



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 057 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse:	3 etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 631 185	5 087 028
Annen driftsinntekt			410 000
Sum inntekter		5 631 185	5 497 028
Kostnader			
Varekostnad		375 659	800 762
Lønnskostnad	2	9 735 190	10 943 555
Avskrivning	3	325 704	341 438
Annen driftskostnad	2	10 983 058	8 261 989
Sum kostnader		21 419 611	20 347 744
Driftsresultat		-15 788 426	-14 850 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	850 546	10 676 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 539 415	7 792 788
Annen finansinntekt		11 823 065	9 506 896
Sum finansinntekter		22 213 026	27 975 684
Endring nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-25 221 681	-58 901 096
Annen finanskostnad		4 137 373	3 815 865
Sum finanskostnader		-21 084 308	-55 085 231
Netto finans		43 297 334	83 060 915
Ordinært resultat før skattekostnad		27 508 908	68 210 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 508 908	68 210 199
Årsresultat		27 508 908	68 210 199
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		100 000 000
Konsernbidrag	7	27 725 739	
Overføringer annen egenkapital	7	-216 831	-31 789 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		27 508 908	68 210 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 001 948	1 327 652
Sum varige driftsmidler		1 001 948	1 327 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	233 728 782	208 128 782
Lån til foretak i samme konsern	8	46 107 622	72 405 802
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 020 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 705 525	
Andre fordringer		904 695	860 732
Sum finansielle anleggsmidler		316 466 624	281 415 316
Sum anleggsmidler		317 468 572	282 742 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	98 333	186 951
Andre fordringer		6 233 425	337 859
Fordring tilknyttet selskap	9	29 375 710	
Konsernfordringer	8	78 577 257	96 860 083
Sum fordringer		114 284 725	97 384 893
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	10 000 000	
Sum investeringer	6	10 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	214 762 564	281 713 326
Sum omløpsmidler		339 047 289	379 098 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		656 515 861	661 841 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	1 150 000	1 150 000
Overkurs	7	75 745 644	75 745 644
Sum innskutt egenkapital		76 895 644	76 895 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 595 766	521 812 598
Annen egenkapital	7	521 595 766	521 812 598
Sum opptjent egenkapital		521 595 766	521 812 598
Sum egenkapital		598 491 410	598 708 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	399 198	280 653
Skyldige offentlige avgifter	10	1 359 351	634 934
Kortsiktig konserngjeld	8	9 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 165 902	2 217 358
Sum kortsiktig gjeld		13 024 451	3 132 945
Sum gjeld		58 024 451	63 132 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 515 861	661 841 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668514

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 057 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNES HOLDING AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 994 057 499
TERTNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 631 185	5 087 028
Annen driftsinntekt			410 000
Sum inntekter		5 631 185	5 497 028
Kostnader			
Varekostnad		375 659	800 762
Lønnskostnad	2	9 735 190	10 943 555
Avskrivning	3	325 704	341 438
Annen driftskostnad	2	10 983 058	8 261 989
Sum kostnader		21 419 611	20 347 744
Driftsresultat		-15 788 426	-14 850 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	850 546	10 676 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 539 415	7 792 788
Annen finansinntekt		11 823 065	9 506 896
Sum finansinntekter		22 213 026	27 975 684
Endring nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-25 221 681	-58 901 096
Annen finanskostnad		4 137 373	3 815 865
Sum finanskostnader		-21 084 308	-55 085 231
Netto finans		43 297 334	83 060 915
Ordinært resultat før skattekostnad		27 508 908	68 210 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 508 908	68 210 199
Årsresultat		27 508 908	68 210 199
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		100 000 000
Konsernbidrag	7	27 725 739	
Overføringer annen egenkapital	7	-216 831	-31 789 801
Sum overføringer og disponeringer		27 508 908	68 210 199



