



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	12 839 788	12 504 320
Sum inntekter		12 839 788	12 504 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 192 073	1 373 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	122 508	113 715
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10 ,11	8 892 123	14 770 374
Sum kostnader		10 206 703	16 257 487
Driftsresultat		2 633 085	-3 753 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 776	145 257
Sum finansinntekter		91 776	145 257
Annen finanskostnad		2 012 219	2 428 592
Sum finanskostnader		2 012 219	2 428 592
Netto finans		-1 920 444	-2 283 335
Ordinært resultat før skattekostnad		712 641	-6 036 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 641	-6 036 503
Årsresultat		712 641	-6 036 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		712 641	-6 036 502
Sum overføringer og disponeringer		712 641	-6 036 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 561 228	120 561 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	639 362	630 870
Sum varige driftsmidler		121 200 590	121 192 098
Sum anleggsmidler	14	121 200 590	121 192 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 583	47 840
Andre fordringer		1 779 818	1 716 145
Sum fordringer		1 826 401	1 763 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 126 138	9 079 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 126 138	9 079 371
Sum omløpsmidler		9 952 539	10 843 356
SUM EIENDELER		131 153 129	132 035 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		29 825 555	29 112 914
Sum opptjent egenkapital		29 825 555	29 112 914
Sum egenkapital		29 852 555	29 139 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	96 082 168	97 835 740
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 018 168	100 771 740
Sum langsiktig gjeld	14	99 018 168	100 771 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938 746	1 915 655
Skyldige offentlige avgifter		35 662	35 811
Annen kortsiktig gjeld		157 998	172 334
Sum kortsiktig gjeld		2 132 406	2 123 800
Sum gjeld		101 300 574	102 895 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 153 129	132 035 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699012

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 424 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 9, 10	12 839 788	12 504 320
Sum inntekter		12 839 788	12 504 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 192 073	1 373 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	122 508	113 715
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	8 892 123	14 770 374
Sum kostnader		10 206 703	16 257 487
Driftsresultat		2 633 085	-3 753 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 776	145 257
Sum finansinntekter		91 776	145 257
Annen finanskostnad		2 012 219	2 428 592
Sum finanskostnader		2 012 219	2 428 592
Netto finans		-1 920 444	-2 283 335
Ordinært resultat før skattekostnad		712 641	-6 036 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 641	-6 036 503
Årsresultat		712 641	-6 036 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		712 641	-6 036 502
Sum overføringer og disponeringer		712 641	-6 036 502



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	120 561 228	120 561 228
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	639 362	630 870
Sum varige driftsmidler		121 200 590	121 192 098
Sum anleggsmidler	14	121 200 590	121 192 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 583	47 840
Andre fordringer		1 779 818	1 716 145
Sum fordringer		1 826 401	1 763 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 126 138	9 079 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 126 138	9 079 371
Sum omløpsmidler		9 952 539	10 843 356
SUM EIENDELER		131 153 129	132 035 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		27 000	27 000
Sum innskutt egenkapital		27 000	27 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 825 555	29 112 914
Sum opptjent egenkapital		29 825 555	29 112 914

Sum egenkapital		29 852 555	29 139 914
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	150 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		150 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	96 082 168	97 835 740
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 936 000	2 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 018 168	100 771 740
Sum langsiktig gjeld	14	99 018 168	100 771 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 938 746	1 915 655
Skyldige offentlige avgifter		35 662	35 811
Annen kortsiktig gjeld		157 998	172 334
Sum kortsiktig gjeld		2 132 406	2 123 800
Sum gjeld		101 300 574	102 895 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 153 129	132 035 453



