



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 343 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomterveien 51A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 980	
Sum inntekter		297 980	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 645	
Sum kostnader		126 645	0
Driftsresultat		171 335	0
Annen rentekostnad		335 234	
Sum finanskostnader		335 234	
Netto finans		-335 234	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-37 283	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 616	0
Årsresultat		-126 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 616	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 616	
Sum overføringer og disponeringer		-126 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	37 283	
Sum immaterielle eiendeler		37 283	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 052 632	
Sum varige driftsmidler		13 052 632	
Sum anleggsmidler		13 089 915	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte Prosjekter	3	7 011 926	
Sum varer		7 011 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 867	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 867	300 000
Sum omløpsmidler		7 182 793	300 000
SUM EIENDELER		20 272 708	300 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-126 616	
Sum egenkapital		167 814	294 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 110 000	
Langsiktig konserngjeld	6	7 578 672	
Sum annen langsiktig gjeld		19 688 672	
Sum langsiktig gjeld		19 688 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 353	
Annen kortsiktig gjeld		20 869	5 570
Sum kortsiktig gjeld		416 222	5 570
Sum gjeld		20 104 894	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 272 708	300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365036

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 343 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomterveien 51A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 343 270
HORISONTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 980	
Sum inntekter		297 980	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 645	
Sum kostnader		126 645	0
Driftsresultat		171 335	0
Annen rentekostnad		335 234	
Sum finanskostnader		335 234	
Netto finans		-335 234	
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 899	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-37 283	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 616	0
Årsresultat		-126 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 616	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 616	
Sum overføringer og disponeringer		-126 616	



Organisasjonsnr: 926 343 270
HORISONTEN UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	37 283	
Sum immaterielle eiendeler		37 283	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 052 632	
Sum varige driftsmidler		13 052 632	
Sum anleggsmidler		13 089 915	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte Prosjekter	3	7 011 926	
Sum varer		7 011 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 867	300 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 867	300 000
Sum omløpsmidler		7 182 793	300 000
SUM EIENDELER		20 272 708	300 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 616	
Sum opptjent egenkapital		-126 616	
Sum egenkapital		167 814	294 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 110 000	



Langsiktig konserngjeld	6	7 578 672	
Sum annen langsiktig gjeld		19 688 672	
Sum langsiktig gjeld		19 688 672	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 353	
Annen kortsiktig gjeld		20 869	5 570
Sum kortsiktig gjeld		416 222	5 570
Sum gjeld		20 104 894	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 272 708	300 000



Organisasjonsnr: 926 343 270
HORISONTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Horisonten Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926343270



Horisonten Utvikling AS

Resultatregnskap

Note 03.12.20-31.12.21

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter	
Leieinntekter	297 980
Sum driftsinntekter	297 980
Driftskostnader	
Varekostnad	0
Annen driftskostnad	126 645
Sum driftskostnader	126 645
DRIFTSRESULTAT	171 335

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader	
Annen rentekostnad	335 234
Sum finanskostnader	335 234
NETTO FINANSPOSTER	(335 234)

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (163 899)

Skattekostnad på ordinært resultat 1 (37 283)

ORDINÆRT RESULTAT (126 616)

ÅRSRESULTAT (126 616)

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(126 616)
SUM OVERF. OG DISP.	(126 616)



Horisonten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	37 283	0
Sum immaterielle eiendeler		37 283	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 052 632	0
Sum varige driftsmidler		13 052 632	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 089 915	0
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte Prosjekter	3	7 011 926	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 867	300 000
SUM OMLØPSMIDLER		7 182 793	300 000
SUM EIENDELER		20 272 708	300 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(126 616)	0
Sum opptjent egenkapital		(126 616)	0
SUM EGENKAPITAL		167 814	294 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 110 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 578 672	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 688 672	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 688 672	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 353	0
Annen kortsiktig gjeld		20 869	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 222	5 570
SUM GJELD		20 104 894	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 272 708	300 000

03.05.2022

Styrets leder
Atle Andresen

Styremedlem
Lars Gunnar Tronaaas



Horisonten Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og avgis for perioden fra stiftelsesdato 03.12.20 til 31.12.21

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres den perioden inntekten er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-163 899
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-169 469
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 283
Samlede ordinære skattekostnader	-37 283
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	
- Fremførbart skattemessig underskudd	169 469
Sum negative skatteøkende forskjeller	169 469
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-169 469
Balanseført utsatt skattefordel	37 283



Horisonten Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2021 to eiendommer (på Kråkstad og i Ås) som foreløpig er utleid til boligformål, Selskapet jobber med omregulering av eiendommene, og det planlegges å bygge flere boenheter for salg på eiendommene. Beregnet andel anskaffelseskost tomter er skilt ut og aktivert som prosjektkostnad (se noe 3). Begge eiendommene er planlagt solgt og er ikke avskrevet i regnskapet da forventet verdi ved salg overstiger anskaffelseskosten på eiendommene.

Note 3 - Prosjekt Veidemannsveien 34 og Elveveien 29

Selskapet anskaffet i 2021 to eiendommer for utvikling og salg (se note 2). Kostnader tilknyttet tomt samt utvikling av disse eiendommene er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	
Horisonten AS	922 868 972	300 000	100,00	%

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	12 110 000
Pantsatte eiendeler:	
Veidemannsveien 34	11 789 255
Elveveien 29	5 763 377
Sum pantsatte eiendeler	17 552 632

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av lån fra morselskap. Lånet renteberegnes ikke.