



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 10 000         |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 9 900          | 8 600          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>19 900</b>  | <b>8 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-19 900</b> | <b>-8 600</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 68 128         | 131 161        |
| Annen renteinntekt                           |      | 6              | 136            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>68 134</b>  | <b>131 297</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      |                | 17 800         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                | <b>17 800</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>68 134</b>  | <b>113 497</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>48 234</b>  | <b>104 897</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 10 611         | 23 077         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>37 623</b>  | <b>81 820</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>37 623</b>  | <b>81 820</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Konsernbidrag                                |      | 600 000        |                |
| Overført til/fra annen egnekapital           |      | -430 377       | 81 820         |
| Betalbar skatt på konsernbidrag              |      | -132 000       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>37 623</b>  | <b>81 820</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 2 175            | 2 100            |
| Konsernfordringer                              |      | 2 776 786        | 3 138 658        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 778 961</b> | <b>3 140 758</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 3 117            | 7 997            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 117</b>     | <b>7 997</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 782 078</b> | <b>3 148 755</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 782 078</b> | <b>3 148 755</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen fri egenkapital                          |      | 236 132          | 666 509          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>236 132</b>   | <b>666 509</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>736 132</b>   | <b>1 166 509</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 1 253 868        | 1 567 335        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 253 868</b> | <b>1 567 335</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 253 868</b> | <b>1 567 335</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             | 192 078          | 414 911          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 600 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>792 078</b>   | <b>414 911</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 045 946</b> | <b>1 982 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 782 078</b> | <b>3 148 755</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 992 097 566  
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     |             | 10 000         |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 9 900          | 8 600          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>19 900</b>  | <b>8 600</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-19 900</b> | <b>-8 600</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern      |             | 68 128         | 131 161        |
| Annen renteinntekt                               |             | 6              | 136            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>68 134</b>  | <b>131 297</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             |                | 17 800         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             |                | <b>17 800</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>68 134</b>  | <b>113 497</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>48 234</b>  | <b>104 897</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            |             | 10 611         | 23 077         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>37 623</b>  | <b>81 820</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>37 623</b>  | <b>81 820</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Konsernbidrag                                    |             | 600 000        |                |
| Overført til/fra annen<br>egnekapital            |             | -430 377       | 81 820         |
| Betalbar skatt på<br>konsernbidrag               |             | -132 000       |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>37 623</b>  | <b>81 820</b>  |



Organisasjonsnr: 992 097 566  
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 175 2 100  
Konsernfordringer 2 776 786 3 138 658  
Sum fordringer 2 778 961 3 140 758

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 3 117 7 997  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 117 7 997

Sum omløpsmidler 2 782 078 3 148 755

SUM EIENDELER 2 782 078 3 148 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen fri egenkapital 236 132 666 509  
Sum opptjent egenkapital 236 132 666 509

Sum egenkapital 736 132 1 166 509

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 1 253 868 1 567 335  
Sum avsetninger for  
forpliktelsler 1 253 868 1 567 335  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 253 868 1 567 335

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 192 078          | 414 911          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 600 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>792 078</b>   | <b>414 911</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 045 946</b> | <b>1 982 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 782 078</b> | <b>3 148 755</b> |



Organisasjonsnr: 992 097 566  
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021

|   | <u>2021</u>      | <u>2020</u>     |
|---|------------------|-----------------|
| <u>DRIFTSKOSTNADER</u>                      |                  |                 |
| Lønnskostnad (note 2)                       | 10.000           | 0               |
| Annen driftskostnad                         | <u>9.900</u>     | <u>8.600</u>    |
| Sum driftskostnader                         | <u>19.900</u>    | <u>8.600</u>    |
| Driftsresultat                              | <u>(19.900)</u>  | <u>(8.600)</u>  |
| <u>FINANSINNTEKTER</u>                      |                  |                 |
| Renteinntekt fra søsterselskap              | 68.128           | 131.161         |
| Annen renteinntekt                          | 6                | 136             |
| Rentekostnad til morselskapet               | <u>(0)</u>       | <u>(17.800)</u> |
| Netto finansinntekt                         | <u>68.134</u>    | <u>113.497</u>  |
| Overskudd før skattekostnad                 | <u>48.234</u>    | <u>104.897</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat (note 3) | <u>10.611</u>    | <u>23.077</u>   |
| Årets resultat                              | <u>37.623</u>    | <u>81.820</u>   |
| <u>OVERFØRINGER</u>                         |                  |                 |
| Konsernbidrag                               | 600.000          | 0               |
| Betalbar skatt på konsernbidrag             | (132.000)        | (0)             |
| Overført til/(fra) annen fri egenkapital    | <u>(430.377)</u> | <u>81.820</u>   |
| Sum overføringer                            | <u>37.623</u>    | <u>81.820</u>   |

Se noter til regnskapet.



**LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

| EIENDELER                               | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER                            |                  |                  |
| Fordringer:                             |                  |                  |
| Andre fordringer                        | 2.175            | 2.100            |
| Fordring på morselskap og søsterselskap | <u>2.776.786</u> | <u>3.138.658</u> |
| Sum fordringer                          | <u>2.778.961</u> | <u>3.140.758</u> |
| Bankinnskudd                            | <u>3.117</u>     | <u>7.997</u>     |
| Sum omløpsmidler                        | <u>2.782.078</u> | <u>3.148.755</u> |
| Sum eiendeler                           | <u>2.782.078</u> | <u>3.148.755</u> |



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS


BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

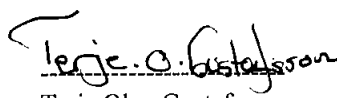
| EGENKAPITAL OG GJELD                              | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL                                       |                  |                  |
| Innskutt egenkapital:                             |                  |                  |
| Aksjekapital (1.250 aksjer a kr. 400)<br>(note 4) | 500.000          | 500.000          |
| Annen fri egenkapital (note 4)                    | <u>236.132</u>   | <u>666.509</u>   |
| Sum egenkapital                                   | <u>736.132</u>   | <u>1.166.509</u> |
| GJELD   |                  |                  |
| LANGSIKTIG GJELD                                  |                  |                  |
| Utsatt skatt (note 3)                             | <u>1.253.868</u> | <u>1.567.335</u> |
| KORTSIKTIG GJELD                                  |                  |                  |
| Betalbar skatt (note 3)                           | 192.078          | 414.911          |
| Konsernbidrag til morselskap                      | <u>600.000</u>   | <u>0</u>         |
| Sum kortsiktig gjeld                              | <u>792.078</u>   | <u>414.911</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld                          | <u>2.782.078</u> | <u>3.148.755</u> |

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 30. juni 2022

31. desember 2021

  
Else Judith Gustafsson  
Styreformann

  
Terje Olav Gustafsson  
Styremedlem



## LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tilleggets driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnad består i 2021 av andre lønnskostnader med kr. 10.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

NOTE 3 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

|                                    |                    |                  |
|------------------------------------|--------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad         |                    | 48.234           |
| Endring i midlertidig forskjeller: |                    |                  |
| 31.12.20                           | 7.124.251          |                  |
| 31.12.21                           | <u>(5.699.401)</u> | 1.424.850        |
| Årets skattegrunnlag               |                    | <u>1.473.084</u> |

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

|                    | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Gevinstkonto       | <u>5.699.401</u>  | <u>7.124.251</u>  |
| Utsatt skatt       | <u>1.253.868</u>  | <u>1.567.335</u>  |
| Anvendt skattesats | <u>22%</u>        | <u>22%</u>        |

Den utsatte skatten er oppført som gjeld i balansen.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Betalbar inntektsskatt | 324.078          |
| Utsatt skatt           | <u>(313.467)</u> |
| Skattekostnad          | <u>10.611</u>    |



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

|  |                |
|--|----------------|
| Skyldig skatt i balanse fremkommer slik: |                |
| Betalbar inntektsskatt                   | 324.078        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag            | <u>132.000</u> |
| Sum skyldig betalbar inntektsskatt       | <u>192.078</u> |

NOTE 4 EGENKAPITAL

|                            | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen fri egenkapital</u> | <u>Sum</u>       |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2020     | 500.000             | 666.509                      | 1.166.509        |
| Årets resultat             |                     | 37.623                       | 37.623           |
| Netto avgitt konsernbidrag |                     | <u>(468.000)</u>             | <u>(468.000)</u> |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | <u>500.000</u>      | <u>236.132</u>               | <u>736.132</u>   |



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lie & Gustafsson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lie & Gustafsson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: IZ8VT-EAUBD-16MOA-7UDCS-MZ5T3-ODZ2H



Revisors beretning 2021 for Lie & Gustafsson Eiendom AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IZ8VT-EAUBD-16MOA-7UDC5-MZ5T3-OD2ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

### Partner

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZ8VT-EAUBD-16MOA-7UDC5-MZ5T3-OD2ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>