



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bækkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 250	173 000
Sum inntekter		343 250	173 000
Kostnader			
Varekostnad			56 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	
Annen driftskostnad	1	33 200	50 836
Sum kostnader		70 300	107 086
Driftsresultat		272 951	65 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	139
Sum finansinntekter		50	139
Annen rentekostnad		106	20
Sum finanskostnader		106	20
Netto finans		-56	119
Ordinært resultat før skattekostnad		272 895	66 032
Skattekostnad på resultat	2	58 402	14 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 493	51 501
Årsresultat	3	214 493	51 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 493	51 501
Totalresultat		214 493	51 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 493	51 501
Sum overføringer og disponeringer		214 493	51 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 077 900	1 115 000
Sum varige driftsmidler		1 077 900	1 115 000
Sum anleggsmidler		1 077 900	1 115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 730	
Sum fordringer		4 730	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 384	131 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 384	131 652
Sum omløpsmidler		427 114	131 652
SUM EIENDELER		1 505 014	1 246 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	296 613	82 121
Sum opptjent egenkapital		296 613	82 121
Sum egenkapital	3	326 613	112 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 401	14 531
Annen kortsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 178 401	1 134 531
Sum gjeld		1 178 401	1 134 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 014	1 246 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708727

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bækkelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 925 164
HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 250	173 000
Sum inntekter		343 250	173 000
Kostnader			
Varekostnad			56 250
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	
Annen driftskostnad	1	33 200	50 836
Sum kostnader		70 300	107 086
Driftsresultat		272 951	65 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	139
Sum finansinntekter		50	139
Annen rentekostnad		106	20
Sum finanskostnader		106	20
Netto finans		-56	119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	58 402	14 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 493	51 501
Årsresultat	3	214 493	51 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 493	51 501
Totalresultat		214 493	51 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		214 493	51 501
Sum overføringer og disponeringer		214 493	51 501



Organisasjonsnr: 926 925 164
HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 077 900

1 115 000

Sum varige driftsmidler

1 077 900

1 115 000

Sum anleggsmidler

1 077 900

1 115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 730

Sum fordringer

4 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

422 384

131 652

Sum bankinnskudd,

422 384

131 652

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

427 114

131 652

SUM EIENDELER

1 505 014

1 246 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

296 613

82 121

Sum opptjent egenkapital

296 613

82 121

Sum egenkapital

3

326 613

112 121

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 401	14 531
Annen kortsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 178 401	1 134 531
Sum gjeld		1 178 401	1 134 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 014	1 246 652



Organisasjonsnr: 926 925 164
HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Bækkelien
2024-07-31



Årsregnskap 2023

Hedmark Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 925 164



RESULTATREGNSKAP

HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		343 250	173 000
Sum driftsinntekter		343 250	173 000
Varekostnad		0	56 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 100	0
Annen driftskostnad	1	33 200	50 836
Sum driftskostnader		70 300	107 086
Driftsresultat		272 951	65 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	139
Annen rentekostnad		106	20
Resultat av finansposter		-56	119
Resultat før skattekostnad		272 895	66 032
Skattekostnad på resultat	2	58 402	14 531
Resultat		214 493	51 501
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	214 493	51 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		214 493	51 501
Sum overføringer		214 493	51 501



BALANSE

HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 077 900	1 115 000
Sum varige driftsmidler		1 077 900	1 115 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 077 900	1 115 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 730	0
Sum fordringer		4 730	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 384	131 652
Sum omløpsmidler		427 114	131 652
Sum eiendeler		1 505 014	1 246 652



BALANSE

HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	296 613	82 121
Sum opptjent egenkapital		296 613	82 121
Sum egenkapital	3	326 613	112 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	58 401	14 531
Annen kortsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum kortsiktig gjeld		1 178 401	1 134 531
Sum gjeld		1 178 401	1 134 531
Sum egenkapital og gjeld		1 505 014	1 246 652

Hamar, 30.06.2024
Styret i Hedmark Næringsseiendom AS

Øystein Bækkelien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 402	14 531
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 402	14 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 895	66 032
Permanente forskjeller	70	20
Endring i midlertidige forskjeller	-7 500	0
Skattepliktig inntekt	265 465	66 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 401	14 531
Sum betalbar skatt i balansen	58 401	14 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 500	0	-7 500
Sum	7 500	0	-7 500
Grunnlag for utsatt skatt	7 500	0	-7 500
Utsatt skatt (22 %)	1 650	0	-1 650



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	82 121	112 121
Årets resultat				214 493	214 493
Konvertert gjeld				1 115 000	1 115 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 411 613	1 441 613

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEDMARK NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkelien Holding AS	510	51,0	51,0
Bråss AS	163	16,3	16,3
Kai Torgeir Bækkelien	163	16,3	16,3
Petters AS	163	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 214 493 etter skatt, mot kr. 51 501 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.