



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 630 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	356 906	458 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 906</b>	<b>458 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 906</b>	<b>-458 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 694 100	11 857 659
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 970 262	12 554 709
Annen renteinntekt		55 920	32 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 720 282</b>	<b>24 444 531</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 405 748	50 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 276 401	3 669 508
Annen rentekostnad		3 117	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 685 266</b>	<b>3 719 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 035 015</b>	<b>20 724 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 678 110</b>	<b>20 265 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	-510 669	1 744 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 500 000	18 500 000
Konsernbidrag	5	-1 810 556	-750 388
Avsatt til annen egenkapital	5	2 499 335	771 990
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	318 248 501	325 130 050
Lån til foretak i samme konsern	3	6 675 287	6 175 287
Investeringer i tilknyttet selskap	6	131 449 599	109 427 380
Andre langsiktige fordringer	6	343 600	543 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 716 987</b>	<b>441 276 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 716 987</b>	<b>441 276 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	14 885 254	12 819 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 885 254</b>	<b>12 819 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 738 951	4 657 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 738 951</b>	<b>4 657 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 624 205</b>	<b>17 477 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>474 341 191</b>	<b>458 753 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	139 059 878	136 560 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 059 878</b>	<b>136 560 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 059 878</b>	<b>146 560 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 781 313	291 736 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 781 313</b>	<b>291 736 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>314 781 313</b>	<b>291 736 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 955 957
Utbytte	5	10 500 000	18 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>20 455 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 281 313</b>	<b>312 192 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 341 191</b>	<b>458 753 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321507

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 630 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 988 630 985  
HOTVEDTMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	356 906	458 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 906</b>	<b>458 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 906</b>	<b>-458 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	13 694 100	11 857 659
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 970 262	12 554 709
Annen renteinntekt		55 920	32 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 720 282</b>	<b>24 444 531</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 405 748	50 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 276 401	3 669 508
Annen rentekostnad		3 117	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 685 266</b>	<b>3 719 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 035 015</b>	<b>20 724 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 678 110</b>	<b>20 265 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	-510 669	1 744 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 500 000	18 500 000
Konsernbidrag	5	-1 810 556	-750 388
Avsatt til annen egenkapital	5	2 499 335	771 990
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 188 779</b>	<b>18 521 602</b>



Organisasjonsnr: 988 630 985  
HOTVEDTMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	318 248 501	325 130 050
Lån til foretak i samme konsern	3	6 675 287	6 175 287
Investeringer i tilknyttet selskap	6	131 449 599	109 427 380
Andre langsiktige fordringer	6	343 600	543 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 716 987</b>	<b>441 276 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 716 987</b>	<b>441 276 317</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7	14 885 254	12 819 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 885 254</b>	<b>12 819 695</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 738 951	4 657 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 738 951</b>	<b>4 657 487</b>

**Sum omløpsmidler** 17 624 205 17 477 182

**SUM EIENDELER** 474 341 191 458 753 498

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	139 059 878	136 560 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 059 878</b>	<b>136 560 543</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 059 878</b>	<b>146 560 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	314 781 313	291 736 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 781 313</b>	<b>291 736 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>314 781 313</b>	<b>291 736 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 955 957
Utbytte	5	10 500 000	18 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>20 455 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 281 313</b>	<b>312 192 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>474 341 191</b>	<b>458 753 498</b>



Organisasjonsnr: 988 630 985  
HOTVEDTMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hotvedtmoen AS Regnskap 2022

Resultat	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		356 906	458 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 906</b>	<b>458 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-356 906</b>	<b>-458 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 694 100	11 857 659
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	12 970 262	12 554 709
Annen renteinntekt		55 920	32 163
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-2 405 748	-50 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-13 276 401	-3 669 508
Annen rentekostnad		-3 117	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 035 015</b>	<b>20 724 823</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 678 110	20 265 911
Skattekostnad på ordinært resultat	6	510 670	-1 744 309
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 188 780</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 188 780</b>	<b>18 521 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	10 500 000	18 500 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	-1 810 555	-750 388
Avsatt til annen egenkapital	5	2 499 335	771 990
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 188 780</b>	<b>18 521 602</b>



## Hotvedtmoen AS Regnskap 2022

Balanse			31.12.22	31.12.21
	Note			
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap	2	318 248 501	325 130 050	
Investering i tilknyttet selskap	2	131 449 599	109 427 380	
Fordring på konsernselskap	3	3 035 287	6 175 287	
Andre langsiktige fordringer	3	343 600	543 600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 076 987</b>	<b>441 276 317</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 076 987</b>	<b>441 276 317</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		583 209	0	
Konsernfordringer	3	17 942 045	12 819 695	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 525 254</b>	<b>12 819 695</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 738 951	4 657 487	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 264 205</b>	<b>17 477 182</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>474 341 191</b>	<b>458 753 498</b>	



**Hotvedtmoen AS**

**Regnskap 2022**

**Balanse**

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	139 059 878	136 560 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 059 878</b>	<b>136 560 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 059 878</b>	<b>146 560 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	314 781 313	291 736 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 781 313</b>	<b>291 736 998</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	1 955 957
Utbytte	5	10 500 000	18 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>20 455 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 281 313</b>	<b>312 192 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>474 341 191</b>	<b>458 753 498</b>

Sandefjord, 8. mars 2023  
I styret for Hotvedtmoen AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Aksjer**

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### **Konsernforhold**

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen AS da det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Hjertnes Eiendom AS.



