
Sum finansinntekter		2 019 712	2 059 910
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 332 959	2 744 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 579 590	748 674
Annen rentekostnad		52 626	59 196
Sum finanskostnader		4 965 175	3 552 825
Netto finans		-2 945 462	-1 492 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 787 524	-5 337 494
Skattekostnad på resultat	4	-643 652	-755 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 143 872	-4 581 654
Årsresultat		-2 143 872	-4 581 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 143 872	-4 581 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 143 872	-4 581 654
Overføringer og disponeringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-2 143 872	-4 581 654
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 143 872	-4 581 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	402 236	399 479
Sum immaterielle eiendeler		402 236	399 479
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 856	17 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			708 750
Sum varige driftsmidler	2	7 857	726 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 939 038	8 633 910
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 765 000	9 885 228
Lån til foretak i samme konsern	3		8 660 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		921 872	
Andre langsiktige fordringer	3	18 798 451	12 597 468
Sum finansielle anleggsmidler		38 424 361	39 777 008
Sum anleggsmidler		38 834 454	40 902 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	178 861 529	129 518 205
Fordringer			
Kundefordringer	6	861 500	8 182 619
Andre kortsiktige fordringer	6	115 438	260 562
Konsernfordringer		9 953 800	2 288 467
Sum fordringer		10 930 738	10 731 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 976	5 872 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 976	5 872 778
Sum omløpsmidler		191 817 243	146 122 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		230 651 696	187 025 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 050 557	1 778 294
Sum innskutt egenkapital		4 374 557	2 102 294
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 657 135	122 415 872
Sum opptjent egenkapital		113 657 135	122 415 872
Sum egenkapital	5	118 031 692	124 518 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 300 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	10 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	10 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	1 863 538	9 692 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			225 342
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	105 456 466	42 489 550
Sum kortsiktig gjeld		107 320 004	52 406 986
Sum gjeld		112 620 004	62 506 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 651 696	187 025 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413646

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 024 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 963 024 746
TINDE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 768 208	31 284 863
Annen driftsinntekt		307 620	2 158 655
Sum inntekter		25 075 828	33 443 518
Kostnader			
Varekostnad		17 501 771	20 345 454
Lønnskostnad	1	19 831	2 493 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 303	110 678
Annen driftskostnad	1	7 369 986	14 338 794
Sum kostnader		24 917 890	37 288 097
Driftsresultat		157 938	-3 844 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 669	123 373
Annen renteinntekt		396 084	167 859
Annen finansinntekt	3	1 332 959	1 768 678
Sum finansinntekter		2 019 712	2 059 910
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 332 959	2 744 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 579 590	748 674
Annen rentekostnad		52 626	59 196
Sum finanskostnader		4 965 175	3 552 825
Netto finans		-2 945 462	-1 492 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-643 652	-755 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 143 872	-4 581 654
Årsresultat		-2 143 872	-4 581 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 143 872	-4 581 654
Totalresultat		-2 143 872	-4 581 654
Overføringer og disponeringer			



Avsatt/overført fra annen egenkapital		-2 143 872	-4 581 654
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 143 872	-4 581 654



Organisasjonsnr: 963 024 746
TINDE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	402 236	399 479
Sum immaterielle eiendeler		402 236	399 479
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 856	17 284
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			708 750
Sum varige driftsmidler	2	7 857	726 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 939 038	8 633 910
Investering i annet foretak i samme konsern	3	6 765 000	9 885 228
Lån til foretak i samme konsern	3		8 660 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		921 872	
Andre langsiktige fordringer	3	18 798 451	12 597 468
Sum finansielle anleggsmidler		38 424 361	39 777 008
Sum anleggsmidler		38 834 454	40 902 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	178 861 529	129 518 205
Fordringer			
Kundefordringer	6	861 500	8 182 619
Andre kortsiktige fordringer	6	115 438	260 562
Konsernfordringer		9 953 800	2 288 467
Sum fordringer		10 930 738	10 731 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 024 976	5 872 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 976	5 872 778
Sum omløpsmidler		191 817 243	146 122 632
SUM EIENDELER		230 651 696	187 025 152



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 050 557	1 778 294
Sum innskutt egenkapital		4 374 557	2 102 294

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	113 657 135	122 415 872
Sum opptjent egenkapital		113 657 135	122 415 872

Sum egenkapital	5	118 031 692	124 518 166
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 300 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	10 100 000

Sum langsiktig gjeld		5 300 000	10 100 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3, 6	1 863 538	9 692 094
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			225 342
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	105 456 466	42 489 550
Sum kortsiktig gjeld		107 320 004	52 406 986

Sum gjeld		112 620 004	62 506 986
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 651 696	187 025 152
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 963 024 746
TINDE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tinde Utvikling AS

