



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 239 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 226 717         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 226 717</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 226 717</b> |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 6 099             |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 577 232           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>583 331</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-583 331</b>   |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 810 048</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | -398 211          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 411 837</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 411 837</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 411 837</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 411 837</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |          |
| Udekket tap                                   |      | -1 411 837        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 411 837</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            |      | 398 211           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>398 211</b>    |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>398 211</b>    | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>86 451 151</b> |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 201 169           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>201 169</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>86 652 320</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>87 050 531</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Udekket tap                                    |      | 1 411 837         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 411 837</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 381 837</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 57 400 000        |             |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 2 006 099         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>59 406 099</b> |             |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>59 406 099</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 387 500         |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 27 638 769        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>29 026 269</b> |             |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>88 432 368</b> | <b>0</b>    |
| <br>                              |             |                   |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>87 050 531</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856872

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 239 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 927 239 647  
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 1 226 717         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 226 717</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-1 226 717</b> |             |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 6 099             |             |
| Annen rentekostnad                                |             | 577 232           |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>583 331</b>    |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-583 331</b>   |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-1 810 048</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | -398 211          |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-1 411 837</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-1 411 837</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 411 837</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-1 411 837</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |             |
| Udekket tap                                       |             | -1 411 837        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-1 411 837</b> |             |



Organisasjonsnr: 927 239 647  
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|  |  |                   |          |
|--|--|-------------------|----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |  |                   |          |
| Immaterielle eiendeler                     |  |                   |          |
| Utsatt skattefordel                        |  | 398 211           |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |  | 398 211           |          |
| Sum anleggsmidler                          |  | 398 211           | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |  |                   |          |
| Varer                                      |  |                   |          |
| Sum varer                                  |  | 86 451 151        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |  | 201 169           |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 201 169           |          |
| Sum omløpsmidler                           |  | 86 652 320        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |  | <b>87 050 531</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                |  |            |   |
|--------------------------------|--|------------|---|
| <b>Egenkapital</b>             |  |            |   |
| Innskutt egenkapital           |  |            |   |
| Aksjekapital                   |  | 30 000     |   |
| Sum innskutt egenkapital       |  | 30 000     |   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>    |  |            |   |
| Udekket tap                    |  | 1 411 837  |   |
| Sum opptjent egenkapital       |  | -1 411 837 |   |
| Sum egenkapital                |  | -1 381 837 | 0 |
| <b>Gjeld</b>                   |  |            |   |
| Langsiktig gjeld               |  |            |   |
| Annen langsiktig gjeld         |  |            |   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |  | 57 400 000 |   |
| Langsiktig konserngjeld        |  | 2 006 099  |   |
| Sum annen langsiktig gjeld     |  | 59 406 099 |   |
| Sum langsiktig gjeld           |  | 59 406 099 | 0 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |  |            |   |



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Leverandørgjeld                 | 1 387 500         |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 27 638 769        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>29 026 269</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>88 432 368</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>87 050 531</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 239 647  
MADLALIA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Madlalia Boligutvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 30. juni 2022

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (Styremedlem/ Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 1 411 837 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 1 411 837

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Madlalia Boligutvikling AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid  
Styremedlem/ Daglig Leder (elektronisk signert)





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Madlalia Boligutvikling AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Solon Sørvest AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472517710

### Dokument

**Madlalia Boligutvikling AS protokoll styremøte & GF 2021**

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-06-30 11:03:03 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-06-30 11:48:26 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

### Signerende parter

**Rune Schive Hognestad (RSH)**

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-06-30 11:30:47 CEST (+0200)

**Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)**

uis@soloneiendom.no

+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn Iren Salmelid"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-01-22 00:02:58 CET (+0100)

Signert 2022-06-30 11:48:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                            |
|--|-------------|----------------------------|
| <b>Madlalia Boligutvikling AS</b>            |             |                            |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>31.05.21 - 31.12.21</b> |
| Annen driftskostnad                          |             | 1 226 717                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |             | <b>1 226 717</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 226 717</b>          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 6 099                      |
| Annen rentekostnad                           |             | 577 232                    |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |             | <b>-583 331</b>            |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | -1 810 048                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | -398 211                   |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |             | <b>-1 411 837</b>          |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                            |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 411 837</b>          |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                            |
| Overført til udekket tap                     |             | 1 411 837                  |
| <b>Sum overføringer</b>                      |             | <b>-1 411 837</b>          |
| <b>Madlalia Boligutvikling AS</b>            |             | <b>Side 1</b>              |





| <b>Balanse</b>                     |             |                            |
|------------------------------------|-------------|----------------------------|
| <b>Madlalia Boligutvikling AS</b>  |             |                            |
| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>31.05.21 - 31.12.21</b> |
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |             |                            |
| Utsatt skattefordel                |             | 398 211                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |             | <b>398 211</b>             |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |             |                            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |             |                            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <b>398 211</b>             |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                            |
| Lager av varer og annen beholdning |             | 86 451 151                 |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                            |
| <b>Investeringer</b>               |             |                            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 201 169                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>86 652 320</b>          |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>87 050 531</b>          |
| <b>Madlalia Boligutvikling AS</b>  |             | <b>Side 2</b>              |





