



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 651 668	4 554 682
Sum inntekter		4 651 668	4 554 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 000	790 000
Annen driftskostnad		489 557	418 618
Sum kostnader		1 279 557	1 208 618
Driftsresultat		3 372 111	3 346 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 725	12 645
Sum finansinntekter		8 725	12 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 906	1 241 582
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		1 062 906	1 241 665
Netto finans		-1 054 181	-1 229 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 930	2 117 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 740	467 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 190	1 649 975
Årsresultat	5	1 804 190	1 649 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 190	1 649 975
Totalresultat		1 804 190	1 649 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 374 205	1 129 383
Avsatt til annen egenkapital		429 985	520 592
Sum overføringer og disponeringer		1 804 190	1 649 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 455 923	45 245 923
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 455 923	45 245 923
Sum anleggsmidler		44 455 923	45 245 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 897	98 004
Andre kortsiktige fordringer		8 347	53 541
Sum fordringer		187 244	151 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 705	1 636 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 705	1 636 675
Sum omløpsmidler		1 049 949	1 788 220
SUM EIENDELER		45 505 873	47 034 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		5 394 000	5 394 000
Sum innskutt egenkapital		10 394 000	10 394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 176 857	3 746 872
Sum opptjent egenkapital		4 176 857	3 746 872
Sum egenkapital	5	14 570 857	14 140 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 825 606	1 699 462
Sum avsetninger for forpliktelser		1 825 606	1 699 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 149 999	29 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 149 999	29 525 000
Sum langsiktig gjeld		28 975 605	31 224 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 805	52 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		181 805	168 532
Annen kortsiktig gjeld	3	1 761 801	1 447 927
Sum kortsiktig gjeld		1 959 411	1 668 810
Sum gjeld		30 935 016	32 893 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 505 873	47 034 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314056

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 993 060 453
RETAIL ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 651 668	4 554 682
Sum inntekter		4 651 668	4 554 682
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 000	790 000
Annen driftskostnad		489 557	418 618
Sum kostnader		1 279 557	1 208 618
Driftsresultat		3 372 111	3 346 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 725	12 645
Sum finansinntekter		8 725	12 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 906	1 241 582
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		1 062 906	1 241 665
Netto finans		-1 054 181	-1 229 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 930	2 117 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 740	467 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 190	1 649 975
Årsresultat	5	1 804 190	1 649 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 804 190	1 649 975
Totalresultat		1 804 190	1 649 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 374 205	1 129 383
Avsatt til annen egenkapital		429 985	520 592
Sum overføringer og disponeringer		1 804 190	1 649 975



Organisasjonsnr: 993 060 453
RETAIL ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 44 455 923 45 245 923

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 44 455 923 45 245 923

Sum anleggsmidler 44 455 923 45 245 923

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 178 897 98 004

Andre kortsiktige

fordringer 8 347 53 541

Sum fordringer 187 244 151 545

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 862 705 1 636 675

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 862 705 1 636 675

Sum omløpsmidler 1 049 949 1 788 220

SUM EIENDELER 45 505 873 47 034 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 000 5 000 000

Overkurs 5 394 000 5 394 000

Sum innskutt egenkapital 10 394 000 10 394 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 176 857 3 746 872



Sum opptjent egenkapital		4 176 857	3 746 872
Sum egenkapital	5	14 570 857	14 140 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 825 606	1 699 462
Sum avsetninger for forpliktelses		1 825 606	1 699 462
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 149 999	29 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 149 999	29 525 000
Sum langsiktig gjeld		28 975 605	31 224 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 805	52 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		181 805	168 532
Annen kortsiktig gjeld	3	1 761 801	1 447 927
Sum kortsiktig gjeld		1 959 411	1 668 810
Sum gjeld		30 935 016	32 893 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 505 873	47 034 144



Organisasjonsnr: 993 060 453
RETAIL ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Retail Åndalsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 060 453



Resultatregnskap

Retail Ådalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 651 668	4 554 682
Sum driftsinntekter		4 651 668	4 554 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 000	790 000
Annen driftskostnad		489 557	418 618
Sum driftskostnader		1 279 557	1 208 618
Driftsresultat		3 372 111	3 346 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 725	12 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 906	1 241 582
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		-1 054 181	-1 229 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 930	2 117 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 740	467 069
Årsresultat	5	1 804 190	1 649 975
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 374 205	1 129 383
Avsatt til annen egenkapital		429 985	520 592
Sum overføringer		1 804 190	1 649 975



Balanse
Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 455 923	45 245 923
Sum varige driftsmidler		<u>44 455 923</u>	<u>45 245 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 455 923</u>	<u>45 245 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 897	98 004
Andre kortsiktige fordringer		8 347	53 541
Sum fordringer		<u>187 244</u>	<u>151 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 705	1 636 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>862 705</u>	<u>1 636 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 049 949</u>	<u>1 788 220</u>
Sum eiendeler		<u>45 505 873</u>	<u>47 034 143</u>



Balanse
Retail Ådalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 394 000</u>	<u>10 394 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 176 857	3 746 872
Sum opptjent egenkapital		<u>4 176 857</u>	<u>3 746 872</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 570 857</u>	<u>14 140 872</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 825 606	1 699 462
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 825 606</u>	<u>1 699 462</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 149 999	29 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 149 999</u>	<u>29 525 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 805	52 351
Skyldig offentlige avgifter		181 805	168 532
Annen kortsiktig gjeld	3	1 761 801	1 447 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 959 411</u>	<u>1 668 810</u>
Sum gjeld		<u>30 935 016</u>	<u>32 893 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 505 873</u>	<u>47 034 144</u>