ÅRSREGNSKAP 2023



Gudbrandsdal
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap

Tinde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 768 208	31 284 863
Annen driftsinntekt		307 620	2 158 655
Sum driftsinntekter		<u>25 075 828</u>	<u>33 443 518</u>
Varekostnad		17 501 771	20 345 454
Lønnskostnad	1	19 831	2 493 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 303	110 678
Annen driftskostnad	1	7 369 986	14 338 794
Sum driftskostnader		<u>24 917 890</u>	<u>37 288 097</u>
Driftsresultat		<u>157 938</u>	<u>-3 844 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 669	123 373
Annen renteinntekt		396 084	167 859
Annen finansinntekt	3	1 332 959	1 768 678
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 332 959	2 744 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 579 590	748 674
Annen rentekostnad		52 626	59 196
Resultat av finansposter		<u>-2 945 462</u>	<u>-1 492 915</u>
Resultat før skattekostnad		-2 787 524	-5 337 494
Skattekostnad på resultat	4	-643 652	-755 840
Resultat		<u>-2 143 872</u>	<u>-4 581 654</u>
Årsresultat		<u>-2 143 872</u>	<u>-4 581 654</u>
Overføringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-2 143 872	-4 581 654
Sum overføringer	5	<u>-2 143 872</u>	<u>-4 581 654</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	402 236	399 479
Sum immaterielle eiendeler		<u>402 236</u>	<u>399 479</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		7 856	17 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	708 750
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 857</u>	<u>726 034</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 939 038	8 633 910
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	6 765 000	9 885 228
Lån til foretak i samme konsern	3	0	8 660 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		921 872	0
Andre langsiktige fordringer	3	18 798 451	12 597 468
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 424 361</u>	<u>39 777 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 834 454</u>	<u>40 902 521</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	178 861 529	129 518 205
Fordringer			
Kundefordringer	6	861 500	8 182 619
Andre kortsiktige fordringer	6	115 438	260 562
Konsernfordringer		9 953 800	2 288 467
Sum fordringer		<u>10 930 738</u>	<u>10 731 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 976	5 872 778
Sum omløpsmidler		<u>191 817 243</u>	<u>146 122 632</u>
Sum eiendeler		<u>230 651 696</u>	<u>187 025 152</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 050 557	1 778 294
Sum innskutt egenkapital		<u>4 374 557</u>	<u>2 102 294</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	113 657 135	122 415 872
Sum opptjent egenkapital		<u>113 657 135</u>	<u>122 415 872</u>
Sum egenkapital	5	<u>118 031 692</u>	<u>124 518 166</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 300 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 300 000</u>	<u>10 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	1 863 538	9 692 094
Skyldig offentlige avgifter		0	225 342
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	105 456 466	42 489 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 320 004</u>	<u>52 406 986</u>
Sum gjeld		<u>112 620 004</u>	<u>62 506 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 651 696</u>	<u>187 025 152</u>

Vinstra, 14.03.2024
Styret i Tinde Utvikling AS

Kjell Sundsli
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Nestleder

Eivind Bjøralt
styreleder

Andreas Haverstad
styremedlem

Audun Skattebo
daglig leder



Tinde Utvikling AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et underkonsern av Grunder Consult AS og konsolidering foretas i dette konsernregnskapet. Konsolidering innbefatter det heleide datterselskapet Tinde Infra AS. For tilknyttede selskaper medtas andel av resultat og egenkapital i konsolideringen. Konsernregnskapet kan bestilles ved å kontakte selskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tinde Utvikling AS

Noter 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet i 2023. Heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Bokført lønn gjelder opprydding fra tidligere år.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	86 340	1 658 390	1 744 730
Tilganger		810 000	810 000
Avganger			
Akk. avskrivninger 31.12	-69 056	-1 759 640	-1 828 696
Årets avskrivning	9 427	101 250	26 303
Balanseført pr 31.12.	7 856	0	7 857

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3/5 år
Lineær

3/5 år
Lineær



Tinde Utvikling AS

Noter 2023

Note 3 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12.2023
Tomtekompaniet AS	67%	504 320	6 301 957	4 872 269
Solhovda Utvikling AS	45%	-3 430 349	-5 012 958	2 000 000
Ut Mot Havet Utvikling AS	50%	-152 348	1 149 902	50 000
Tinde Infra AS	100%	-531 910	-1 044 262	0
Espedalen Fritid AS*	29%	80 000	604 000	0
Varden Panorama AS	50%	451 481	11 326 610	1 030 000
Bjørli Tomter og Hytter AS	33,3%	3 839	40 831	12 000
Snøhetta Panorama AS	50%	-23 396	2 567 458	2 173 000
Lygnagrenda AS	50%	-837 414	2 567 458	1 500 000
Hulvika Utvikling AS	75%	-525 720	-569 762	6 266 667
Tinde Beito AS	90,1%	-130 610	622 864	800 102
Sum				18 704 038

* Regnskapstill fra 2022.

Selskapet har mottatt utbytte fra Tomtekompaniet AS på kr 1 332 959 og tilbakebetaling av innbetalt kapital fra Bjørli Tomter og Hytter AS på kr 588 000 gjennom året.

