



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 993 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARHESTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.m		1 331 348	1 171 936
Sum inntekter		1 331 348	1 171 936
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	57 576	57 600
Annen driftskostnad	2	126 120	140 342
Sum kostnader		183 696	197 942
Driftsresultat		1 147 652	973 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 033	144 504
Sum finansinntekter		104 033	144 504
Annen rentekostnad		484 150	416 812
Annen finanskostnad		341	711
Sum finanskostnader		484 491	417 522
Netto finans		-380 458	-273 018
Ordinært resultat før skattekostnad		767 194	700 975
Skattekostnad på resultat	3	169 428	154 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 766	546 708
Årsresultat		597 766	546 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 766	546 708
Totalresultat		597 766	546 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 766	546 708
Sum overføringer og disponeringer	4	597 766	546 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 892 779	7 950 355
Sum varige driftsmidler		7 892 779	7 950 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 929 170	3 802 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 170	3 802 844
Sum anleggsmidler		9 821 949	11 753 199
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 231	521 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 231	521 611
Sum omløpsmidler		603 231	521 611
SUM EIENDELER		10 425 180	12 274 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 316 421	1 718 656
Sum opptjent egenkapital		2 316 421	1 718 656
Sum egenkapital	4	2 416 421	1 818 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 055	197 602
Sum avsetninger for forpliktelser		212 055	197 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 556 132	8 347 044
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 697 707
Sum annen langsiktig gjeld		7 556 132	10 044 751
Sum langsiktig gjeld		7 768 187	10 242 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	1 744
Betalbar skatt	3	154 975	138 386
Skyldig offentlige avgifter		54 897	48 013
Annen kortsiktig gjeld		28 621	25 657
Sum kortsiktig gjeld		240 571	213 800
Sum gjeld		8 008 758	10 456 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 180	12 274 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322884

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 993 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARHESTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 985 993 971
PARHESTENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.m		1 331 348	1 171 936
Sum inntekter		1 331 348	1 171 936
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		57 576	57 600
Annen driftskostnad 2		126 120	140 342
Sum kostnader		183 696	197 942
Driftsresultat		1 147 652	973 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 033	144 504
Sum finansinntekter		104 033	144 504
Annen rentekostnad		484 150	416 812
Annen finanskostnad		341	711
Sum finanskostnader		484 491	417 522
Netto finans		-380 458	-273 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		169 428	154 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 766	546 708
Årsresultat		597 766	546 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 766	546 708
Totalresultat		597 766	546 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		597 766	546 708
Sum overføringer og disponeringer	4	597 766	546 708



Organisasjonsnr: 985 993 971
PARHESTENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 892 779	7 950 355
Sum varige driftsmidler		7 892 779	7 950 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 929 170	3 802 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 170	3 802 844
Sum anleggsmidler		9 821 949	11 753 199
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 231	521 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 231	521 611
Sum omløpsmidler		603 231	521 611
SUM EIENDELER		10 425 180	12 274 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 316 421	1 718 656
Sum opptjent egenkapital		2 316 421	1 718 656
Sum egenkapital	4	2 416 421	1 818 656



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 055	197 602
Sum avsetninger for forpliktelses		212 055	197 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 556 132	8 347 044
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 697 707
Sum annen langsiktig gjeld		7 556 132	10 044 751
Sum langsiktig gjeld		7 768 187	10 242 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	1 744
Betalbar skatt	3	154 975	138 386
Skyldig offentlige avgifter		54 897	48 013
Annen kortsiktig gjeld		28 621	25 657
Sum kortsiktig gjeld		240 571	213 800
Sum gjeld		8 008 758	10 456 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 425 180	12 274 809



Organisasjonsnr: 985 993 971
PARHESTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Parhestene Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 993 971



Parhestene Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter m.m		1 331 348	1 171 936
Sum driftsinntekter		1 331 348	1 171 936
Avskrivning på driftsmidler	1	57 576	57 600
Annen driftskostnad	2	126 120	140 342
Sum driftskostnader		183 696	197 942
Driftsresultat		1 147 652	973 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 033	144 504
Rentekostnad		484 150	416 812
Annen finanskostnad		341	711
Resultat av finansposter		-380 458	-273 018
Ordinært resultat før skattekostnad		767 194	700 975
Skattekostnad på resultat	3	169 428	154 267
Årsresultat		597 766	546 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		597 766	546 708
Sum overføringer	4	597 766	546 708

Organisasjonsnummer 985 993 971



Parhestene Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 892 779	7 950 355
Sum varige driftsmidler		7 892 779	7 950 355
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 929 170	3 802 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 929 170	3 802 844
Sum anleggsmidler		9 821 949	11 753 199
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 231	521 611
Sum omløpsmidler		603 231	521 611
SUM EIENDELER		10 425 180	12 274 809

Organisasjonsnummer 985 993 971



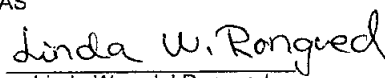
Parhestene Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 316 421	1 718 656
Sum opptjent egenkapital		<u>2 316 421</u>	<u>1 718 656</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 416 421</u>	<u>1 818 656</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	212 055	197 602
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 055</u>	<u>197 602</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 556 132	8 347 044
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 697 707
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 556 132</u>	<u>10 044 751</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 078	1 744
Betalbar skatt	3	154 975	138 386
Skyldig offentlige avgifter		54 897	48 013
Annen kortsiktig gjeld		28 621	25 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 571</u>	<u>213 800</u>
Sum gjeld		<u>8 008 758</u>	<u>10 456 154</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 425 180</u>	<u>12 274 809</u>

Nestun, den 1. mars 2024
Styret i Parhestene Eiendom AS


Rune Rongved
styrets leder


Linda Waardal Rongved
styremedlem

Organisasjonsnummer 985 993 971



Noter 2023

Parhestene Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 421 257	8 421 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 421 257	8 421 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	528 478	528 478
= Bokført verdi 31.12.23	7 892 779	7 892 779
Årets ordinære avskrivninger	57 576	57 576
Økonomisk levetid	100 år	

Organisasjonsnummer 985 993 971



Noter 2023 Parhestene Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 975	138 386
Endring i utsatt skatt	14 453	15 881
Skattekostnad ordinært resultat	169 428	154 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	767 194	700 975
Permanente forskjeller	2 933	242
Endring i midlertidige forskjeller	-65 696	-72 190
Skattepliktig inntekt	704 431	629 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 975	138 386
Sum betalbar skatt i balansen	154 975	138 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værende driftsmidler	963 888	898 192	-65 696
Sum	963 888	898 192	-65 696
Grunnlag for utsatt skatt	963 888	898 192	-65 696
Utsatt skatt (22 %)	212 055	197 602	-14 453

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 718 656	1 818 656
Årets resultat		597 766	597 766
Pr. 31.12.2023	100 000	2 316 421	2 416 421

Organisasjonsnummer 985 993 971



Noter 2023 Parhestene Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 556 132	8 347 044
Sum	7 556 132	8 347 044
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 892 779	7 950 355
Sum	7 892 779	7 950 355
Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 910 445	5 701 357

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 929 170	3 802 844
Kundefordringer konsern	0	1 250
Sum	1 929 170	3 804 094
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 697 707
Sum	0	1 697 707

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parhestene Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopsteinen Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Parhestene Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parhestene Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 597 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1/3-2024

Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening