



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 300 094	2 935 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 094</b>	<b>2 935 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	835 848	835 850
Annen driftskostnad	2	1 002 489	886 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 337</b>	<b>1 722 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 757</b>	<b>1 213 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 406	838
Annen finansinntekt		7 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 346</b>	<b>838</b>
Annen rentekostnad		1 447 266	839 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 266</b>	<b>839 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 436 920</b>	<b>-838 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-975 163</b>	<b>374 384</b>
Skattekostnad på resultat	3	-214 246	82 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			292 019
Overført fra annen egenkapital		-760 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 965 479	20 803 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 965 479</b>	<b>20 803 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 875 055	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 875 055</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 840 534</b>	<b>20 803 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		407 972	
Andre kortsiktige fordringer	5	22 030	235 030
Konsernfordringer	4	793 050	4 875 055
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 223 052</b>	<b>5 110 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 069	2 856 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 069</b>	<b>2 856 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 121</b>	<b>7 967 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 317 655</b>	<b>28 770 756</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	1 297 980	679 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 841</b>	<b>1 414 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 302	1 551 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 302</b>	<b>1 551 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 823 143</b>	<b>2 965 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 027 186	1 066 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 027 186</b>	<b>1 066 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 998 333	24 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 998 333</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 025 519</b>	<b>25 266 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 476	289 563
Betalbar skatt			109 536
Skyldig offentlige avgifter		86 746	18 215
Annen kortsiktig gjeld		202 770	121 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 993</b>	<b>538 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 494 512</b>	<b>25 805 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 317 655</b>	<b>28 770 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 300 094	2 935 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 094</b>	<b>2 935 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	835 848	835 850	
Annen driftskostnad	2	1 002 489	886 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 838 337</b>	<b>1 722 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 757</b>	<b>1 213 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 406	838
Annen finansinntekt		7 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 346</b>	<b>838</b>
Annen rentekostnad		1 447 266	839 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 447 266</b>	<b>839 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 436 920</b>	<b>-838 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-975 163</b>	<b>374 384</b>
Skattekostnad på resultat	3	-214 246	82 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			292 019
Overført fra annen egenkapital			
		-760 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 19 965 479 20 803 715  
Sum varige driftsmidler 19 965 479 20 803 715

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 6 875 055  
Andre langsiktige  
fordringer 5  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 875 055

Sum anleggsmidler 26 840 534 20 803 715

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 407 972  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 22 030 235 030  
Konsernfordringer 4 793 050 4 875 055  
Sum fordringer 5 1 223 052 5 110 085

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 254 069 2 856 956  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 254 069 2 856 956

Sum omløpsmidler 1 477 121 7 967 041

SUM EIENDELER 28 317 655 28 770 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 68 741 68 741  
Overkurs 7 666 120 666 120  
Annen innskutt egenkapital 7 1 297 980 679 401



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 841</b>	<b>1 414 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	790 302	1 551 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 302</b>	<b>1 551 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 823 143</b>	<b>2 965 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 027 186	1 066 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 027 186</b>	<b>1 066 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 998 333	24 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 998 333</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 025 519</b>	<b>25 266 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 476	289 563
Betalbar skatt			109 536
Skyldig offentlige avgifter		86 746	18 215
Annen kortsiktig gjeld		202 770	121 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 993</b>	<b>538 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 494 512</b>	<b>25 805 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 317 655</b>	<b>28 770 756</b>



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Saltens Damp Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 811 932 892



## Resultatregnskap Saltens Damp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 300 094	2 935 674
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 300 094</b>	<b>2 935 674</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	835 848	835 850
Annen driftskostnad	2	1 002 489	886 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 838 337</b>	<b>1 722 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 757</b>	<b>1 213 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 406	838
Annen finansinntekt		7 940	0
Annen rentekostnad		1 447 266	839 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 436 920</b>	<b>-838 890</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-975 163</b>	<b>374 384</b>
Skattekostnad på resultat	3	-214 246	82 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	292 019
Overført fra annen egenkapital		760 917	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-760 917</b>	<b>292 019</b>



**Balanse**  
Saltens Damp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 965 479	20 803 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 965 479</b>	<b>20 803 715</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 875 055	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 875 055</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 840 534</b>	<b>20 803 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		407 972	0
Andre kortsiktige fordringer	5	22 030	235 030
Konsernfordringer	4	793 050	4 875 055
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 223 052</b>	<b>5 110 085</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 069	2 856 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>254 069</b>	<b>2 856 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 121</b>	<b>7 967 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 317 655</b>	<b>28 770 756</b>



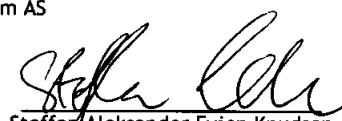
## Balanse

### Saltens Damp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	1 297 980	679 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 032 841</b>	<b>1 414 262</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	790 302	1 551 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 302</b>	<b>1 551 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 823 143</b>	<b>2 965 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 027 186	1 066 961
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 027 186</b>	<b>1 066 961</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 998 333	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 998 333</b>	<b>24 200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 476	289 563
Betalbar skatt		0	109 536
Skyldig offentlige avgifter		86 746	18 215
Annen kortsiktig gjeld		202 770	121 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 993</b>	<b>538 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 494 512</b>	<b>25 805 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 317 655</b>	<b>28 770 756</b>

  
Roy Bjarne Nilssen  
Styreleder

Bodø, 26/2-24  
Styret i Saltens Damp Eiendom AS

  
Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	28 438 153
Tilgang	55 875
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	28 494 028
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 528 549
Balanseført verdi 31.12	19 965 479
Årets avskrivninger	835 848
Økonomisk levetid	10 - 100 år



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	109 536
Endring i utsatt skatt	-214 246	-27 171
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-214 246</b>	<b>82 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-975 163	374 384
Permanente forskjeller	1 316	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 797	123 507
Mottatt konsernbidrag	793 050	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>497 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 471	109 536
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 471	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>109 536</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 669 025	4 849 822	180 797
<b>Sum</b>	<b>4 669 025</b>	<b>4 849 822</b>	<b>180 797</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 669 025</b>	<b>4 849 822</b>	<b>180 797</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 027 186</b>	<b>1 066 961</b>	<b>39 775</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	68 741	679 401	666 120	1 551 219	2 965 481
Mottatt konsernbidrag		618 579			618 579
Årets resultat				-760 917	-760 917
<b>Pr 31.12</b>	<b>68 741</b>	<b>1 297 980</b>	<b>666 120</b>	<b>790 302</b>	<b>2 823 143</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mellomregning Bodø Hybelutleie AS	903 815	903 815
Lån Hotell Stormen AS	4 600 213	3 100 212
Fordring Dronningen Utvikling AS	871 027	871 027
Fordring Norrøna Hotell Eiendom AS	500 000	0
Tilgode konsernbidrag fra Norrøna Hotell Eiendom AS	793 050	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 668 105</b>	<b>4 875 054</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	23 998 333	24 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	19 909 604	20 803 715
<b>Sum</b>	<b>19 909 604</b>	<b>20 803 715</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	687	68 741
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hotell Stormen AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltens Damp Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltens Damp Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: GG7EQ-T7PPM-6WSTU-MBHCK-ITKDS-71TUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 11:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG7EQ-T7PPM-6WSTU-MBHCK-ITKDS-71TUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>