



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa 7  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	259 000
Annen driftskostnad		201 361	199 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 361</b>	<b>458 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 361</b>	<b>-416 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		41	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 390</b>	<b>-416 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	-336 094	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 191 606	
Udekket tap			-416 223
Avsatt til annen egenkapital		1 104 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 736 566	1 905 866
Maskiner og anlegg	2	179 518	269 218
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 916 084</b>	<b>2 175 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 084</b>	<b>2 175 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 063	19 437
Konsernfordringer		1 527 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 763</b>	<b>19 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 136	62 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 136</b>	<b>62 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 899</b>	<b>82 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 476 983</b>	<b>2 257 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		760 835	1 865 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-760 835</b>	<b>-1 865 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-660 835</b>	<b>-1 765 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 084 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 084 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 084 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 568	58 243
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 964 250
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 568</b>	<b>4 022 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 818</b>	<b>4 022 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 476 983</b>	<b>2 257 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoa 7  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 739 463  
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	259 000
Annen driftskostnad		201 361	199 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 361</b>	<b>458 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 361</b>	<b>-416 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		41	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41</b>	<b>237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29</b>	<b>-216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 390</b>	<b>-416 223</b>
Skattekostnad på resultat	3	-336 094	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 191 606	
Udekket tap			-416 223
Avsatt til annen egenkapital		1 104 310	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>



Organisasjonsnr: 917 739 463  
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 736 566 1 905 866

Maskiner og anlegg 2 179 518 269 218

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 916 084** **2 175 084**

**Sum anleggsmidler** **1 916 084** **2 175 084**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 27 063 19 437

Konsernfordringer 1 527 700

**Sum fordringer** **1 554 763** **19 437**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 136 62 827

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **6 136** **62 827**

**Sum omløpsmidler** **1 560 899** **82 264**

**SUM EIENDELER** **3 476 983** **2 257 348**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		760 835	1 865 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-760 835</b>	<b>-1 865 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-660 835</b>	<b>-1 765 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 084 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 084 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 084 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 568	58 243
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			3 964 250
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 568</b>	<b>4 022 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 137 818</b>	<b>4 022 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 476 983</b>	<b>2 257 348</b>



Organisasjonsnr: 917 739 463  
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fikkjebakke Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 739 463**



## RESULTATREGNSKAP

### FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		42 000	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	259 000
Annen driftskostnad		201 361	199 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>465 361</b>	<b>458 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-423 361</b>	<b>-416 007</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	21
Annen rentekostnad		41	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29</b>	<b>-216</b>
Resultat før skattekostnad		-423 390	-416 223
Skattekostnad på resultat	3	-336 094	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 191 606	0
Avsatt til annen egenkapital		1 104 310	0
Overført til udekket tap		0	416 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 296</b>	<b>-416 223</b>



### BALANSE

#### FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 736 566	1 905 866
Maskiner og anlegg	2	179 518	269 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 916 084</b>	<b>2 175 084</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 084</b>	<b>2 175 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 063	19 437
Konsernfordringer		1 527 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 763</b>	<b>19 437</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 136	62 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 899</b>	<b>82 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 476 983</b>	<b>2 257 348</b>



## BALANSE

### FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-760 835	-1 865 145
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-760 835</strong>	<strong>-1 865 145</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-660 835</strong>	<strong>-1 765 145</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 084 250	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 084 250</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		48 568	58 243
Konserngjeld		0	3 964 250
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>53 568</strong>	<strong>4 022 493</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 137 818</strong>	<strong>4 022 493</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 476 983</strong>	<strong>2 257 348</strong>

Langesund  
Styret i Fikkjebakke Eiendom AS

---

Arild Stulen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 675 557	838 648	3 514 205
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 675 557</b>	<b>838 648</b>	<b>3 514 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	938 991	659 130	1 598 121
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 736 566</b>	<b>179 518</b>	<b>1 916 084</b>
Årets ordinære avskrivninger	169 300	89 700	259 000
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-336 094	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-336 094</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-423 390	-416 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 725	89 914
Mottatt konsernbidrag	1 527 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 217 034	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-326 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-336 094	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	336 094	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 193	122 917	112 725
<b>Sum</b>	<b>10 193</b>	<b>122 917</b>	<b>112 725</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-771 028	-1 988 062	-1 217 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	760 835	1 865 145	1 104 310
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 865 145	-1 765 145
Årets resultat		-87 296	-87 296
Konsernbidrag mottatt		1 191 606	1 191 606
Pr 31.12.2024	100 000	- 755 835	-660 835

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fikkjebakke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STULEN AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -87 296 etter skatt, mot kr. -416 223 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjeld består hovedsakelig av gjeld til aksjonær, og det er beregnet betydelige merverdi i bygg.