Organisasjonsnr: 852 424 222
NEDRE LANGELAND III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		12 828 288	12 504 720	12 828 288	12 828 144
Vedlikeholdsfond		0	0	0	324 000
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	0	-8 500	0	0
Andre driftsinntekter	1	11 500	8 100	0	0
Sum inntekter		12 839 788	12 504 320	12 828 288	13 152 144
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	710 935	831 352	688 750	701 250
Styrehonorar	2	366 000	403 000	403 000	366 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	115 138	139 047	123 726	119 804
Avskrivninger	10	122 508	113 715	113 775	136 077
Revisjonshonorar	3	33 012	42 611	48 000	25 938
Forretningsførerhonorar		752 787	752 787	752 787	752 787
Kontingent boligbyggelag		81 000	81 000	81 000	81 000
Andre tjenester	5	153 312	65 936	134 500	111 253
Vedlikehold	4, 11	2 469 736	8 430 828	761 000	20 935 000
Kabel-tv		1 311 711	1 262 983	1 283 387	1 322 188
Forsikring	6	421 903	379 574	482 407	417 323
Kommunale avgifter	7	2 973 526	2 940 656	2 973 450	3 019 686
Energi, strøm		157 962	171 872	190 000	190 000
Renhold, fellesareal		365 536	336 643	340 000	344 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		56 472	114 276	100 000	100 000
Kontorrekvisita, trykksaker		7 190	9 135	8 000	8 000
Telefon og porto		19 324	25 983	22 000	22 000
Drift maskiner		36 002	51 776	55 000	55 000
Andre driftskostnader	8	52 650	86 650	73 000	67 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	0	17 664	0	0
Sum driftskostnader		10 206 703	16 257 487	8 633 782	28 774 306
Driftsresultat		2 633 085	-3 753 167	4 194 506	-15 622 162
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		91 776	145 257	46 081	50 266
Rentekostnad		2 012 219	2 428 592	2 911 224	1 574 640
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 920 444	-2 283 335	-2 865 143	-1 524 374
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		712 641	-6 036 502	1 329 363	-17 146 536
Overføring til/fra egenkapital		712 641	-6 036 502	0	0

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	99 356 368	99 356 368
Garasjer	9	21 204 860	21 204 860
Andre driftsmidler	10	639 362	630 870
Sum anleggsmidler	14	121 200 590	121 192 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		46 583	47 840
Andre fordringer		1 779 818	1 716 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 126 138	9 079 371
Sum omløpsmidler		9 952 539	10 843 356
SUM EIENDELER		131 153 129	132 035 453

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital		29 825 555	29 112 914
Sum egenkapital		29 852 555	29 139 914
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		150 000	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	96 082 168	97 835 740
Borettsinnskudd	12	2 936 000	2 936 000
Sum langsiktig gjeld	14	99 018 168	100 771 740
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		73 307	80 517
Leverandørgjeld		1 938 746	1 915 655
Skyldig off. myndigheter		35 662	35 811
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		69 199	82 619
Annen kortsiktig gjeld		15 492	9 198
Sum kortsiktig gjeld		2 132 406	2 123 800
Sum gjeld		101 300 574	102 895 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 153 129	132 035 453

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ellen Marie Eriksen
Styreleder

Tore Haugen
Styremedlem

Jan Andreassen
Styremedlem

Elin Berntzen
Styremedlem

Trond Inge Skara
Styremedlem

Nedre Langeland III Brl 852 424 222



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	8 719 556	5 191 615
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	712 641	-6 036 502
Tilbakeføring av avskrivning	122 508	113 715
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	-17 664
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	-8 500
Tap ved avgang av anleggsmidler	0	17 664
Salg av anleggsmidler	0	26 164
Avsetning for forpliktelser	150 000	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	11 088 305
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 753 572	-1 504 740
Fradrag for gjennomført påkostning	-131 000	-150 500
B. Årets endring disponible midler	-899 423	3 527 941
C. Disponible midler	7 820 133	8 719 556
Kortsiktige fordringer	1 826 401	1 763 985
Kontanter og bank	8 126 138	9 079 371
Omløpsmidler	9 952 539	10 843 356
- Kortsiktig gjeld	-2 132 406	-2 123 800
Disponible midler	7 820 133	8 719 556



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	11 500	8 100
Sum	11 500	8 100

Andre driftsinntekter på kr 11.500,- er leie parkeringsplasser.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	641 744	748 736
5110 Feriepenger	69 191	82 616
5270 Trekkpl.elekt.godtgj.KOBBL	1 500	0
5297 Motkonto 5270	-1 500	0
5330 Styrehonorar	366 000	403 000
5400 Arbeidsgiveravgift	95 568	122 870
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	7 334	8 757
5422 Pensjonspremie	12 236	7 419
Sum	1 192 073	1 373 399