| <b>Balanse</b>                                    |             |   |
|---|-------------|---|
| <b>Madlalia Boligutvikling AS</b>                 |             |   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                       | <b>Note</b> | <b>31.05.21 - 31.12.21</b>                            |
| <b>Egenkapital</b>                                |             |   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                       |             |   |
| Aksjekapital                                      |             | 30 000  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                   |             | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                       |             |   |
| Udekket tap                                       |             | -1 411 837  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                   |             | <b>-1 411 837</b>                                     |
| <b>Sum egenkapital</b>                            |             | <b>-1 381 837</b>                                     |
| <b>Gjeld</b>                                      |             |   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                |             |   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                     |             |   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    |             | 57 400 000  |
| Langsiktig konserngjeld                           |             | 2 006 099   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                 |             | <b>59 406 099</b>                                     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                           |             |   |
| Leverandørgjeld                                   |             | 1 387 500   |
| Annen kortsiktig gjeld                            |             | 27 638 769  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                       |             | <b>29 026 269</b>                                     |
| <b>Sum gjeld</b>                                  |             | <b>88 432 368</b>                                     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                   |             | <b>87 050 531</b>                                     |
| 30.06.2022<br>Styret i Madlalia Boligutvikling AS |             |   |
| Rune Schive Hognestad<br>styreleder               |             | Unn-Iren Kvanvik Salmelid<br>styremedlem/daglig leder |
| <b>Madlalia Boligutvikling AS</b>                 |             | <b>Side 3</b>   |





Madlalia Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekt under utførelse

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter og tomt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Madlalia Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 1

### Egenkapital

|                                 | Aksjekapital  | Overkurs | Annen egenkapital |
|---------------------------------|---------------|----------|-------------------|
| <b>Egenkapital pr 31.05.21</b>  | 30 000        | 0        | 0                 |
| Periodens resultat              |               |          | -1 411 837        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.21</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-1 411 837</b> |

## Note 2

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| Navn             | Antall | Pålydende | Eierandel |
|------------------|--------|-----------|-----------|
| Solon Sørvest AS | 30 000 | 1         | 100,00 %  |

Gjeld til aksjonærer:

|                            |  |  |                  |
|----------------------------|--|--|------------------|
|                            |  |  | <b>2021</b>      |
| Gjeld til Solon Sørvest AS |  |  | 2 006 099        |
| <b>Sum</b>                 |  |  | <b>2 006 099</b> |

Gjeld til aksjonærer er rentebergnet.

## Note 3

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av tomt og aktiverte prosjektkostnader for usolgte boliger, bokført verdi kr 86 451 151

## Note 4

### Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | <b>2021</b>       |
| Resultat før skatt                             | -1 810 048        |
| Permanente forskjeller                         | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0                 |
| Endring underskudd til fremføring              | 0                 |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-1 810 048</b> |
| Betalbar skatt                                 | -398 211          |
| Endring utsatt skatt                           | 0                 |
| <b>Netto skattekostnad</b>                     | <b>-398 211</b>   |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel</b>               | <b>2021</b>       |
| Tilvirkningskontrakt                           | 0                 |
| Prosjektbeholdning                             | 0                 |
| Andre avsetninger for forpliktelser            | 0                 |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>          | <b>0</b>          |
| Underskudd til fremføring                      | -1 810 048        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt      | 0                 |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b> | <b>-1 810 048</b> |
| Utsatt skatt 22 %                              | -398 211          |
| <b>Utsatt skatt 22%</b>                        | <b>-398 211</b>   |





Madlalia Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

## **Note 5 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig pr 31.12.21.

## **Note 6 Konsernmellomværende og nærstående parter**

Inkludert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående selskap:

|                  | <b>2021</b>   |
|------------------|---------------|
| Solon Sørvest AS | 66 594        |
| <b>Sum</b>       | <b>66 594</b> |

## **Note 7 Pantstillelse og garantier m.v**

**2021**

|  |            |
|--|------------|
| Pantsikret gjeld                       | 57 400 000 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | 86 451 151 |

## **Note 8 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning**

Prosjektet er i oppstartfasen og vil bestå av oppføring og salg av leiligheter og rekkehus i Stavanger.

Prosjektbeholdningen består av tomt og aktiverte prosjektkostnader, bokført verdi kr 86 451 151

## **Note 9 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av:

|                                 | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------------|
| Selgerkreditt ifb. kjøp av tomt | 27 174 675        |
| <b>Sum</b>                      | <b>27 174 675</b> |

Selgerkreditten renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5% og er mot tidligere grunneiere ifb. kjøp av tomt.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472517538

### Dokument

Årsregnskap 2021 - Madlalia Boligutvikling AS  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2022-06-30 11:02:03 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-06-30 11:49:38 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)  
Signert 2022-06-30 11:29:39 CEST (+0200)

Unn-Iren Kvanvik Salmelid (UKS)  
uis@soloneiendom.no  
+4795892024



Navnet norsk BankID oppga var "Unn Iren Salmelid"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-01-22 00:02:58 CET (+0100)  
Signert 2022-06-30 11:49:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

