



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnahagen 24
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 483 768	4 049 384
Sum inntekter		6 483 768	4 049 384
Kostnader			
Varekostnad		4 435 944	3 449 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 307	11 307
Annen driftskostnad	3	142 077	108 707
Sum kostnader		4 589 328	3 569 676
Driftsresultat		1 894 440	479 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	1 473
Annen finansinntekt		978	860
Sum finansinntekter		3 391	2 333
Annen rentekostnad		1 807	597
Sum finanskostnader		1 807	597
Netto finans		1 585	1 736
Resultat før skattekostnad		1 896 025	481 443
Skattekostnad på resultat	4	417 491	106 049
Årsresultat		1 478 534	375 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 534	375 394
Totalresultat		1 478 534	375 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 478 534	375 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 478 534	375 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 108	4 658
Sum immaterielle eiendeler		5 108	4 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 830	25 137
Sum varige driftsmidler		734 355	745 662
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		739 463	750 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 326 239
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	20 000
Sum fordringer		40 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 848 274	335 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 848 274	335 124
Sum omløpsmidler		4 888 274	3 681 363
SUM EIENDELER		5 627 737	4 431 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 172 596	3 694 062
Sum opptjent egenkapital		5 172 596	3 694 062
Sum egenkapital		5 202 596	3 724 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 631
Betalbar skatt	4	417 941	105 989
Annen kortsiktig gjeld	6	7 200	480 000
Sum kortsiktig gjeld		425 141	707 620
Sum gjeld		425 141	707 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 737	4 431 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343785

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 605 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnahagen 24
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Skåtun Aarskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 483 768	4 049 384
Sum inntekter		6 483 768	4 049 384
Kostnader			
Varekostnad		4 435 944	3 449 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 307	11 307
Annen driftskostnad	3	142 077	108 707
Sum kostnader		4 589 328	3 569 676
Driftsresultat		1 894 440	479 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	1 473
Annen finansinntekt		978	860
Sum finansinntekter		3 391	2 333
Annen rentekostnad		1 807	597
Sum finanskostnader		1 807	597
Netto finans		1 585	1 736
Resultat før skattekostnad		1 896 025	481 443
Skattekostnad på resultat	4	417 491	106 049
Årsresultat		1 478 534	375 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 534	375 394
Totalresultat		1 478 534	375 394
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 478 534	375 394
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 478 534	375 394



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 108	4 658
Sum immaterielle eiendeler		5 108	4 658

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 830	25 137
Sum varige driftsmidler		734 355	745 662

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	6	739 463	750 320
--------------------------	---	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			3 326 239
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 000	20 000
Sum fordringer		40 000	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 848 274	335 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 848 274	335 124

Sum omløpsmidler		4 888 274	3 681 363
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 627 737	4 431 683
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 172 596	3 694 062
Sum opptjent egenkapital		5 172 596	3 694 062



Sum egenkapital		5 202 596	3 724 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 631
Betalbar skatt	4	417 941	105 989
Annen kortsiktig gjeld	6	7 200	480 000
Sum kortsiktig gjeld		425 141	707 620
Sum gjeld		425 141	707 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 627 737	4 431 683



Organisasjonsnr: 916 605 919
AARDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Aardal Eiendom AS

Org.nr.:916 605 919



RESULTATREGNSKAP

AARDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 483 768	4 049 384
Sum driftsinntekter		6 483 768	4 049 384
Varekostnad		4 435 944	3 449 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 307	11 307
Annen driftskostnad	3	142 077	108 707
Sum driftskostnader		4 589 328	3 569 676
Driftsresultat		1 894 440	479 708
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 413	1 473
Annen finansinntekt		978	860
Annen rentekostnad		1 807	597
Resultat av finansposter		1 585	1 736
Resultat før skattekostnad		1 896 025	481 443
Skattekostnad på resultat	4	417 491	106 049
Resultat		1 478 534	375 394
Årsresultat		1 478 534	375 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 478 534	375 394
Sum overføringer		1 478 534	375 394



BALANSE

AARDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	5 108	4 658
Sum immaterielle eiendeler		5 108	4 658
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	720 525	720 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 830	25 137
Sum varige driftsmidler		734 355	745 662
Sum anleggsmidler		739 463	750 320
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling		0	3 326 239
Andre kortsiktige fordringer		40 000	20 000
Sum fordringer		40 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 848 274	335 124
Sum omløpsmidler		4 888 274	3 681 363
Sum eiendeler		5 627 737	4 431 683



BALANSE

AARDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 172 596	3 694 062
Sum opptjent egenkapital		5 172 596	3 694 062
Sum egenkapital		5 202 596	3 724 062
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	121 631
Betalbar skatt	4	417 941	105 989
Annen kortsiktig gjeld	6	7 200	480 000
Sum kortsiktig gjeld		425 141	707 620
Sum gjeld		425 141	707 620
Sum egenkapital og gjeld		5 627 737	4 431 683

Fitjar, 17.03.2026
Styret i Aardal Eiendom AS

Torfinn Dalen
styreleder

Trond Skåtun Aarskog
styremedlem/daglig leder



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Verktøy og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	720 525	117 562	838 087
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	720 525	117 562	838 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-103 732	-103 732
Balanseført pr 31.12.	720 525	13 830	734 355
Årets avskrivninger	0	11 307	11 307
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 941	105 989
Endring i utsatt skattefordel	-450	60
Skattekostnad ordinært resultat	417 491	106 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 896 025	481 443
Permanente forskjeller	1 664	597
Endring i midlertidige forskjeller	2 045	-271
Skattepliktig inntekt	1 899 733	481 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 941	105 989
Sum betalbar skatt i balansen	417 941	105 989

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-23 218	-21 173	2 045
Sum	-23 218	-21 173	2 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 218	-21 173	2 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 108	-4 658	450

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	3 694 062	3 724 062
Årets resultat		1 478 534	1 478 534
Pr. 31.12.2025	30 000	5 172 596	5 202 596



AARDAL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonær	0	480 000
Sum	0	480 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarskog Trond Skåtun	15	50,0	50,0
Torfinn Dalen AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0