Ålesund, 03.03.2022
Styret i Retail Ådalsnes AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Jan Petter Larsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 949 415	1 948 025	50 897 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 949 415	1 948 025	50 897 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 441 517		6 441 517
= Bokført verdi 31.12.21	42 507 898	1 948 025	44 455 923
Årets ordinære avskrivninger	790 000		790 000
Økonomisk levetid	50-100 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	27 149 999	29 525 000	1 761 801	1 447 927

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 596	318 544
Endring i utsatt skatt	126 144	148 525
Skattekostnad ordinært resultat	513 740	467 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 317 930	2 117 044
Permanente forskjeller	17 250	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-573 379	-675 116
Avgitt konsernbidrag	-1 761 801	-1 447 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 596	318 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 596	-318 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 298 208	7 724 829	-573 379
Sum	8 298 208	7 724 829	-573 379
Grunnlag for utsatt skatt	8 298 208	7 724 829	-573 379
Utsatt skatt (22 %)	1 825 606	1 699 462	-126 143


Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	5 000 000	5 394 000	3 746 872	14 140 872
Årets resultat			1 804 190	1 804 190
Avgitt konsernbidrag			-1 374 205	-1 374 205
Pr. 31.12.2021	5 000 000	5 394 000	4 176 857	14 570 857


Note 6 Ansatte


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



 Legally signed by
Andreas Jul Røsjø
2022-03-03

 Legally signed by
Nils Eirik Wenaas
2022-03-03

 Legally signed by
Jan Petter Larsen
2022-03-03

 Legally signed by
Thomas Sletten
2022-03-03

Årsregnskap 2021

Retail Åndalsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 060 453



Resultatregnskap

Retail Ådalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 651 668	4 554 682
Sum driftsinntekter		4 651 668	4 554 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	790 000	790 000
Annen driftskostnad		489 557	418 618
Sum driftskostnader		1 279 557	1 208 618
Driftsresultat		3 372 111	3 346 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 725	12 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 906	1 241 582
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		-1 054 181	-1 229 020
Ordinært resultat før skattekostnad		2 317 930	2 117 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 740	467 069
Årsresultat	5	1 804 190	1 649 975
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 374 205	1 129 383
Avsatt til annen egenkapital		429 985	520 592
Sum overføringer		1 804 190	1 649 975



Balanse

Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	44 455 923	45 245 923
Sum varige driftsmidler		<u>44 455 923</u>	<u>45 245 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 455 923</u>	<u>45 245 923</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 897	98 004
Andre kortsiktige fordringer		8 347	53 541
Sum fordringer		<u>187 244</u>	<u>151 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 705	1 636 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>862 705</u>	<u>1 636 675</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 049 949</u>	<u>1 788 220</u>
Sum eiendeler		<u>45 505 873</u>	<u>47 034 143</u>



Balanse

Retail Ådalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
Sum innskutt egenkapital		10 394 000	10 394 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 176 857	3 746 872
Sum opptjent egenkapital		4 176 857	3 746 872
Sum egenkapital	5	14 570 857	14 140 872
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 825 606	1 699 462
Sum avsetning for forpliktelser		1 825 606	1 699 462
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	27 149 999	29 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 149 999	29 525 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 805	52 351
Skyldig offentlige avgifter		181 805	168 532
Annen kortsiktig gjeld	3	1 761 801	1 447 927
Sum kortsiktig gjeld		1 959 411	1 668 810
Sum gjeld		30 935 016	32 893 272
Sum egenkapital og gjeld		45 505 873	47 034 144

Ålesund, 03.03.2022
Styret i Retail Ådalsnes AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Jan Petter Larsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 949 415	1 948 025	50 897 440
= Anskaffelseskost 31.12.21	48 949 415	1 948 025	50 897 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 441 517		6 441 517
= Bokført verdi 31.12.21	42 507 898	1 948 025	44 455 923
Årets ordinære avskrivninger	790 000		790 000
Økonomisk levetid	50-100 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	27 149 999	29 525 000	1 761 801	1 447 927

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 596	318 544
Endring i utsatt skatt	126 144	148 525
Skattekostnad ordinært resultat	513 740	467 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 317 930	2 117 044
Permanente forskjeller	17 250	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-573 379	-675 116
Avgitt konsernbidrag	-1 761 801	-1 447 927
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 596	318 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 596	-318 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 298 208	7 724 829	-573 379
Sum	8 298 208	7 724 829	-573 379
Grunnlag for utsatt skatt	8 298 208	7 724 829	-573 379
Utsatt skatt (22 %)	1 825 606	1 699 462	-126 143

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	5 000 000	5 394 000	3 746 872	14 140 872
Årets resultat			1 804 190	1 804 190
Avgitt konsernbidrag			-1 374 205	-1 374 205
Pr. 31.12.2021	5 000 000	5 394 000	4 176 857	14 570 857

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RETAIL ÅNDALSNES AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RETAIL ÅNDALSNES AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. mars 2022
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
Statsautorisert revisor