



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 1C  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Hazeland (sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 712	1 935 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 712</b>	<b>1 935 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 258	1 205 661
Annen driftskostnad		124 706	183 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 964</b>	<b>1 389 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 252</b>	<b>546 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 765	25 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 765</b>	<b>25 195</b>
Annen rentekostnad		1 575	476 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575</b>	<b>476 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 190</b>	<b>-450 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 062</b>	<b>95 182</b>
Skattekostnad		0	21 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 062</b>	<b>73 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 984	0
Annen egenkapital		-16 078	73 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 062</b>	<b>73 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 059 250
Andre kortsiktige fordringer		1 635	0
Sum fordringer		1 635	1 059 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 122	623 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 122	623 715
Sum omløpsmidler		32 757	1 682 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	736 078
Udekket tap	1	456 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 984</b>	<b>736 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-426 984</b>	<b>766 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606	0
Leverandørgjeld		0	137 249
Betalbar skatt		0	21 851
Skyldige offentlige avgifter		0	-250 658
Annen kortsiktig gjeld		459 134	1 008 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 740</b>	<b>916 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 740</b>	<b>916 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 1C  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Hazeland (sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 611 198  
HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 712	1 935 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 712</b>	<b>1 935 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		669 258	1 205 661
Annen driftskostnad		124 706	183 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 964</b>	<b>1 389 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 252</b>	<b>546 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 765	25 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 765</b>	<b>25 195</b>
Annen rentekostnad		1 575	476 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575</b>	<b>476 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 190</b>	<b>-450 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 062</b>	<b>95 182</b>
Skattekostnad		0	21 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 062</b>	<b>73 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-456 984	0
Annen egenkapital		-16 078	73 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 062</b>	<b>73 331</b>



Organisasjonsnr: 927 611 198  
HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 059 250
Andre kortsiktige fordringer		1 635	0
Sum fordringer		1 635	1 059 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 122	623 715
Sum omløpsmidler		31 122	623 715
Sum omløpsmidler		32 757	1 682 965
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	736 078
Udekket tap	1	456 984	0



Sum opptjent egenkapital	-456 984	736 078
Sum egenkapital	-426 984	766 078
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	606	0
Leverandørgjeld	0	137 249
Betalbar skatt	0	21 851
Skyldige offentlige avgifter	0	-250 658
Annen kortsiktig gjeld	459 134	1 008 444
Sum kortsiktig gjeld	459 740	916 887
Sum gjeld	459 740	916 887
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>



Organisasjonsnr: 927 611 198  
HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS**  
927611198  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
927 611 198

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		313 712	1 935 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 712</b>	<b>1 935 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-669 258	-1 205 661
Annen driftskostnad		-124 706	-183 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-793 964</b>	<b>-1 389 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480 252</b>	<b>546 119</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 765	25 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 765</b>	<b>25 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 575	-476 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 575</b>	<b>-476 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 190</b>	<b>-450 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 062</b>	<b>95 182</b>
Skattekostnad		0	-21 851
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 062</b>	<b>73 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 078	73 331
Udekket tap		-456 984	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 062</b>	<b>73 331</b>



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
927 611 198

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 059 250
Andre kortsiktige fordringer		1 635	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635</b>	<b>1 059 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 122	623 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 122</b>	<b>623 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
927 611 198

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	736 078
Udekket tap	1	-456 984	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 984</b>	<b>736 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-426 984</b>	<b>766 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		606	0
Leverandørgjeld		0	137 249
Betalbar skatt		0	21 851
Skyldige offentlige avgifter		0	-250 658
Annen kortsiktig gjeld		459 134	1 008 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 740</b>	<b>916 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 740</b>	<b>916 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 757</b>	<b>1 682 965</b>

OSLO, 18.06.2025

Vetle Hazeland (sign)  
styrets leder

Axel Myklebust Lexau (sign)  
daglig leder



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
927 611 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HAZELAND & LEXAU EIENDOM AS  
927 611 198

## Note 1 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	736 078	0	766 078
Årsresultat	0	-16 078	-456 984	-473 062
Andre endringer	0	-720 000	0	-720 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-456 984</b>	<b>-426 984</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er delvis finansiert av aksjonærene med 459.133,-, men det må iverksettes tiltak for videre drift.