



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	138 300
Sum inntekter		72 000	138 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 900	179 500
Annen driftskostnad		63 920	89 356
Sum kostnader		236 820	268 856
Driftsresultat		-164 820	-130 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	123
Annen finansinntekt		345	
Sum finansinntekter		429	123
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		429	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 391	-130 456
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 391	-130 456
Årsresultat	5	-164 391	-130 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 391	-130 456
Totalresultat		-164 391	-130 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-164 391	-130 456
Sum overføringer og disponeringer	5	-164 391	-130 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 190 090	1 362 990
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24	24
Sum varige driftsmidler	3	1 190 114	1 363 014
Sum anleggsmidler		1 190 114	1 363 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	214 656	213 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 656	213 242
Sum omløpsmidler		286 887	285 473
SUM EIENDELER		1 477 001	1 648 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 377 001	1 541 391
Sum opptjent egenkapital		1 377 001	1 541 391
Sum egenkapital	5	1 477 001	1 641 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 095
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			7 095
Sum gjeld		0	7 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 001	1 648 486



Årsregnskap 2020

Helsenaustet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 620 578



RESULTATREGNSKAP

HELSENAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		72 000	138 300
Sum driftsinntekter		72 000	138 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 900	179 500
Annen driftskostnad		63 920	89 356
Sum driftskostnader		236 820	268 856
Driftsresultat		-164 820	-130 556
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	123
Annen finansinntekt		345	0
Annen rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		429	100
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 391	-130 456
Ordinært resultat		-164 391	-130 456
Årsresultat	5	-164 391	-130 456
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		164 391	130 456
Sum overføringer	5	-164 391	-130 456



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 190 090	1 362 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24	24
Sum varige driftsmidler	3	1 190 114	1 363 014
Sum anleggsmidler		1 190 114	1 363 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	214 656	213 242
Sum omløpsmidler		286 887	285 473
Sum eiendeler		1 477 001	1 648 486



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 377 001	1 541 391
Sum opptjent egenkapital		1 377 001	1 541 391
Sum egenkapital	5	1 477 001	1 641 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 095
Sum kortsiktig gjeld		0	7 095
Sum gjeld		0	7 095
Sum egenkapital og gjeld		1 477 001	1 648 486

Meland, 08.03.2021
Styret i Helsenautet Eiendom AS

Grete Wold
Styreleder

Erling Olav Rud
Nestleder

Petter Lingjerde
Styremedlem



Helsenaustet Eiendom AS-984 620 578

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 784 649	43 632	2 828 281
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 784 649	43 632	2 828 281
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 421 659	43 608	1 465 267
+ Årets ordinære avskrivninger	172 900		172 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 594 559	43 608	1 638 167
Bokført verdi 01.01.20	1 362 990	24	1 363 014
- Årets avskrivning og nedskrivning	172 900	0	172 900
= Bokført verdi 31.12.20	1 190 090	24	1 190 114
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSENAUSTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Olav Rud	40	40,0	40,0
Grete Wold	40	40,0	40,0
Petter Lingjerde	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Olav Rud	Nestleder	40
Grete Wold	Styreleder	40
Petter Lingjerde	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 541 391	1 641 391
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 541 391	1 641 391
Årets resultat				-164 391	-164 391
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 377 001	1 477 001



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-164 391	-130 456
Permanente forskjeller	-47	3 195
Endring i midlertidige forskjeller	118 661	108 857
Skattepliktig inntekt	-45 777	-18 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-238 724	-120 063	118 661
Sum	-238 724	-120 063	118 661
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 180	-18 404	45 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 905	138 467	-164 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.