Selskapets mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 921 872 til Ut Mot Havet Utvikling AS.
Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 6 425 261 til Solhovda utvikling AS.
Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 5 041 735 til Tinde Infra AS.
Selskapet har ytt et kortsiktig lån på kr 1 998 907 til Hulvika Utvikling AS.

Konsolidering er ikke foretatt i Tinde Utvikling AS, men inngår i konsernregnskapet i morselskapet Grunder Consult AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-643 652	-755 840
Skattekostnad ordinært resultat	-643 652	-755 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 787 524	-5 337 494
Permanente forskjeller	39 989	1 901 861
Endring i midlertidige forskjeller	-165 623	1 155 769
Mottatt konsernbidrag	2 913 158	2 279 864
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Tinde Utvikling AS

Noter 2023

Betalbar skatt på årets resultat	-640 895	-501 570
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	640 895	501 570
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-150 189	-165 812	-15 623
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-1 500 000	-1 650 000	-150 000
Sum	-1 650 189	-1 815 811	-165 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 158	-178 158	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 828 346	-1 993 969	-165 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-402 236	-438 673	-36 437

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	324 000	1 778 294	122 415 872	124 518 166
Årets resultat			-2 143 872	-2 143 872
Konsernbidrag		2 272 263		2 272 263
EK effekt av fusjon			-6 614 865	-6 614 865
Pr 31.12.2023	324 000	4 050 557	113 657 135	118 031 692

Note 6 Mellomværende med øvrige konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer-Tinde Eiendomsutv. AS	87 631	0
Andre fordringer-Tinde Hytter AS	0	38 394

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld Tinde Hytter AS	-290 000	-2 125 285
Annen kortsiktig gjeld Grunder Consult AS	-101 293 143	-39 048 674



Tinde Utvikling AS

Noter 2023

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon og annen langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.

Selskapet har en bokført forpliktelse pr 31.12. på kr 5 300 000,- i forbindelse med et tomteområde under utbygging.

Note 8 Varelager

Balanseført verdi varelager gjelder tomteområder vurdert til kostpris. Selskapet er av den oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i aktiverte tomteområder



Tinde Utvikling AS Årsberetning for 2023



Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av hytteområder og annen eiendom med utgangspunkt i selskapets lokaler på Vinstra.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde en omsetning på kr 25,1 mill. i 2023, sammenlignet med kr 33,4 mill. i 2022. Årsresultatet endte på kr -2,1 mill. mot kr -4,6 mill. i 2022. Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 kr 230,7 mill., sammenlignet med kr 187,0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 51,2 %, mot 66,6 % pr. 31.12.2022. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salg av fritidseiendommer er vesentlig redusert de siste årene. Bedriften har gjort tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen.

Risiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes også å være utfordrende det kommende året. Det siste året har salget av nye fritidsboliger i Norge vært svært lavt.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt FOU-prosjekter i 2023

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr 31.12.2023 ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter.



Likestilling

Alle styremedlemmer er menn. Det legges opp til likestilling ved ansettelse av nye personer, der kvalifikasjoner er avgjørende, uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft.

Åpenhetsloven

Selskapet har kommet med en redegjørelse iht. åpenhetslovens krav innen 30. juni 2023. Denne er gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør.

Vinstra, 14. februar 2024

Eivind Bjøralt
Styrets leder

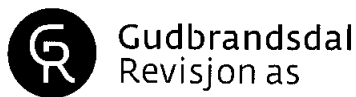
Bjarne Slapgard
Nestleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Andreas Haverstad
Styremedlem

Audun Skattebo
Administrerende direktør



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Utvikling AS som viser et underskudd på kr 2 143 872,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

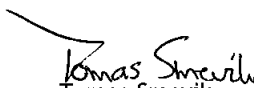
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 14.mars 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Tinde Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 787 524	-5 337 494
Periodens betalte skatt	-	-4 446 914
Tap/gevinst ved salg av eindeler/aksjer	-	446 494
Ordinære avskrivninger	26 303	110 678
Nedskrivning anleggsaksjer	1 920 959	2 679 784
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-49 850 761	-25 396 619
Endring i andre tidsavgrensingsposter	642 229	-5 450 692
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-50 048 794	-37 394 763
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	691 875	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-810 000
Inn-/utbetaling på andre lånefordringer konsern (korts./langs.)	73 197	9 486 617
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	-6 200 983	-7 348 376
Innbetaling ved salg av aksjer og obligasjoner, inkl. fusjon	2 019 045	968 677
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-10 739 769	-4 965 171
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 156 635	-2 668 253
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av gjeld konsern	62 244 469	37 734 111
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld	-4 800 000	-1 600 000
Innbetaling av konsernbidrag	2 913 158	2 279 864
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	60 357 627	38 413 975
Netto kontantstrøm for perioden	-3 847 802	-1 649 041
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 872 778	7 521 819
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 024 976	5 872 778