



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 600	71 500
Sum inntekter		119 600	71 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	107 840	117 192
Sum kostnader		107 840	117 192
Driftsresultat		11 760	-45 692
Annen rentekostnad		115 139	91 301
Sum finanskostnader		115 139	91 301
Netto finans		-115 139	-91 301
Resultat før skattekostnad		-103 379	-136 993
Skattekostnad på resultat	3	-22 744	-30 138
Årsresultat	4	-80 635	-106 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 635	-106 855
Totalresultat		-80 635	-106 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 635	-106 855
Sum overføringer og disponeringer		-80 635	-106 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 544	31 800
Sum immaterielle eiendeler		54 544	31 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 282 592	1 282 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 000	170 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			813 500
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	983 500
Sum anleggsmidler		1 507 136	2 297 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 972	7 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 972	7 108
Sum omløpsmidler		330 972	7 108
SUM EIENDELER		1 838 108	2 305 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 812	107 178
Sum opptjent egenkapital		-187 812	-107 178
Sum egenkapital	4	-163 382	-82 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 214 871	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		790 000	1 085 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 004 871	2 385 000
Sum langsiktig gjeld		2 004 871	2 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 202	-74
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 821	2 821
Sum kortsiktig gjeld		-3 380	2 747
Sum gjeld		2 001 491	2 387 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 108	2 305 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715628

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 600	71 500
Sum inntekter		119 600	71 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	107 840	117 192
Sum kostnader		107 840	117 192
Driftsresultat		11 760	-45 692
Annen rentekostnad		115 139	91 301
Sum finanskostnader		115 139	91 301
Netto finans		-115 139	-91 301
Resultat før skattekostnad		-103 379	-136 993
Skattekostnad på resultat	3	-22 744	-30 138
Årsresultat	4	-80 635	-106 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 635	-106 855
Totalresultat		-80 635	-106 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 635	-106 855
Sum overføringer og disponeringer		-80 635	-106 855



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 544	31 800
Sum immaterielle eiendeler		54 544	31 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 282 592	1 282 592
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 000	170 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			813 500
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	983 500
Sum anleggsmidler		1 507 136	2 297 892
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 972	7 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 972	7 108
Sum omløpsmidler		330 972	7 108
SUM EIENDELER		1 838 108	2 305 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		187 812	107 178
Sum opptjent egenkapital		-187 812	-107 178
Sum egenkapital	4	-163 382	-82 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 214 871	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		790 000	1 085 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 004 871	2 385 000
Sum langsiktig gjeld		2 004 871	2 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 202	-74
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 821	2 821
Sum kortsiktig gjeld		-3 380	2 747
Sum gjeld		2 001 491	2 387 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 108	2 305 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trøndelag Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 076 729



RESULTATREGNSKAP

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		119 600	71 500
Sum driftsinntekter		119 600	71 500
Annen driftskostnad	2	107 840	117 192
Sum driftskostnader		107 840	117 192
Driftsresultat		11 760	-45 692
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		115 139	91 301
Resultat av finansposter		-115 139	-91 301
Resultat før skattekostnad		-103 379	-136 993
Skattekostnad på resultat	3	-22 744	-30 138
Årsresultat	4	-80 635	-106 855
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		80 635	106 855
Sum overføringer		-80 635	-106 855



BALANSE

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	54 544	31 800
Sum immaterielle eiendeler		54 544	31 800
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 592	1 282 592
Sum varige driftsmidler	1, 5	1 282 592	1 282 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 000	170 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	813 500
Sum finansielle anleggsmidler		170 000	983 500
Sum anleggsmidler		1 507 136	2 297 892
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 972	7 108
Sum omløpsmidler		330 972	7 108
Sum eiendeler		1 838 108	2 305 000



BALANSE

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-187 812	-107 178
Sum opptjent egenkapital		-187 812	-107 178
Sum egenkapital	4	-163 382	-82 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 214 871	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		790 000	1 085 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 004 871	2 385 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 202	-74
Annen kortsiktig gjeld		2 821	2 821
Sum kortsiktig gjeld		-3 380	2 747
Sum gjeld		2 001 491	2 387 747
Sum egenkapital og gjeld		1 838 108	2 305 000

Styret i Trøndelag Boligutvikling AS

Christian Prestvik Vist
styreleder/daglig leder

Jørgen Røliaunet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 282 592	1 282 592
Anskaffelseskost 31.12.24	1 282 592	1 282 592
Bokført verdi 31.12.24	1 282 592	1 282 592

Note 2 Lønnskostnader

Trøndelag Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 744	-30 138
Skattekostnad ordinært resultat	-22 744	-30 138
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 379	-136 993
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-103 379	-136 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 926	-144 548	103 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-247 926	-144 548	103 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 544	-31 800	22 743

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	-107 178	-82 748
Årets resultat			-80 635	-80 635
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-187 812	-163 382

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 214 871	-1 300 000
Sum	-1 214 871	-1 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 282 592	1 282 592
Sum	1 282 592	1 282 592



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHOURVIS HOLDING AS	50	50,0	50,0
RØLI HOLDING AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 214 871	1 300 000
Sum	1 214 871	1 300 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 750 531kr

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige ytelser til eiere	630 000	1 085 000
Annen langsiktig gjeld	160 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	790 000	1 085 000