



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenbergsgaten 27
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		83 588	
Sum kostnader		83 588	
Driftsresultat		-83 588	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 001	10
Netto finans		2 500 001	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 413	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 889	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 418 302	8
Årsresultat	4	2 418 302	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 418 302	8
Totalresultat		2 418 302	8
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 218 428	
Avsatt til annen egenkapital		1 199 874	8
Sum overføringer og disponeringer		2 418 302	8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 619	730
Sum immaterielle eiendeler		2 619	730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 598 388	
Investeringer i aksjer og andeler			556 121
Sum finansielle anleggsmidler		4 598 388	556 121
Sum anleggsmidler		4 601 007	556 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	10 016
Sum fordringer		1	10 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 000	
Sum omløpsmidler		1 208 001	10 016
SUM EIENDELER		5 809 008	566 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs		2 788	2 788
Annen innskutt egenkapital	4	4 042 267	-3 333
Sum innskutt egenkapital		4 595 055	549 455
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 200 620	746
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 200 620	746
Sum egenkapital		5 795 675	550 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 333	16 666
Sum kortsiktig gjeld		13 333	16 666
Sum gjeld		13 333	16 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 809 008	566 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805784

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rosenbergs-gaten 27
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 924 060 832
KOBBEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		83 588	
Sum kostnader		83 588	
Driftsresultat		-83 588	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	10
Annen finansinntekt		2 500 000	
Sum finansinntekter		2 500 001	10
Netto finans		2 500 001	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 889	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 418 302	8
Årsresultat	4	2 418 302	8
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 418 302	8
Totalresultat		2 418 302	8
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 218 428	
Avsatt til annen egenkapital		1 199 874	8
Sum overføringer og disponeringer		2 418 302	8



Organisasjonsnr: 924 060 832
KOBBEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 619	730
Sum immaterielle eiendeler		2 619	730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		4 598 388	
Investeringer i aksjer og andeler			556 121
Sum finansielle anleggsmidler		4 598 388	556 121
Sum anleggsmidler		4 601 007	556 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	10 016
Sum fordringer		1	10 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 208 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 000	
Sum omløpsmidler		1 208 001	10 016
SUM EIENDELER		5 809 008	566 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000



Overkurs		2 788	2 788
Annen innskutt egenkapital	4	4 042 267	-3 333
Sum innskutt egenkapital		4 595 055	549 455
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 200 620	746
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 200 620	746
Sum egenkapital		5 795 675	550 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 333	16 666
Sum kortsiktig gjeld		13 333	16 666
Sum gjeld		13 333	16 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 809 008	566 867



Organisasjonsnr: 924 060 832
KOBBEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kobbel Invest AS

Org.nr.:924 060 832



Resultatregnskap			
Kobbel Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		83 588	0
Sum driftskostnader		83 588	0
Driftsresultat		-83 588	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	10
Annen finansinntekt		2 500 000	0
Resultat av finansposter		2 500 001	10
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 413	10
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 889	2
Ordinært resultat		2 418 302	8
Årsresultat	4	2 418 302	8
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 218 428	0
Avsatt til annen egenkapital		1 199 874	8
Sum overføringer		2 418 302	8

Kobbel Invest AS Side 2



Balanse			
Kobbel Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 619	730
Sum immaterielle eiendeler		2 619	730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 598 388	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	556 121
Sum finansielle anleggsmidler		4 598 388	556 121
Sum anleggsmidler		4 601 007	556 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	10 016
Sum fordringer		1	10 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 000	0
Sum omløpsmidler		1 208 001	10 016
Sum eiendeler		5 809 008	566 867


Kobbel Invest AS

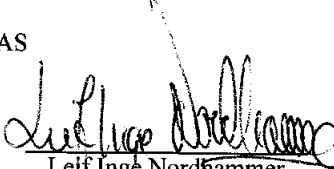
Side 3



Balanse			
Kobbel Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	550 000	550 000
Overkurs		2 788	2 788
Annen innskutt egenkapital	4	4 042 267	-3 333
Sum innskutt egenkapital		4 595 055	549 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 200 620	746
Sum opptjent egenkapital		1 200 620	746
Sum egenkapital		5 795 675	550 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 333	16 666
Sum kortsiktig gjeld		13 333	16 666
Sum gjeld		13 333	16 666
Sum egenkapital og gjeld		5 809 008	566 867

Bergen, 07.07.2021
Styret i Kobbel Invest AS


Arne Magnar Nordhammer
Styrets leder


Leif Inge Nordhammer
Styremedlem

Kobbel Invest AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
LIN Eiendom AS	Trondheim, Norge	25%	19 245 972	65 161

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum			0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 904	-3 317	8 587
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-11 904	-3 317	8 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 619	-730	1 889
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 416 413	10	
Permanente forskjeller	-2 425 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10	
Skattepliktig inntekt	-8 587	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 889	2	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 889	2	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 550 000 består av 1 aksje à kr. 550 000.

Arne Magnar Nordhammer (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	550 000	2 788	-3 333	746	550 201
Årets resultat	0	0	0	2 418 302	2 418 302
Overføring fra aksjonær	0	0	4 042 267	0	4 042 267
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 218 428	-1 218 428
Tilbakeføring stiftelsesutgifter	0	0	3 333	0	3 333
Egenkapital 31.12.2020	550 000	2 788	4 042 267	1 200 620	5 795 675



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor