



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 32  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bremerthun Rokne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 767 468	13 099 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 767 468</b>	<b>13 099 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	5 968 068	6 122 134
Annen driftskostnad	2	1 729 607	1 631 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 697 675</b>	<b>7 753 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 069 793</b>	<b>5 345 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		25 584	
Finansinntekt		37 374	20 750
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 658	-4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 300</b>	<b>16 589</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 658	4 161
Finanskostnad		4 712 465	3 279 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 715 123</b>	<b>3 283 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 652 165</b>	<b>-3 263 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 628</b>	<b>2 082 581</b>
Skattekostnad	4	-102 609	-1 349 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 520 237	3 432 177
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	4 385 493	4 282 884
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>4 385 493</b>	<b>4 282 884</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 149 083	176 229 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 867	1 964 510
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>172 225 950</b>	<b>178 194 018</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>176 611 443</b>	<b>182 476 902</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		4 161 574	3 086 409
<b>Sum krav</b>		<b>4 161 574</b>	<b>3 086 409</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>746 858</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 908 432</b>	<b>3 086 409</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>181 519 875</b>	<b>185 563 311</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 350 000</b>	<b>94 350 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	-7 530 279	-9 050 516
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-7 530 279</b>	<b>-9 050 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 819 721</b>	<b>85 299 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	93 750 000	99 375 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>93 750 000</b>	<b>99 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 750 000</b>	<b>99 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 494	354 898
Skyldige offentlige avgifter		544 660	436 497
Annen kortsiktig gjeld		203 000	97 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 154</b>	<b>888 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 700 154</b>	<b>100 263 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 519 875</b>	<b>185 563 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 32  
5713 VOSSESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bremerthun Rokne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 767 468	13 099 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 767 468</b>	<b>13 099 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	5 968 068	6 122 134
Annen driftskostnad	2	1 729 607	1 631 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 697 675</b>	<b>7 753 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 069 793</b>	<b>5 345 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		25 584	
Finansinntekt		37 374	20 750
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 658	-4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 300</b>	<b>16 589</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 658	4 161
Finanskostnad		4 712 465	3 279 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 715 123</b>	<b>3 283 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 652 165</b>	<b>-3 263 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-102 609	-1 349 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 520 237	3 432 177
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	4 385 493	4 282 884
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>4 385 493</b>	<b>4 282 884</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 149 083	176 229 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 867	1 964 510
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>172 225 950</b>	<b>178 194 018</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>176 611 443</b>	<b>182 476 902</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre fordringer		4 161 574	3 086 409
<b>Sum krav</b>		<b>4 161 574</b>	<b>3 086 409</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>746 858</b>	
---	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 908 432</b>	<b>3 086 409</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>181 519 875</b>	<b>185 563 311</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 350 000</b>	<b>94 350 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekket tap	7	-7 530 279	-9 050 516
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-7 530 279</b>	<b>-9 050 516</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>86 819 721</b>	<b>85 299 484</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	93 750 000	99 375 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>93 750 000</b>	<b>99 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 750 000</b>	<b>99 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 494	354 898
Skyldige offentlige avgifter		544 660	436 497
Annen kortsiktig gjeld		203 000	97 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 154</b>	<b>888 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 700 154</b>	<b>100 263 827</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 519 875</b>	<b>185 563 311</b>



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94350000.00	1.00	94350000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrkdalen Fjellandsby AS	94350000.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	94350000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36100.00	

  

<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23700.00	

  

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------	--------------	------------------





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrkdalen Hotell Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GDQWW-WTF0E-803ND-J7LJ-OD3UE-PLHZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-15 20:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDQWW-WTF0E-803ND-J7LI-OD3UE-PLH21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Myrkdalen Hotell Eigedom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp vises i NOK

