



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 026 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELBUKT AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	621 000	200 000
Sum kostnader		621 000	200 000
Driftsresultat		-621 000	-200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		35 000 000	40 173 000
Annen renteinntekt		40 000	683 000
Sum finansinntekter		35 040 000	40 856 000
Annen rentekostnad		979 000	694 000
Annen finanskostnad		5 000	8 000
Sum finanskostnader		984 000	702 000
Netto finans		34 056 000	40 154 000
Ordinært resultat før skattekostnad		33 435 000	39 954 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 000	217 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 548 000	39 737 000
Årsresultat		33 548 000	39 737 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 548 000	39 737 000
Sum overføringer og disponeringer		33 548 000	39 737 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	156 684 000	156 704 000
Sum finansielle anleggsmidler		156 724 000	156 744 000
Sum anleggsmidler		156 724 000	156 744 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	11 870 000	4 000 000
Konsernfordringer	8	35 000 000	57 864 000
Sum fordringer		46 870 000	61 864 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 000	0
Sum investeringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	587 000	395 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 000	395 000
Sum omløpsmidler		47 465 000	62 259 000
SUM EIENDELER		204 189 000	219 003 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	10,11	446 000	89 000
Overkurs	11	103 983 000	43 673 000
Sum innskutt egenkapital		104 429 000	43 762 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	43 384 000	39 837 000
Sum opptjent egenkapital		43 384 000	39 837 000
Sum egenkapital		147 813 000	83 599 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 000	217 000
Sum avsetninger for forpliktelser		103 000	217 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	135 142 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 142 000
Sum langsiktig gjeld		103 000	135 359 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 000
Utbytte	8	30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	26 273 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		56 273 000	45 000
Sum gjeld		56 376 000	135 404 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 189 000	219 003 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420419

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBUKT AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 919 026 324
SELBUKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	621 000	200 000
Sum kostnader		621 000	200 000
Driftsresultat		-621 000	-200 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		35 000 000	40 173 000
Annen renteinntekt		40 000	683 000
Sum finansinntekter		35 040 000	40 856 000
Annen rentekostnad		979 000	694 000
Annen finanskostnad		5 000	8 000
Sum finanskostnader		984 000	702 000
Netto finans		34 056 000	40 154 000
Ordinært resultat før skattekostnad		33 435 000	39 954 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 000	217 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 548 000	39 737 000
Årsresultat		33 548 000	39 737 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 548 000	39 737 000
Sum overføringer og disponeringer		33 548 000	39 737 000



Organisasjonsnr: 919 026 324
SELBUKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	156 684 000	156 704 000
Sum finansielle anleggsmidler		156 724 000	156 744 000
Sum anleggsmidler		156 724 000	156 744 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	11 870 000	4 000 000
Konsernfordringer	8	35 000 000	57 864 000
Sum fordringer		46 870 000	61 864 000

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	6	8 000	0
Sum investeringer		8 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	587 000	395 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 000	395 000

Sum omløpsmidler 47 465 000 62 259 000

SUM EIENDELER 204 189 000 219 003 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	446 000	89 000
Overkurs	11	103 983 000	43 673 000
Sum innskutt egenkapital		104 429 000	43 762 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	43 384 000	39 837 000
Sum opptjent egenkapital		43 384 000	39 837 000



Sum egenkapital		147 813 000	83 599 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 000	217 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 000	217 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	135 142 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 142 000
Sum langsiktig gjeld		103 000	135 359 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 000
Utbytte	8	30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	26 273 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		56 273 000	45 000
Sum gjeld		56 376 000	135 404 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 189 000	219 003 000



Organisasjonsnr: 919 026 324
SELBUKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Selbukt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Selbukt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selbukt AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-03 17:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Selbukt AS

Org.nr.:919 026 324



Resultatregnskap

Selbukt AS

Beløp i tusen kroner

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	621	200
Sum driftskostnader		621	200
Driftsresultat		-621	-200
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		35 000	40 173
Annen renteinntekt		40	683
Annen rentekostnad		979	694
Annen finanskostnad		6	10
Resultat av finansposter		34 056	40 153
Resultat før skattekostnad		33 434	39 954
Skattekostnad på resultat	3	-113	217
Resultat		33 548	39 737
Årsresultat	11	33 548	39 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte		30 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 548	39 737
Sum overføringer		33 548	39 737



Balanse

Selbukt AS

Beløp i tusen kroner

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	40	40
Investeringer i aksjer og andeler	5	156 684	156 704
Sum finansielle anleggsmidler		156 724	156 744
Sum anleggsmidler		156 724	156 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	11 870	4 000
Konsernfordringer	8	35 000	57 864
Sum fordringer		46 870	61 864
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	8	0
Sum investeringer		8	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	587	394
Sum omløpsmidler		47 465	62 259
Sum eiendeler		204 189	219 003



Balanse

Selbukt AS

Beløp i tusen kroner

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	446	89
Overkurs	11	103 983	43 673
Sum innskutt egenkapital		104 429	43 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	43 384	39 836
Sum opptjent egenkapital		43 384	39 836
Sum egenkapital		147 813	83 599
Gjeld			
Utsatt skatt	3	103	217
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	135 142
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21
Avsatt utbytte	8	30 000	0
Konserngjeld	8	26 273	24
Sum kortsiktig gjeld		56 273	45
Sum gjeld		56 376	135 404
Sum egenkapital og gjeld		204 189	219 003

Oslo, 24.04.2023
Styret i Selbukt AS

Olav Hindahl Selvaag
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27	22
Andre tjenester	56	61
Sum	83	83

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	1 050	1 205	155
Netto midlertidige forskjeller	1 050	1 205	155
Akkumulert fremførbart underskudd	-580	-220	360
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	470	985	516
Utsatt skatt (22 %)	103	217	113
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	33 434	39 954	39 954
Permanente forskjeller	-33 950	-38 968	-38 968
Endring i midlertidige forskjeller	155	-1 205	-1 205
Skattepliktig inntekt	-360	-220	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	0
Endring i utsatt skatt	-113	217	217
Skattekostnad ordinært resultat	-113	217	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	33 434	39 954	39 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 356	8 790	8 790
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-7 469	-8 573	-8 573
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	-113	217	
Effektiv skattesats	-0,3 %	0,5 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Aksjer i datter

	Antall	Eierandel	Bokført verdi
Brøvig's Rederi AS AS	3	100 %	40



Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Balanseført verdi
Datterselskap		
Seltangen AS	50,0 %/95,2 %	155 424
Brettesnes Gård AS	33 %	10
Cart AS	25 %	1 250
Sum		

Note 6 Investering i fond

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Verdiendring
Summa Equity III (No. 3) AB	8	8	0
Sum fond			0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	17 691
Utbytte	35 000	40 173
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	35 000	57 864
Gjeld		
Avsatt utbytte	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	26 273	0
Annen langsiktig gjeld	0	135 166
Sum	56 273	135 166



Note 9 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignenede omfatter ingen bundne midler

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	89 231 kr	89
B-aksjer	4	89 231 kr	357

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022

		Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Hindahl Selvaag	A-aksjer	1	20 %	88%
Kristin og Olavs Stiftelse for kunst og medisinske formål	B-aksjer	4	80 %	12%
Sum		5	100 %	100%

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	89	43 673	39 836	83 599
Årets resultat / netting	0	0	33 548	33 548
Utbytte	0	0	-30 000	-30 000
Kontantinnskudd	0	209	0	209
Kapitalforhøyelse	357	60 100	0	60 457
Egenkapital 31.12.2022	446	103 983	43 384	147 813