Organisasjonsnr: 994 057 499
TERTNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		1 001 948	1 327 652
Sum varige driftsmidler		1 001 948	1 327 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		233 728 782	208 128 782
Lån til foretak i samme konsern 8			
		46 107 622	72 405 802
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
		15 020 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler 5			
		20 705 525	
Andre fordringer			
		904 695	860 732
Sum finansielle anleggsmidler		316 466 624	281 415 316
Sum anleggsmidler		317 468 572	282 742 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 8, 8			
		98 333	186 951
Andre fordringer			
		6 233 425	337 859
Fordring tilknyttet selskap 9			
		29 375 710	
Konsernfordringer 8			
		78 577 257	96 860 083
Sum fordringer		114 284 725	97 384 893
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 6			
		10 000 000	
Sum investeringer	6	10 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10			
		214 762 564	281 713 326
Sum omløpsmidler		339 047 289	379 098 219
SUM EIENDELER		656 515 861	661 841 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 13	1 150 000	1 150 000
Overkurs	7	75 745 644	75 745 644
Sum innskutt egenkapital		76 895 644	76 895 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 595 766	521 812 598
Annen egenkapital	7	521 595 766	521 812 598
Sum opptjent egenkapital		521 595 766	521 812 598
Sum egenkapital		598 491 410	598 708 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	45 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	399 198	280 653
Skyldige offentlige avgifter	10	1 359 351	634 934
Kortsiktig konserngjeld	8	9 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 165 902	2 217 358
Sum kortsiktig gjeld		13 024 451	3 132 945
Sum gjeld		58 024 451	63 132 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 515 861	661 841 187



Organisasjonsnr: 994 057 499
TERTNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1150.00	1000.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JoJ Tertnes Holding AS	1150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

Styrets leder eier samtlige aksjer i morselskapet JOJ Tertnes Holding AS

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7720946.00	8843613.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1328549.00	1339144.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495660.00	603034.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190035.00	157764.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9735190.00	10943555.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1187989.00	95039.00	7770.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1187989.00</u>	<u>95039.00</u>	<u>7770.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>			

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33100.00	30100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146510.00	181370.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179610.00	211470.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vestlandsentreprenør n AS	90.81%	90.81%	64271991.00	-9182158.00
Bulder Verksted AS	97.10%	97.10%	4423629.00	-8599712.00
Østerspollen Eiendom AS	60.00%	60.00%	-691439.00	-93563.00
Idun Vesta AS	100.00%	100.00%	630000.00	473122.00
Vesta Eiendom AS	50.00%	50.00%	1825284.00	1577254.00
TH Larsen AS	50.00%	50.00%		



Tidligere års nedskrivning av aksjer i Vestlandsentreprenøren AS er reversert med MNOK 25,0. Aksjene i Bulder Verksted AS er nedskrevet med MNOK 8,5 i år. Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap er netto reversert med MNOK 8,7. Totalt er tidligere års nedskrivninger reversert med MNOK 25,2 i år. MO-Eiendom AS fusjonerte med datterselskapet Østerspollen Eiendom AS i 2023 og skiftet navn til Østerspollen Eiendom AS. TH Larsen AS ble stiftet i 2023 og har hatt begrenset aktivitet i oppstartsåret. Foreligger ikke regnskapstall på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tertnes Holding AS



Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		27 508 908	68 210 198
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-850 546	-10 676 000
Gevinst ved salg av aksjer		0	-410 000
Ordinære avskrivninger		325 704	341 438
Endring nedskrivning aksjer og fordringer		-25 221 681	-58 901 096
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		207 163	156 550
Endring i andre tidsavgrensingsposter		622 388	-8 113 009
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 591 936</u>	<u>-9 391 919</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	410 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-1 163 381
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		333 755	14 076 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-45 705 525	-47 611 969
Innbet./(-) utbet. på kortsiktige og langsiktige fordringer		-9 170 928	-128 527 796
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-54 542 698</u>	<u>-162 817 146</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 000 000	-15 000 000
Utbetalinger av utbytte		0	-100 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 000 000</u>	<u>-115 000 000</u>
Netto endring i likvider i året		-66 950 762	-287 209 065
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>281 713 326</u>	<u>568 922 391</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>214 762 564</u>	<u>281 713 326</u>



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Tertnes Holding AS er morselskap i et underkonsern til JOJ Tertnes Holding AS. Tertnes Holding AS med datterselskaper inngår i JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap. Tertnes Holding AS utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap i tråd med reglene i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremie kostnadsføres løpende sammen med lønnskostnaden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 720 946	8 843 613
Arbeidsgiveravgift	1 328 549	1 339 144
Pensjonskostnader	495 660	603 034
Andre ytelser	190 035	157 764
Sum	<u>9 735 190</u>	<u>10 943 555</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 187 989	95 039	7 770

