



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36  
3227 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 648	667 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 648</b>	<b>667 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		148 330
Avskrivning	3	10 728	7 150
Annen driftskostnad		208 080	164 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 808</b>	<b>320 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 840</b>	<b>346 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 569	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 569</b>	<b>1 176</b>
Annen finanskostnad		553 855	541 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 855</b>	<b>541 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 286</b>	<b>-540 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 446</b>	<b>-194 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 335	-42 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 111</b>	<b>-151 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 111</b>	<b>-151 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-43 112	-151 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 112</b>	<b>-151 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 845	46 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 845</b>	<b>46 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 725 964	9 725 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 747	46 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 761 711</b>	<b>9 772 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 820 556</b>	<b>9 818 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 104	96 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 104</b>	<b>96 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 707</b>	<b>16 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 811</b>	<b>113 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 078 367</b>	<b>9 932 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-61 210	-18 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 210</b>	<b>-18 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 530</b>	<b>2 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 615 002	2 749 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 421 216	7 060 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 218</b>	<b>9 809 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 053 218</b>	<b>9 826 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			18 330
Annen kortsiktig gjeld		1 065 679	84 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 679</b>	<b>103 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 897</b>	<b>9 929 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 078 367</b>	<b>9 932 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 627 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKÅSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 36  
3227 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 627 610  
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 648	667 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 648</b>	<b>667 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		148 330
Avskrivning	3	10 728	7 150
Annen driftskostnad		208 080	164 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 808</b>	<b>320 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 840</b>	<b>346 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 569	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 569</b>	<b>1 176</b>
Annen finanskostnad		553 855	541 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 855</b>	<b>541 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-551 286</b>	<b>-540 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 335	-42 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 111</b>	<b>-151 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 111</b>	<b>-151 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-43 112	-151 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 112</b>	<b>-151 380</b>





Andre avsetninger for forpliktelseser		17 000	17 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 615 002	2 749 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 421 216	7 060 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 036 218</b>	<b>9 809 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 053 218</b>	<b>9 826 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			18 330
Annen kortsiktig gjeld		1 065 679	84 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065 679</b>	<b>103 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 118 897</b>	<b>9 929 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 078 367</b>	<b>9 932 016</b>



Organisasjonsnr: 916 627 610  
KRÅKÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Smedsrud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kråkåsveien 1 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kråkåsveien 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		714 648	667 050
Sum driftsinntekter		<u>714 648</u>	<u>667 050</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	148 330
Avskrivning	3	10 728	7 150
Annen driftskostnad		208 080	164 975
Sum driftskostnader		<u>218 808</u>	<u>320 455</u>
Driftsresultat		<u>495 840</u>	<u>346 595</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 569	1 176
Annen finanskostnad		553 855	541 921
Netto finansposter		<u>-551 286</u>	<u>-540 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-55 446</u>	<u>-194 150</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-12 335</u>	<u>-42 770</u>
Årsresultat		<u>-43 111</u>	<u>-151 380</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-43 112	-151 380



## Kråkåsveien 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	58 845	46 510
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	9 725 964	9 725 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	35 747	46 475
Sum varige driftsmidler		<u>9 761 711</u>	<u>9 772 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 820 556</u>	<u>9 818 949</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 104	96 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>252 707</u>	<u>16 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>257 811</u>	<u>113 067</u>
Sum eiendeler		<u>10 078 367</u>	<u>9 932 016</u>

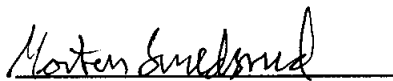


## Kråkåsveien 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		<u>20 680</u>	<u>20 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-61 210	-18 099
Sum egenkapital		<u>-40 530</u>	<u>2 581</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 000	17 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 615 002	2 749 002
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 421 216	7 060 412
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 036 218</u>	<u>9 809 414</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	18 330
Annen kortsiktig gjeld		1 065 679	84 691
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 065 679</u>	<u>103 021</u>
Sum gjeld		<u>10 118 897</u>	<u>9 929 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 078 367</u>	<u>9 932 016</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 28. mai 2025

  
Morten Smedsrud  
Styrets leder og daglig leder



## Kråkåsveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie tidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kråkåsveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	130 000
Arbeidsgiveravgift	0	18 330
Sum	<u>0</u>	<u>148 330</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser i 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 725 964	53 625	9 779 589
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 725 964	53 625	9 779 589
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-17 878	-17 878
Balanseført pr. 31.12.2024	9 725 964	35 747	9 761 711
Årets avskrivninger	0	10 728	10 728

Privatboliger som ved normalt vedlikehold ikke forrings over tid. Ingen avskrivninger.



## Kråkåsveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-12 336	-42 770
Årets totale skattekostnad	<u>-12 336</u>	<u>-42 770</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-55 446	-194 150
Permanente forskjeller	-624	-260
Endring i midlertidige forskjeller	2 148	-3 575
Årets skattegrunnlag	<u>-53 922</u>	<u>-197 985</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 427	3 575
Uopptjent inntekt	-17 000	-17 000
Sum	<u>-15 573</u>	<u>-13 425</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-251 907</u>	<u>-197 985</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-267 480</u>	<u>-211 410</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 846	-46 510

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-9 320	-18 099	2 581
Årsresultat	0	0	-43 111	-43 111
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-9 320</u>	<u>-61 210</u>	<u>-40 530</u>

Selskapet har pådratt seg tap i 2023 og 2024 og styre er klar over sin handleplikt. Det er forventet merverdier i selskapets eiendommer og aksjonær vil tilføre likviditet ved behov. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Kråkåsveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 615 002	2 749 002
Gjeld til Vita fjell AS	6 421 216	7 060 412
Sum pantsikret gjeld	<u>9 036 218</u>	<u>9 809 414</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Kråkåsveien 1	5 752 795	5 752 795
Martin Larsensvei 14	3 973 169	3 973 169
Sum	<u>9 725 964</u>	<u>9 725 964</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Smedsrud	100	100 %	100 %