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 767 468	13 099 392
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	5 968 068	6 122 134
Annen driftskostnad	2	1 729 607	1 631 646
Sum driftskostnader		7 697 675	7 753 780
Driftsresultat		6 069 793	5 345 612
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 584	0
Finansinntekt		37 374	20 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 658	4 161
Finanskostnad		4 712 465	3 279 620
Netto finansposter		-4 652 165	-3 263 031
Resultat før skattekostnad		1 417 628	2 082 581
Skattekostnad	4	-102 609	-1 349 596
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 237</b>	<b>3 432 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 520 237	3 432 177



### Myrkdalen Hotell Eigedom AS

#### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 385 493	4 282 884
Sum immaterielle eiendeler		4 385 493	4 282 884
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	172 149 083	176 229 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 867	1 964 510
Sum varige driftsmidler		172 225 950	178 194 018
Sum anleggsmidler		176 611 443	182 476 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 161 574	3 086 409
Sum fordringer		4 161 574	3 086 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 858	0
Sum omløpsmidler		4 908 432	3 086 409
Sum eiendeler		181 519 875	185 563 311



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	6, 7	94 350 000	94 350 000
Sum innskutt egenkapital		94 350 000	94 350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-7 530 279	-9 050 516
Sum opptjent egenkapital		-7 530 279	-9 050 516
Sum egenkapital		86 819 721	85 299 484
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 750 000	99 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		93 750 000	99 375 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		202 494	354 898
Skyldige offentlige avgifter		544 660	436 497
Annen kortsiktig gjeld		203 000	97 432
Sum kortsiktig gjeld		950 154	888 827
Sum gjeld		94 700 154	100 263 827
Sum egenkapital og gjeld		181 519 875	185 563 311

31. desember 2022  
Myrkdalen, 27. april 2023

Frode Bremerthun Rokne  
Daglig leder/Styrets leder

Karianne Finne  
Styremedlem



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i NOK

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2022**

Revisjon	36 100
Andre tjenester	23 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i NOK

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	9 606 947	203 296 922	25 893 184	238 797 053
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-40 754 785	-25 816 318	-66 571 103
Balansført pr. 31.12.22	9 606 947	162 542 137	76 866	172 225 950
Årets avskrivninger	0	4 080 425	1 887 643	5 968 068
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



### Myrkdalen Hotell Eigedom AS

#### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i NOK

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i NOK

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-102 609	-1 349 596
Årets totale skattekostnad	-102 609	-1 349 596
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 417 629	2 082 581
Endring i midlertidige forskjeller	-519 003	-895 302
Alminnelig inntekt	898 626	1 187 279
Anvendt fremførbart underskudd	-898 626	-1 187 279
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	47 953 277	47 434 274
Sum	47 953 277	47 434 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 786 198	-58 684 824
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 101 142	-8 217 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 934 063	-19 467 657
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 385 494	-4 282 885

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	93 750 000	99 375 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Driftstilbehør	172 225 950	178 194 018
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Konsernkonto	0	3 086 409
Andre kortsiktige fordringer	138 648	0
Myrkdalen Fjellandsby AS	4 022 926	0
Sum	4 161 574	3 086 409



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i NOK

<i>Leverandørgjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	202 494	270 588
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	0	84 310
Sum	202 494	354 898

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	747 660	533 047

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i NOK

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	94 350 000	-9 050 516	85 299 484
Årsresultat	0	1 520 238	1 520 238
Egenkapital 31.12.22	94 350 000	-7 530 278	86 819 722

### Note 8 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Aurland Ressursutvikling AS. Konsolidering er gjennomført av Aurland Ressursutvikling AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Aurland Ressursutvikling AS, Flåm.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Karianne Finne**

d9e083e4-eeff-400c-91e8-8727e8dd91e5 - 2023-05-12 17:03:41 UTC +03:00  
BankID - ae749aed-41c5-4e6d-9280-a126bee3d151 - NO

**Frode B. Rokne**

256ec54a-d557-4338-a295-1d2429a99e01 - 2023-05-15 09:50:38 UTC +03:00  
BankID - 8329538d-8f0f-4e96-bcc7-d7239adb4577 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4062134c-b416-40b6-98bd-a05029975622>

 **visma sign**  
www.vismasign.com