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	33 100
Annen finansiell revisjon	73 629
Skattemessig bistand	17 300
	55 581

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	1 546 506
Anskaffelseskost 31.12.	1 546 506
Akk.avskrivning 31.12.	-544 558
Balanseført pr. 31.12.	1 001 948
Årets avskrivninger	325 704
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vestlandsentreprenøren AS	2019	Bergen	91 %	91 %	-9 182 158	64 271 991	199 546 913
Bulder Verksted AS	2019	Bergen	97 %	97 %	-8 599 712	4 423 629	32 451 869
Østerspollen Eiendom AS	2022	Bergen	60 %	60 %	-93 563	-691 439	1 100 000
Idun Vesta AS	2022	Bergen	100 %	100 %	473 122	630 000	630 000
Sum					-17 402 311	68 634 181	233 728 782

Tidligere års nedskrivning av aksjer i Vestlandsentreprenøren AS er reversert med MNOK 25,0. Aksjene i Bulder Verksted AS er nedskrevet med MNOK 8,5 i år. Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap er netto reversert med MNOK 8,7. Totalt er tidligere års nedskrivninger reversert med MNOK 25,2 i år.

MO-Eiendom AS fusjonerte med datterselskapet Østerspollen Eiendom AS i 2023 og skiftet navn til Østerspollen Eiendom AS.

Tilknyttede selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vesta Eiendom AS	2022	Bergen	50 %	50 %	1 577 254	1 825 284	20 000
TH Larsen AS	2023	Gulen	50 %	50 %	0	0	15 000 000
Sum					1 577 254	1 825 284	15 020 000

TH Larsen AS ble stiftet i 2023 og har hatt begrenset aktivitet i oppstartsåret. Foreligger ikke regnskapstall på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Locus Living AS	9 995 300	9 995 300
Viking Aqua AS	10 710 225	10 710 225
Sum	<u>20 705 525</u>	<u>20 705 525</u>

Aksjene i Viking Aqua AS er solgt til det tilknyttede selskapet TH Larsen AS i 2024 til kostpris.

Note 6 - Kortsiktig plasseringer i aksjefond, obligasjonsfond mv.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Storebrand Kort Kreditt IG B	10 000 000	10 000 000	10 086 297

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 150 000	75 745 644	521 812 598	598 708 242
Årsresultat	0	0	27 508 908	27 508 908
Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 725 740	-27 725 740
Egenkapital 31.12	<u>1 150 000</u>	<u>75 745 644</u>	<u>521 595 766</u>	<u>598 491 410</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig lån til Idun Vesta AS	43 724 527	67 071 320
Andre langsiktige lån til konsernselskap	2 383 096	5 334 482
Kundefordringer	98 333	186 951
Kortsiktig fordring på Vestlandsentreprenøren AS	63 237 477	46 943 455
Kortsiktig fordring på JOJ Tertnes Holding AS	10 763 476	40 727 454
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	<u>4 576 303</u>	<u>9 189 174</u>
Sum	<u>124 783 212</u>	<u>169 452 836</u>

Kortsiktige og langsiktige fordringer i konsernet renteberegnes basert på markedsmessige betingelser.

Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til datterselskap	9 100 000	0



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fordring på tilknyttet selskap

<i>Fordringer på tilknyttet selskap</i>	2023	2022
Fordring på Vesta Eiendom AS	14 979 520	0
Fordring på Askøy Tomteselskap AS	9 464 120	0
Fordring på Vesta Eiendom Åsane Energipark AS	4 932 070	0
Sum	<u>29 375 710</u>	<u>0</u>

Fordringer på tilknyttede selskap renteberegnes basert på markedsmessige betingelser.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	451 416

Note 11 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2023	2022
VE Bygg AS	2 500 000	2 500 000

Kausjonsansvaret for selskapene listet opp ovenfor vedrører garantiansvar til Fana Sparebank

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>45 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i Vestlandsentreprenøren AS	199 546 913	174 546 913