## Hotvedtmoen AS

## Regnskap 2022

## Note 2 Aksjer

<i>Investering i datterselskap</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Fokserødsenteret AS	Sandefjord	100,0 %	24 889 000
HE-Byparken AS	Sandefjord	100,0 %	33 302 737
HE-Hangarveien AS	Sandefjord	100,0 %	22 486 332
HE-Hinderveien AS	Sandefjord	100,0 %	210 000
HE-Hjertnespromenaden AS	Sandefjord	100,0 %	1 000 000
HE-Origo AS	Sandefjord	100,0 %	200 000
Hjertnes Eiendomsdrift AS	Sandefjord	100,0 %	452 800
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	Sandefjord	100,0 %	45 845 019
Leif Weldings vei 14 AS	Sandefjord	100,0 %	21 504 124
Leif Weldings vei 16 AS	Sandefjord	100,0 %	24 571 481
Leif Weldings vei 18-20 AS	Sandefjord	100,0 %	89 372 681
Stub Brygger AS	Sandefjord	100,0 %	5 448 632
Waterfront AS	Sandefjord	100,0 %	44 410 683
Hjertnes Bolig II AS	Sandefjord	95,0 %	95 000
Vesle Hauan AS	Sandefjord	90,2 %	-
Bueråsen AS	Sandefjord	90,0 %	2 340 520
Hjertnes Bolig I AS	Sandefjord	90,0 %	909 202
Nygårdsveien 53 AS	Sandefjord	90,0 %	760 280
Rambergåsen AS	Sandefjord	90,0 %	450 010
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>318 248 501</b>

<i>Investering i tilknyttet selskap</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Berganmoen Eiendom AS	Sandefjord	50,0 %	7 759 818
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50,0 %	1
HE-Gallo AS	Sandefjord	50,0 %	-
HH-Eiendom AS	Sandefjord	50,0 %	4 139 000
Kiserød Eiendom AS	Sandefjord	50,0 %	50 000
Skogriderveien 9 AS	Sandefjord	50,0 %	50 000
Storgaten 4 Sandefjord AS	Sandefjord	50,0 %	8 657 948
Tangenlia AS	Sandefjord	50,0 %	50 000
Hystadåsen AS	Sandefjord	47,0 %	14 100
HE-Gleditschgården AS	Sandefjord	34,0 %	1 844 000
Kombieendom Sandefjord AS	Sandefjord	25,0 %	21 224 132
Larvik Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,0 %	29 447 000
Silver Retail AS	Oslo	25,0 %	30 775 000
Tønsberg Eiendomsinvest AS	Sandefjord	25,0 %	11 913 600
Fokserødsenteret Nord AS	Sandefjord	22,5 %	15 525 000
<b>Sum aksjer i tilknyttede selskap</b>			<b>131 449 599</b>



## Hotvedtmoen AS

## Regnskap 2022

### Note 3 Mellomværende

	31.12.22	31.12.21
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	3 035 287	6 175 287
Fryd Eiendom AS	343 600	543 600
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 378 887</b>	<b>6 718 887</b>

	31.12.22	31.12.21
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	13 402 045	12 819 695
Hystadåsen AS	3 940 000	-
Storgaten 4 Sandefjord AS	600 000	-
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>17 942 045</b>	<b>12 819 695</b>

	31.12.22	31.12.21
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	314 781 313	283 625 207
Tilknyttet selskap	-	8 111 791
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>314 781 313</b>	<b>291 736 998</b>

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av langsiktig gjeld til foretak i samme konsern. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	314 781 313	276 069 368

### Note 4 Bankinnskudd og kassekreditt

	31.12.22	31.12.21
Ubenyttet andel av kassekreditt	2 000 000	2 000 000
Limit kassekreditt	2 000 000	2 000 000

### Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hjertnes Eiendom AS	1 000	100,0 %	100,0 %

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.22	10 000 000	136 560 543	146 560 543
Utbytte	-	10 500 000	10 500 000
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	1 810 555	1 810 555
Årets resultat	-	11 188 780	11 188 780
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>10 000 000</b>	<b>139 059 878</b>	<b>149 059 878</b>



## Hotvedtmoen AS

Regnskap 2022

### Note 6 Skatt

	31.12.22	31.12.21
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	10 678 110	20 265 911
Permanente forskjeller	- 12 999 335	- 12 337 232
Mottatt konsernbidrag	2 321 225	962 036
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>8 890 715</b>
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	-	1 955 957
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt	-	1 955 957
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 510 670	- 211 648
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>- 510 670</b>	<b>1 744 309</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 510 670	1 744 309
Skatt på mottatt konsernbidrag	510 670	211 648
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>1 955 957</b>

### Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4FD7V-Q7SF6-LGDS0-KMG42-LCMNJ-INZ75



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 8. mars 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4FD7V-Q7SF6-LGDS0-KMG42-LCMNJ-INZ75



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 11:18:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FD7V-Q7SF6-LGDS0-KMG42-LCMNJ-INZ75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>