



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 103 791 | 852 081 |
| Sum inntekter | | 1 103 791 | 852 081 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 26 275 | 52 550 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 152 000 | 91 000 |
| Annen driftskostnad | | 824 945 | 712 731 |
| Sum kostnader | | 1 003 220 | 856 281 |
| Driftsresultat | | 100 571 | -4 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 295 | |
| Sum finansinntekter | | 295 | |
| Annen rentekostnad | | 35 | 216 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 216 |
| Netto finans | | 260 | -216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 831 | -4 416 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 118 | -965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 5 | 78 713 | -3 451 |
| Årsresultat | | 78 713 | -3 451 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 78 713 | -3 451 |
| Totalresultat | | 78 713 | -3 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 78 713 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 713 | -3 451 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 404 338 | 4 767 558 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 385 997 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 790 335 | 4 767 558 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 790 335 | 4 767 558 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 375 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 647 | 30 591 |
| Sum fordringer | | 38 022 | 38 091 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 410 | 196 341 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 410 | 196 341 |
| Sum omløpsmidler | | 501 432 | 234 431 |
| SUM EIENDELER | | 6 291 768 | 5 001 990 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 641 056 | 4 562 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 641 056 | 4 562 343 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 841 056 | 4 762 343 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 199 438 | 177 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 199 438 | 177 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 199 438 | 177 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 462 711 | 17 431 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 10 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 788 563 | 34 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 251 273 | 62 327 |
| Sum gjeld | | 1 450 711 | 239 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 291 768 | 5 001 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496483

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 103 791 | 852 081 |
| Sum inntekter | | 1 103 791 | 852 081 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 26 275 | 52 550 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 152 000 | 91 000 |
| Annen driftskostnad | | 824 945 | 712 731 |
| Sum kostnader | | 1 003 220 | 856 281 |
| Driftsresultat | | 100 571 | -4 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 295 | |
| Sum finansinntekter | | 295 | |
| Annen rentekostnad | | 35 | 216 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 216 |
| Netto finans | | 260 | -216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 831 | -4 416 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 118 | -965 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 5 | 78 713 | -3 451 |
| Årsresultat | | 78 713 | -3 451 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 78 713 | -3 451 |
| Totalresultat | | 78 713 | -3 451 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 78 713 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -3 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 713 | -3 451 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 4 841 056 | 4 762 343 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 199 438 | 177 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 199 438 | 177 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 199 438 | 177 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 462 711 | 17 431 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 10 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 788 563 | 34 146 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 251 273 | 62 327 |
| Sum gjeld | | 1 450 711 | 239 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 291 768 | 5 001 990 |



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A/s Edvardsen Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 926 140



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|----------------|
| A/s Edvardsen Eiendom | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 1 103 791 | 852 081 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 103 791</u> | <u>852 081</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 26 275 | 52 550 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 152 000 | 91 000 |
| Annen driftskostnad | | 824 945 | 712 731 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 003 220</u> | <u>856 281</u> |
| Driftsresultat | | <u>100 571</u> | <u>-4 200</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 295 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 216 |
| Resultat av finansposter | | 260 | -216 |
| Resultat før skattekostnad | | 100 831 | -4 416 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 118 | -965 |
| Resultat | 5 | <u>78 713</u> | <u>-3 451</u> |
| Årsresultat | | <u>78 713</u> | <u>-3 451</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 78 713 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 3 451 |
| Sum overføringer | | <u>78 713</u> | <u>-3 451</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| A/s Edvardsen Eiendom | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 404 338 | 4 767 558 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 385 997 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 790 335</u> | <u>4 767 558</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 790 335</u> | <u>4 767 558</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 375 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 647 | 30 591 |
| Sum fordringer | | <u>38 022</u> | <u>38 091</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>463 410</u> | <u>196 341</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>501 432</u> | <u>234 431</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 291 768</u> | <u>5 001 990</u> |
| A/s Edvardsen Eiendom | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| A/s Edvardsen Eiendom | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>4 641 056</u> | <u>4 562 343</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 641 056</u> | <u>4 562 343</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>4 841 056</u> | <u>4 762 343</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | <u>199 438</u> | <u>177 320</u> |
| Sum avsetning for forplikelser | | <u>199 438</u> | <u>177 320</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 462 711 | 17 431 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 0 | 10 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>788 563</u> | <u>34 146</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 251 273</u> | <u>62 327</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 450 711</u> | <u>239 647</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>6 291 768</u> | <u>5 001 990</u> |
| A/s Edvardsen Eiendom | | Side 4 | |



Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Fauske, 25.04.2024
Styret i A/s Edvardsen Eiendom

Bård Lyng Olsen
styremedlem/daglig leder

Anita Haldorsen
styremedlem

Tommy Mosti
styreleder



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 25 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 275 | 2 550 |
| Sum | 26 275 | 52 550 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Inventar | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 479 366 | 124 000 | 55 381 | 9 658 747 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 777 780 | | 396 997 | 1 174 777 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 10 257 146 | 124 000 | 452 378 | 10 833 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 976 808 | | 66 381 | 5 043 189 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 280 338 | 124 000 | 385 997 | 5 790 335 |
| Årets ordinære avskrivninger | 141 000 | | 11 000 | 152 000 |
| Økonomisk levetid | 15-100 år | | 5-15 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 22 118 | -965 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 118 | -965 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 100 831 | -4 416 |
| Permanente forskjeller | -295 | 28 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -72 508 | -48 200 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -28 028 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -52 587 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 931 095 | 858 587 | -72 508 |
| Sum | 931 095 | 858 587 | -72 508 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -24 560 | -52 587 | -28 028 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 906 536 | 805 999 | -100 536 |
| Utsatt skatt (22 %) | 199 438 | 177 320 | -22 118 |



Note 5 Egenkapitalbevegelse

| | |
|------------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 4 762 343 |
| Årsresultat 2023 | 78 713 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 841 056 |

Note 6 Konsernforhold

Selskapet eies 100 % av Fauske Rør AS, org.nr 947 235 648 som har forretningskontor i Fauske kommune.