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	27 508 908	68 210 198
Permanente forskjeller	2 361 110	1 223 060
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-25 221 681	10 500 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	330 480
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-10 676 000
Resultatført konsernbidrag	-516 791	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-69 401 096
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-333 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 128	-464 588
Alminnelig inntekt	3 936 919	-277 946
Anvendt fremførbart underskudd	-4 453 710	0
Mottatt konsernbidrag	516 791	0
Årets skattegrunnlag	0	-277 946

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	289 732	428 860
Sum	289 732	428 860
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 181 504	-16 635 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 891 772	-16 206 354
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 891 772	-16 206 354
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	6 051 960
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-949 208
Permanente forskjeller (22%)	-5 102 752



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 150	1 000	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Joj Tertnes Holding AS	1 150	100 %	100 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i morselskapet JOJ Tertnes Holding AS



Tertnes Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PYOCJ-XN68S-FB7TQ-PEDSZ-IBKE-HY057



Tertnes Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 631 185	5 087 028
Annen driftsinntekt		0	410 000
Sum driftsinntekter		<u>5 631 185</u>	<u>5 497 028</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		375 659	800 762
Lønnskostnad	2	9 735 190	10 943 555
Avskrivning	3	325 704	341 438
Annen driftskostnad	2	<u>10 983 058</u>	<u>8 261 989</u>
Sum driftskostnader		<u>21 419 611</u>	<u>20 347 744</u>
Driftsresultat		<u>-15 788 426</u>	<u>-14 850 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	850 546	10 676 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 539 415	7 792 788
Annen finansinntekt		11 823 065	9 506 896
Endring nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-25 221 681	-58 901 096
Annen finanskostnad		<u>4 137 373</u>	<u>3 815 865</u>
Netto finansposter		<u>43 297 334</u>	<u>83 060 915</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 508 908</u>	<u>68 210 199</u>
Årsresultat		<u>27 508 908</u>	<u>68 210 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	27 725 739	0
Tilleggsutbytte	7	0	100 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-216 831</u>	<u>-31 789 801</u>
Sum disponert		<u>27 508 908</u>	<u>68 210 199</u>

Perneo Dokumentnøkkel: PYOCJ-XN68S-FB7TQ-PEDSZ-IVBKE-HY057



Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 001 948	1 327 652
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	233 728 782	208 128 782
Lån til foretak i samme konsern	8	46 107 622	72 405 802
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 020 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 705 525	0
Andre fordringer		904 695	860 732
Sum finansielle anleggsmidler		<u>316 466 624</u>	<u>281 415 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>317 468 572</u>	<u>282 742 968</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	98 333	186 951
Andre fordringer		6 233 425	337 859
Fordring tilknyttet selskap	9	29 375 710	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	78 577 257	96 860 083
Sum fordringer		<u>114 284 725</u>	<u>97 384 893</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	10 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	214 762 564	281 713 326
Sum omløpsmidler		<u>339 047 289</u>	<u>379 098 219</u>
Sum eiendeler		<u>656 515 861</u>	<u>661 841 187</u>

Perneo Dokumentnøkkel: PYOCJ-XN68S-FB7TQ-PEDSZ-IBKE-HY057



Tertnes Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 13	1 150 000	1 150 000
Overkurs	7	75 745 644	75 745 644
Sum innskutt egenkapital		<u>76 895 644</u>	<u>76 895 644</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	521 595 766	521 812 598
Sum egenkapital		<u>598 491 410</u>	<u>598 708 242</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 000 000	60 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		399 198	280 653
Skyldige offentlige avgifter	10	1 359 351	634 934
Annen kortsiktig gjeld		2 165 902	2 217 358
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 024 451</u>	<u>3 132 945</u>
Sum gjeld		<u>58 024 451</u>	<u>63 132 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>656 515 861</u>	<u>661 841 187</u>

31. desember 2023
Bergen, 28. juni 2024

Jan Olav Jørgensen
Daglig leder/Styrets leder

Anita Sognnes
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
Styremedlem

Mathias Sognnes Sørensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PYOCJ-XN68S-FB7TQ-PEDSZ-IBKE-HY057



