



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 839 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 15
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel salater
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 189	420 685
Sum inntekter		397 189	420 685
Kostnader			
Varekostnad		83 747	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 275	9 333
Annen driftskostnad		151 122	65 089
Sum kostnader		258 144	74 422
Driftsresultat		139 045	346 263
Annen rentekostnad		0	1 316
Sum finanskostnader		0	1 316
Netto finans		0	-1 316
Resultat før skattekostnad		139 045	344 947
Skattekostnad		33 702	63 086
Årsresultat		105 343	281 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 344	281 861
Sum overføringer og disponeringer		105 344	281 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	326 667	340 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	86 385	0
Sum varige driftsmidler		413 052	340 667
Sum anleggsmidler		413 052	340 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 619	2 478
Sum fordringer		6 619	2 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 222	104 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 222	104 508
Sum omløpsmidler		10 841	106 986
SUM EIENDELER		423 893	447 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 748	223 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		328 748	223 404
Sum egenkapital		358 748	253 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 072	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 072	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 072	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		30 910	63 086
Annen kortsiktig gjeld		31 162	131 162
Sum kortsiktig gjeld		62 072	194 248
Sum gjeld		65 144	194 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 892	447 652
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408347

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 839 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Erteløkka 15
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel salater
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 998 839 009
PRIVAT-BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 189	420 685
Sum inntekter		397 189	420 685
Kostnader			
Varekostnad		83 747	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 275	9 333
Annen driftskostnad		151 122	65 089
Sum kostnader		258 144	74 422
Driftsresultat		139 045	346 263
Annen rentekostnad		0	1 316
Sum finanskostnader		0	1 316
Netto finans		0	-1 316
Resultat før skattekostnad		139 045	344 947
Skattekostnad		33 702	63 086
Årsresultat		105 343	281 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 344	281 861
Sum overføringer og disponeringer		105 344	281 861



Organisasjonsnr: 998 839 009
PRIVAT-BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	326 667	340 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	86 385	0
Sum varige driftsmidler		413 052	340 667

Sum anleggsmidler		413 052	340 667
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 619	2 478
Sum fordringer		6 619	2 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 222	104 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 222	104 508

Sum omløpsmidler		10 841	106 986
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		423 893	447 653
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		328 748	223 404
Sum opptjent egenkapital		328 748	223 404

Sum egenkapital		358 748	253 404
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 072	0
Sum avsetninger for forpliktelse	3 072	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 072	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	30 910	63 086
Annen kortsiktig gjeld	31 162	131 162
Sum kortsiktig gjeld	62 072	194 248
Sum gjeld	65 144	194 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	423 892	447 652
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 998 839 009
PRIVAT-BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

