



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 092 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØRESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	249 000
Annen driftsinntekt			307
Sum inntekter		360 000	249 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 646	97 646
Annen driftskostnad	2	135 577	133 128
Sum kostnader		233 223	230 774
Driftsresultat		126 777	18 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt		178	100
Sum finansinntekter		351	100
Netto finans		351	100
Ordinært resultat før skattekostnad		127 128	18 633
Skattekostnad på resultat		27 967	4 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 161	14 533
Årsresultat	3	99 161	14 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 161	14 533
Totalresultat		99 161	14 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 161	14 533
Sum overføringer og disponeringer		99 161	14 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 238	110 205
Sum immaterielle eiendeler		82 238	110 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 972 752	4 070 398
Sum varige driftsmidler	1	3 972 752	4 070 398
Sum anleggsmidler		4 054 990	4 180 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	37 500
Sum fordringer		37 500	37 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 343	155 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 343	155 126
Sum omløpsmidler		124 843	192 626
SUM EIENDELER		4 179 833	4 373 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		2 119 200	2 119 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		912 005	1 011 166
Sum opptjent egenkapital		-912 005	-1 011 166
Sum egenkapital	3	1 207 195	1 108 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 885 325	3 169 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 325	3 169 601
Sum langsiktig gjeld		2 885 325	3 169 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 739	17 728
Skyldig offentlige avgifter		11 587	10 165
Annen kortsiktig gjeld		70 988	67 702
Sum kortsiktig gjeld		87 313	95 594
Sum gjeld		2 972 638	3 265 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 833	4 373 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435769

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 092 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØRESTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 48
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 092 165
SKJØRESTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	249 000
Annen driftsinntekt			307
Sum inntekter		360 000	249 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 646	97 646
Annen driftskostnad	2	135 577	133 128
Sum kostnader		233 223	230 774
Driftsresultat		126 777	18 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt		178	100
Sum finansinntekter		351	100
Netto finans		351	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		127 128	18 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 967	4 100
Årsresultat	3	99 161	14 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 161	14 533
Totalresultat		99 161	14 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		99 161	14 533
Sum overføringer og disponeringer		99 161	14 533



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 885 325	3 169 601
Sum langsiktig gjeld	2 885 325	3 169 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 739	17 728
Skyldig offentlige avgifter	11 587	10 165
Annen kortsiktig gjeld	70 988	67 702
Sum kortsiktig gjeld	87 313	95 594
Sum gjeld	2 972 638	3 265 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 179 833	4 373 229



Organisasjonsnr: 987 092 165
SKJØRESTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skjørestadgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 987 092 165



Resultatregnskap Skjørestadgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		360 000	249 000
Annen driftsinntekt		0	307
Sum driftsinntekter		360 000	249 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 646	97 646
Annen driftskostnad	2	135 577	133 128
Sum driftskostnader		233 223	230 774
Driftsresultat		126 777	18 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	0
Annen finansinntekt		178	100
Resultat av finansposter		351	100
Resultat før skattekostnad		127 128	18 633
Skattekostnad på resultat		27 967	4 100
Årsresultat	3	99 161	14 533
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		99 161	14 533
Sum overføringer		99 161	14 533



Balanse Skjørestadgården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		82 238	110 205
Sum immaterielle eiendeler		82 238	110 205
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 972 752	4 070 398
Sum varige driftsmidler	1	3 972 752	4 070 398
Sum anleggsmidler		4 054 990	4 180 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	37 500
Sum fordringer		37 500	37 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 343	155 126
Sum omløpsmidler		124 843	192 626
Sum eiendeler		4 179 833	4 373 229



Balanse Skjørestadgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		2 119 200	2 119 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-912 005	-1 011 166
Sum opptjent egenkapital		-912 005	-1 011 166
Sum egenkapital	3	1 207 195	1 108 034
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 885 325	3 169 601
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 325	3 169 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 739	17 728
Skyldig offentlige avgifter		11 587	10 165
Annen kortsiktig gjeld		70 988	67 702
Sum kortsiktig gjeld		87 313	95 594
Sum gjeld		2 972 638	3 265 195
Sum egenkapital og gjeld		4 179 833	4 373 229

22.05.2024
Styret i Skjørestadgården AS

Tor Tveit
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 187 362	252 981	4 440 343
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 187 362	252 981	4 440 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	328 414	139 177	467 591
= Bokført verdi 31.12.23	3 858 948	113 804	3 972 752
Årets ordinære avskrivninger	72 348	25 298	97 646
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skjørestadgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet kan velge vekk revisor og har gjort dette. Skattemelding og årsregnskap er utarbeidet av autorisert regnskapsførerforetak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	619 200	-1 011 166	1 108 034
Årets resultat			99 161	99 161
Pr 31.12.2023	1 500 000	619 200	-912 005	1 207 195



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjørestadgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TVEIT OG HAFNOR EIENDOM AS	1 500	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 885 325	3 169 601
Sum	2 885 325	3 169 601