



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 068	842 514
Sum inntekter		835 068	842 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	812 975	584 629
Sum kostnader		847 205	618 859
Driftsresultat		-12 137	223 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 388	342
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		5 388	412
Netto finans		5 388	412
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 749	224 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 749	224 067
Årsresultat		-6 749	224 067
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Portåpnere		11 067	12 543
Sum varer		11 067	12 543
Fordringer			
Kundefordringer		24 205	2 258
Andre fordringer		45 049	100 491
Sum fordringer		69 254	102 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 730	314 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 730	314 307
Sum omløpsmidler		417 052	429 598
SUM EIENDELER		417 052	429 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	217 317	224 067
Sum opptjent egenkapital		217 317	224 067
Sum egenkapital		217 317	224 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning fremtidig vedlikehold		47 800	47 800
Sum annen langsiktig gjeld		47 800	47 800
Sum langsiktig gjeld		47 800	47 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 078	35 354
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		87 626	118 148
Sum kortsiktig gjeld		151 934	157 732
Sum gjeld		199 734	205 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 052	429 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348973

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 504 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 068	842 514
Sum inntekter		835 068	842 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	812 975	584 629
Sum kostnader		847 205	618 859
Driftsresultat		-12 137	223 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 388	342
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		5 388	412
Netto finans		5 388	412
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 749	224 067
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-6 749	224 067
Årsresultat		-6 749	224 067
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Portåpnere 11 067 12 543

Sum varer 11 067 12 543

Fordringer

Kundefordringer 24 205 2 258

Andre fordringer 45 049 100 491

Sum fordringer 69 254 102 749

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 336 730 314 307

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 336 730 314 307

Sum omløpsmidler 417 052 429 598

SUM EIENDELER 417 052 429 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 217 317 224 067

Sum opptjent egenkapital 217 317 224 067

Sum egenkapital 217 317 224 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetning fremtidig
vedlikehold 47 800 47 800

Sum annen langsiktig gjeld 47 800 47 800

Sum langsiktig gjeld 47 800 47 800



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 078	35 354
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	87 626	118 148
Sum kortsiktig gjeld	151 934	157 732
Sum gjeld	199 734	205 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 052	429 598



Organisasjonsnr: 926 504 541
SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 SAMEIET SØLVPARKEN BYGG A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ytelse/Godtgjørelse til styret og revisor

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	0
Revisjonshonorar inkl mva	10 000	0
Sum	40 000	0

Det er ingen ansatte i sameiet.

Styrehonorar for år 2022 er avsatt og blir utbetalt i 2023.

Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	224 067	224 067
Årets resultat	(6 749)	(6 749)
Egenkapital 31.12.2022	217 317	217 317



Til årsmøtet i
Sameiet Sølvparken Bygg A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sølvparken Bygg A som viser et underskudd på kr 6 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 4. april 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnr: 8FHWW-EUMNK-4MP67-QW41E-4NM26-11J6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-04 18:18:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EHNW-EUMNK-4MP67-QW41E-4NM26-11J6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>