Tertnes Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		27 508 908	68 210 198
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-850 546	-10 676 000
Gevinst ved salg av aksjer		0	-410 000
Ordinære avskrivninger		325 704	341 438
Endring nedskrivning aksjer og fordringer		-25 221 681	-58 901 096
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		207 163	156 550
Endring i andre tidsavgrensningsposter		622 388	-8 113 009
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>2 591 936</u>	<u>-9 391 919</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	410 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-1 163 381
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		333 755	14 076 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-45 705 525	-47 611 969
Innbet./(-) utbet. på kortsiktige og langsiktige fordringer		-9 170 928	-128 527 796
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-54 542 698</u>	<u>-162 817 146</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 000 000	-15 000 000
Utbetalinger av utbytte		0	-100 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 000 000</u>	<u>-115 000 000</u>
Netto endring i likvider i året		-66 950 762	-287 209 065
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>281 713 326</u>	<u>568 922 391</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>214 762 564</u>	<u>281 713 326</u>

Perneo Dokumentnøkkel: PYOCJ-XN68S-FB7TQ-PEDSZ-IBKE-HY057



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Tertnes Holding AS er morselskap i et underkonsern til JOJ Tertnes Holding AS. Tertnes Holding AS med datterselskaper inngår i JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap. Tertnes Holding AS utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap i tråd med reglene i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågeveien 150, 5105 Eidsvåg.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremie kostnadsføres løpende sammen med lønnskostnaden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	7 720 946	8 843 613
Arbeidsgiveravgift	1 328 549	1 339 144
Pensjonskostnader	495 660	603 034
Andre ytelser	190 035	157 764
Sum	<u>9 735 190</u>	<u>10 943 555</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 187 989	95 039	7 770

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	33 100
Annen finansiell revisjon	73 629
Skattemessig bistand	17 300
	55 581

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	1 546 506
Anskaffelseskost 31.12.	1 546 506
Akk. avskrivning 31.12.	-544 558
Balanseført pr. 31.12.	1 001 948
Årets avskrivninger	325 704
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vestlandsentreprenøren AS	2019	Bergen	91 %	91 %	-9 182 158	64 271 991	199 546 913
Bulder Verksted AS	2019	Bergen	97 %	97 %	-8 599 712	4 423 629	32 451 869
Østerspollen Eiendom AS	2022	Bergen	60 %	60 %	-93 563	-691 439	1 100 000
Idun Vesta AS	2022	Bergen	100 %	100 %	473 122	630 000	630 000
Sum					-17 402 311	68 634 181	233 728 782

Tidligere års nedskrivning av aksjer i Vestlandsentreprenøren AS er reversert med MNOK 25,0. Aksjene i Bulder Verksted AS er nedskrevet med MNOK 8,5 i år. Fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap er netto reversert med MNOK 8,7. Totalt er tidligere års nedskrivninger reversert med MNOK 25,2 i år.

MO-Eiendom AS fusjonerte med datterselskapet Østerspollen Eiendom AS i 2023 og skiftet navn til Østerspollen Eiendom AS.

Tilknyttede selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vesta Eiendom AS	2022	Bergen	50 %	50 %	1 577 254	1 825 284	20 000
TH Larsen AS	2023	Gulen	50 %	50 %	0	0	15 000 000
Sum					1 577 254	1 825 284	15 020 000

TH Larsen AS ble stiftet i 2023 og har hatt begrenset aktivitet i oppstartsåret. Foreligger ikke regnskapstall på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for JOJ Tertnes Holding AS.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Locus Living AS	9 995 300	9 995 300
Viking Aqua AS	10 710 225	10 710 225
Sum	20 705 525	20 705 525

Aksjene i Viking Aqua AS er solgt til det tilknyttede selskapet TH Larsen AS i 2024 til kostpris.

Note 6 - Kortsiktig plasseringer i aksjefond, obligasjonsfond mv.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Storebrand Kort Kreditt IG B	10 000 000	10 000 000	10 086 297

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 150 000	75 745 644	521 812 598	598 708 242
Årsresultat	0	0	27 508 908	27 508 908
Avgitt konsernbidrag	0	0	-27 725 740	-27 725 740
Egenkapital 31.12	1 150 000	75 745 644	521 595 766	598 491 410

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig lån til Idun Vesta AS	43 724 527	67 071 320
Andre langsiktige lån til konsernselskap	2 383 096	5 334 482
Kundefordringer	98 333	186 951
Kortsiktig fordring på Vestlandsentreprenøren AS	63 237 477	46 943 455
Kortsiktig fordring på JOJ Tertnes Holding AS	10 763 476	40 727 454
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	4 576 303	9 189 174
Sum	124 783 212	169 452 836

Kortsiktige og langsiktige fordringer i konsernet renteberegnes basert på markedsmessige betingelser.

Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til datterselskap	9 100 000	0



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fordring på tilknyttet selskap

<i>Fordringer på tilknyttet selskap</i>	2023	2022
Fordring på Vesta Eiendom AS	14 979 520	0
Fordring på Askøy Tomteselskap AS	9 464 120	0
Fordring på Vesta Eiendom Åsane Energipark AS	4 932 070	0
Sum	<u>29 375 710</u>	<u>0</u>

Fordringer på tilknyttede selskap renteberegnes basert på markedsmessige betingelser.

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	451 416

Note 11 - Pant og garantier

<i>Kausjonsansvar</i>	2023	2022
VE Bygg AS	2 500 000	2 500 000

Kausjonsansvaret for selskapene listet opp ovenfor vedrører garantiansvar til Fana Sparebank.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>45 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i Vestlandsentreprenøren AS	199 546 913	174 546 913

I forbindelse med refinansiering av gjeldsbrevlån i februar 2024 ble pantet i aksjene i Vestlandsentreprenøren AS slettet.



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	27 508 908	68 210 198
Permanente forskjeller	2 361 110	1 223 060
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-25 221 681	10 500 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	330 480
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-10 676 000
Resultatført konsernbidrag	-516 791	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-69 401 096
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-333 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 128	-464 588
Alminnelig inntekt	3 936 919	-277 946
Anvendt fremførbart underskudd	-4 453 710	0
Mottatt konsernbidrag	516 791	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-277 946</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	289 732	428 860
Sum	<u>289 732</u>	<u>428 860</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 181 504	-16 635 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 891 772	-16 206 354
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 891 772	-16 206 354
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	6 051 960
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-949 208
Permanente forskjeller (22%)	-5 102 752
Årets skattekostnad	<u>0</u>



Tertnes Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 150	1 000	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JOJ Tertnes Holding AS	1 150	100 %	100 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i morselskapet JOJ Tertnes Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-03 13:58:54 UTC



Lønne, Stein

Styremedlem

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1051823

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-03 14:06:35 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Daglig leder / Styreleder

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-03 15:15:51 UTC



Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Vestlandsentreprenøren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-07-03 16:16:20 UTC



Sognnes, Anita

Styremedlem

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-955629

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-04 07:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYOCJ-XN68S-FB7TQ-PEDSZ-IVBKE-HY057

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tertnes Holding AS

org. nr. 994 057 499

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Tertnes Holding AS er et investeringsselskap som har investeringer i entreprenørvirksomhet, industrivirksomhet, eiendom og andre investeringer. Virksomheten drives fra Selskapets hovedkontor i Eidsvåg, Bergen kommune. Selskapets er 100% eid av JOJ Tertnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Totalt sykefravær i 2023 var 0,76% mot 1,02% i 2022. Styrets vurdering er at sykefraværet er på et veldig lavt nivå og det arbeides kontinuerlig med gjennomføring av løpende tiltak gjennom HMS-arbeidet for å holde sykefraværet på et lavest mulig nivå.

Arbeidsmiljøet er etter styrets vurdering godt i Selskapet og dets datterselskaper. I 2023 har det ikke vært skader i selskapet.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeider på alle ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Selskapet vil fortsette å arbeide med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold i Selskapet og andre selskaper som Selskapet har eierinteresser i. Selskapet hadde 6 ansatte pr 31.12.23, hvorav 4 menn og 2 kvinner.

Åpenhetsloven skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon.

Selskapet inngår i konsernet JOJ Tertnes Holding AS og det vil bli utarbeidet felles rapport for konsernet. Rapporten er publisert på hjemmesidene til konsernet, www.tertnes-holding.no.

Ytre Miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Selskapet følger gjeldende regelverk på miljøsidene. Styret ser ingen risiko for at virksomheten kan påføre miljøet belastninger mer enn det som er normalt for bransjen. Videre arbeides det aktivt i alle selskapene som Selskapet har eierinteresser i for å redusere CO2 avtrykk og bidra i størst mulig grad til det grønne skiftet, blant annet gjennom elektrifisering av bilpark og andre tiltak innen ombruk,



gjenbruk og sirkulærøkonomi. Selskapet arbeider etter FN sine bærekraftsmål, og er spesielt opptatt av godt samarbeid med kunder, leverandører, offentlige myndigheter og andre parter som kan bidra til å oppnå konkrete resultater i den grønne omstillingen (bærekraftsmål nr. 17).

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Årsregnskapet gir etter styret sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og den stilling,

Avkastningen på investeringer i selskapet vil variere. Driften i underkonsernet Vestlandsentreprenøren AS har utviklet seg positivt og deler av tidligere års nedskrivninger er reversert i årets regnskap. Selskapet har også hatt betydelige renteinntekter som følge av utlån til datterselskaper.

Omsetningen i Selskapet i 2023 er MNOK 5,6 mot MNOK 5,5 i 2022.

Driftsresultatet i konsernet i 2023 er negativt med MNOK – 15,8 mot MNOK – 14,9 i 2022.

Ordinært resultat før skatt i Selskapet viser et overskudd MNOK 27,5 mot MNOK 68,2 i 2022. Samlet netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i Selskapet utgjorde i 2023 MNOK 2,6 mot MNOK -9,4 i 2022.

Totalkapitalen for selskapet pr 31.12.23 var MNOK 656,6 mot MNOK 661,9 i 2022.

Egenkapitalandelen pr 31.12.23 er 91,16% mot 90,46% i 2022.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapets likviditet har i 2023 vært tilfredsstillende og styret vil fortløpende jobbe for at selskapet skal beholde en lav likviditetsrisiko i likhet med tidligere år.

Konsernet er i liten grad utsatt for valutarisiko, og styret vurderer valutarisikoen som akseptabel.

Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom 2023 foretatt flere strategiske grep og investeringer som styret mener vil gi god avkastning i årene fremover. Selskapet har som hovedmål å etablere trygge og gode arbeidsplasser, og ønsker også fremover å se på muligheter for ytterligere styrke eksisterende og skape nye arbeidsplasser gjennom gode resultater fra Selskapets investeringer. Denne praksisen vil også prege den fremtidige utviklingen i Selskapet. I tillegg ønsker Selskapets og dets datterselskaper å være langt fremme i den grønne omstillingen, og har satt nullutslipp og



bærekraft høyt opp på agendaen i alle selskapene som det er investert i. Styret i Selskapet arbeider aktivt med dette i alle Selskapets investeringer.

Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor entreprenørbransjen og tilstøtende bransjer, eiendomsmarkedet og den generelle økonomiske utvikling i Norge. Imidlertid er konsernets virksomhet spredd over mange kunder i ulike bransjer og flere markeder, slik at konjunkturavhengigheten reduseres.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen egne forsknings og utviklingsprosjekter. Selskapet er heller ikke involvert i dette gjennom de selskapene som de er investert i pr i dag.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Årsresultat og disponering

Styret har følgende forslag til resultatdisponering for selskapet

Konsernbidrag	Kr. 27 725 739,-
Tilleggsutbytte	Kr. 0,-
Overføringer annen egenkapital	Kr. – 216 831,-
<hr/>	
Sum overføringer	Kr. 27 508 908,-

Eidsvåg, 28/6 - 2024

Jan Olav Jørgensen
Styreleder / Daglig leder

Richard S. Sørensen
Styremedlem

Stein Lønne
Styremedlem

Anita Sognes
Styremedlem

Mathias S. Sørensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GZK7P-X1L8I-K55OV-S4B78-AF7IE-VWEET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-03 13:58:54 UTC



Lønne, Stein

Styremedlem

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1051823

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-03 14:06:35 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Daglig leder / Styreleder

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-03 15:15:51 UTC



Sørensen, Mathias Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Vestlandsentreprenøren AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3166089

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-07-03 16:16:20 UTC



Sognnes, Anita

Styremedlem

På vegne av: Tertnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-955629

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-04 07:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZK7P-X1L8I-K55OV-S4B78-AF7IE-VWEET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tertnes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tertnes Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 04.07.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tertnes Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: GBBPJ-S1XP7-060Gi-2VFA4-JKJWZ-18K0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 17:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBBPJ-S1XP7-O6OGI-2VFA4-JKJWZ-18K0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>