Borettslaget har en fast vaktmester og i tillegg en hjelpevaktmester. Det har blitt utbetalt lønn for blant annet gressklipping, snørydding og annet forefallende arbeid. Dette utgjør 1,1 årsverk. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	33 012	42 611
Sum	33 012	42 611

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	92 372	154 328
6602 Vedlikehold vann/avløp	1 244 379	7 463 075
6603 Service heis/alarm	2 803	7 330
6604 Vedlikehold bygg utvendig	423 682	98 892
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	266 409	106 175
6607 Vedlikehold garasjer	3 146	354 974
6611 Snørydding/strøing	30 188	85 000
6612 Vedlikehold uteareal	256 758	137 054
6620 Vedlikeholdsfond	150 000	0
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	163 669
6631 Erstatning skadeoppgjør	0	-139 669
Sum	11	2 469 736
		8 430 828

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	2 406	27 313
6790 Andre fremmede tjenester	150 906	38 623
Sum	153 312	65 936

Andre fremmede tjenester kr 150.906,- er skanning styreportal fakturaer, tilstandsvurdering brann, kopiering generalforsamling, bompenger, serviceavtale rotter og mus, HMS-lisens, vedlikeholdsplan, bilberging og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	402 661	360 817
7520 Premie sikringsfond	19 242	18 757
Sum	421 903	379 574

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	801 003	839 146
7762 Vannavgift	673 720	683 585
7763 Avløpsavgift	750 229	736 851



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Kommunale avgifter

7765 Renovasjonsavgift	748 574	681 074
Sum	2 973 526	2 940 656



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	22 900	17 410
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pl.	0	6 548
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	3 568	11 582
7460 Andre kontingenter	7 150	9 118
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	1 500
7720 Møtekostnader	4 728	26 539
7770 Bankgebyrer	14 304	13 954
Sum	52 650	86 650

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 204 861	99 356 368
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 204 861	99 356 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 204 861	99 356 368
Anskaffelsesår :	1995	1973
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1973 var kr 25.926.878. Det er i tillegg aktivert kr 80.880.956 i påkostninger,- jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 7.451.466 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 10 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Plog/kjetting	Snøfreser	Traktor	Parkering	Snøplog
Anskaffelseskost pr.01.01 :	136 311	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 311	89 058	38 973	361 607	279 217	32 142
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	136 311	89 058	38 973	207 924	141 935	16 339
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	153 683	137 282	15 803
Årets avskrivninger :	0	0	3 898	36 161	27 922	3 214
Anskaffelsesår :	2003	2004	2010	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Asfalt v/sjøppeldunker	Drenering	Klippepanne	Klippepanne	Volkswagen Caddy	Traktor med utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 628	34 259	30 134	12 556	159 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	131 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 628	34 259	30 134	12 556	159 000	131 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 205	25 123	22 600	7 847	30 475	8 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 423	9 136	7 534	4 708	128 525	122 267
Årets avskrivninger :	10 663	6 852	6 027	3 139	15 900	8 733
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	5	5	4	10	5

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra generalforsamlingen 01.07.2020. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr.31.12.20 er kr 150 000,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 100,- pr mnd fra 01.01.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 936 000	2 936 000
Sum	-2 936 000	-2 936 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland III Brl 852 424 222

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt rørfornying.	Refinansiering av garasjelån
Lånenummer:	12137123396	12130891428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.65 %	1.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	83 670 405	16 882 051
Lånesaldo 01.01:	82 160 158	15 675 581
Avdrag i perioden:	1 442 607	310 965
Lånesaldo 31.12:	80 717 551	15 364 617
Saldo 5 år frem i tid:	72 680 908	13 640 796

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130891428	270	56 906	15 364 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137123396	72	347 430	25 014 960
	118	313 038	36 938 484
	6	289 876	1 739 256
	24	241 447	5 794 728
	50	224 601	11 230 050

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 99.018.168,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 120.768.070,-.



Resultat og balanse med noter for Nedre Langeland III Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Langeland III Brl

Styreleder	Ellen Marie Eriksen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Trond Inge Skara (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Tore Haugen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Hallgeir Sundby (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jan Andreassen (sign.)	08.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland III borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedrelangeland III borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 09.03.2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor