



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Peder Buchs gate 4  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500 000	8 700 000
Annen driftsinntekt		211 704	60 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 704</b>	<b>8 760 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 829 159	6 850 290
Annen driftskostnad	3	123 125	245 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 284</b>	<b>7 095 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 420</b>	<b>1 664 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 232	102 920
Annen rentekostnad		244 972	294 952
Annen finanskostnad		16 039	29 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 243</b>	<b>427 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 941</b>	<b>-427 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 479</b>	<b>1 237 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 525	224 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 954</b>	<b>1 012 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 954</b>	<b>1 012 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			215 809
Annen egenkapital		281 954	796 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 954</b>	<b>1 012 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 646 253	10 980 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>12 646 253</b>	<b>10 980 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 646 253</b>	<b>10 980 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	35 570	35 570
<b>Sum investeringer</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 096 441	2 149 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 096 441</b>	<b>2 149 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 011</b>	<b>2 185 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 778 264</b>	<b>13 165 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 078 548	796 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 548</b>	<b>796 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 108 548</b>	<b>826 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 884 773	7 509 550
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 882 192	2 744 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 766 965</b>	<b>10 254 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 766 965</b>	<b>10 254 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 336	7 702
Betalbar skatt	4	79 525	224 681
Annen kortsiktig gjeld		723 890	1 852 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 751</b>	<b>2 084 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 716</b>	<b>12 339 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 778 264</b>	<b>13 165 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 227 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Peder Buchs gate 4  
3014 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 227 086  
LYNGBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500 000	8 700 000
Annen driftsinntekt		211 704	60 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 704</b>	<b>8 760 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 829 159	6 850 290
Annen driftskostnad	3	123 125	245 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 284</b>	<b>7 095 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>759 420</b>	<b>1 664 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 232	102 920
Annen rentekostnad		244 972	294 952
Annen finanskostnad		16 039	29 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 243</b>	<b>427 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 941</b>	<b>-427 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 525	224 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 954</b>	<b>1 012 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 954</b>	<b>1 012 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			215 809
Annen egenkapital		281 954	796 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 954</b>	<b>1 012 403</b>



Organisasjonsnr: 921 227 086  
LYNGBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 8 12 646 253 10 980 384

Sum anleggsmidler 12 646 253 10 980 384

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern

Sum investeringer 11 35 570 35 570

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 1 096 441 2 149 814

Sum omløpsmidler 1 132 011 2 185 384

SUM EIENDELER 13 778 264 13 165 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 7, 9

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Sum opptjent egenkapital 1 078 548 796 594

Sum egenkapital 7 1 108 548 826 594

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 884 773	7 509 550
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 882 192	2 744 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 766 965</b>	<b>10 254 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 766 965</b>	<b>10 254 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 336	7 702
Betalbar skatt	4	79 525	224 681
Annen kortsiktig gjeld		723 890	1 852 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 751</b>	<b>2 084 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 669 716</b>	<b>12 339 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 778 264</b>	<b>13 165 769</b>



Organisasjonsnr: 921 227 086  
LYNGBO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>			
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>		
<b>Note</b>				
11				
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>				
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>				
<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Lyngbo Utvikling AS	24447.00			24447.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				35570.00
<b>Konsernregnskap</b>				
<b>Morselskapet sitt navn</b>				
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>				
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>				
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>				
<b>Fordringer</b>				
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>		
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>		
<u>Pantstillelse</u>				<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>	



**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LYNGBO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon



	2021	2020
Revisjon	3 063	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>3 063</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 479	1 237 084
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(215 809)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>361 479</b>	<b>1 021 275</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 525	224 681
Sum	79 525	224 681
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>79 525</b>	<b>224 681</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	79 525	224 681
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 525</b>	<b>224 681</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	796 594	826 594
Årets resultat		281 954	281 954
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 078 548</b>	<b>1 108 548</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8884773	7509550
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>8884773</b>	<b>7509550</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12588051	10980384
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>12588051</b>	<b>10980384</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 884 773 forfaller kr 8 884 773 om mer enn 5 år.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Havna Holding Invest AS	15	50,00%	
Lyngbo AS	15	50,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lyngbo Utvikling AS	24 447	0		24 447
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				35 570
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Lån Fra Eierselskap

Selskapet har lån fra Eierselskap som rentebregnes med 5% i året

Havna Holding Invest AS -	1 440 946,-	rente 68 616,-
Lyngbo AS -	1 440 946,-	rente 68 616,-



# Revisjon as

Medlem av:



Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap, nr. 982 199 697 MVA  
Daglig leder / faglig ansvarlig Hans Nedberg, Autorisert regnskapsfører / Statsautorisert revisor nr. 1012268

Adresse: Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND  
E-post: eiker@revisjon.no  
Telefon: 32 75 22 22  
Mobiltelefon: 90 75 22 22  
Bankkonto: 9615.11.50052

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngbo Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lyngbo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 281 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Høkkund, 29. juni 2022

Hans Nedberg