



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 119 976	1 011 048
Sum inntekter		1 119 976	1 011 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	179 640	141 901
Sum kostnader		603 676	565 937
Driftsresultat		516 300	445 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		536 184	352 420
Sum finanskostnader		536 184	352 420
Netto finans		-536 149	-352 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 849	92 691
Skattekostnad på resultat	4	32 777	54 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 626	38 191
Årsresultat	5	-52 626	38 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 626	38 191
Totalresultat		-52 626	38 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 211	193 228
Overført fra annen egenkapital		-168 837	-155 037
Sum overføringer og disponeringer		-52 626	38 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6, 7	8 019 859	8 443 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 019 859	8 443 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		324 301	
Sum finansielle anleggsmidler		324 301	
Sum anleggsmidler		8 344 161	8 443 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 576	372 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 576	372 872
Sum omløpsmidler		8 576	372 872
SUM EIENDELER		8 352 737	8 816 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		27 202	148 367
Sum innskutt egenkapital		159 797	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			47 672
Sum opptjent egenkapital			47 672
Sum egenkapital	5	159 797	328 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		217 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 217 971
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 217 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	11 514
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	148 988	247 728
Annen kortsiktig gjeld		27 534	10 921
Sum kortsiktig gjeld		192 940	270 163
Sum gjeld		8 192 940	8 488 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 737	8 816 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724443

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVP NÆRING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 119 976	1 011 048
Sum inntekter		1 119 976	1 011 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	179 640	141 901
Sum kostnader		603 676	565 937
Driftsresultat		516 300	445 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		536 184	352 420
Sum finanskostnader		536 184	352 420
Netto finans		-536 149	-352 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-19 849	92 691
Skattekostnad på resultat	4	32 777	54 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 626	38 191
Årsresultat	5	-52 626	38 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 626	38 191
Totalresultat		-52 626	38 191
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		116 211	193 228
Overført fra annen egenkapital		-168 837	-155 037
Sum overføringer og disponeringer		-52 626	38 191



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 6,	8 019 859	8 443 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 019 859	8 443 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer		324 301	
Sum finansielle		324 301	
anleggsmidler		324 301	
Sum anleggsmidler		8 344 161	8 443 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 576	372 872
Sum bankinnskudd,		8 576	372 872
kontanter og lignende		8 576	372 872
Sum omløpsmidler		8 576	372 872
SUM EIENDELER		8 352 737	8 816 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		27 202	148 367
Sum innskutt egenkapital		159 797	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			47 672
Sum opptjent egenkapital			47 672
Sum egenkapital	5	159 797	328 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		217 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 217 971
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 217 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	11 514
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	148 988	247 728
Annen kortsiktig gjeld		27 534	10 921
Sum kortsiktig gjeld		192 940	270 163
Sum gjeld		8 192 940	8 488 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 737	8 816 768



Organisasjonsnr: 914 605 504
OVP NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ovp Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ovp Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJFTC-4HCNE-0LEIF-PUZIU-YEZE4-K61HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 08:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJFTC-4HCNE-0LEH-PUZIU-YEZE4-K61HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

OVP Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 605 504



Resultatregnskap

OVP Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 119 976	1 011 048
Sum driftsinntekter		1 119 976	1 011 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 036	424 036
Annen driftskostnad	1, 3	179 640	141 901
Sum driftskostnader		603 676	565 937
Driftsresultat		516 300	445 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		536 184	352 420
Resultat av finansposter		-536 149	-352 420
Resultat før skattekostnad		-19 849	92 691
Skattekostnad på resultat	4	32 777	54 500
Resultat		-52 626	38 191
Årsresultat	5	-52 626	38 191
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		116 211	193 228
Overført fra annen egenkapital		168 837	155 037
Sum overføringer		-52 626	38 191



Balanse
OVP Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6, 7	8 019 859	8 443 895
Sum varige driftsmidler	2	8 019 859	8 443 895
Andre langsiktige fordringer		324 301	0
Sum finansielle anleggsmidler		324 301	0
Sum anleggsmidler		8 344 161	8 443 895
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 576	372 872
Sum omløpsmidler		8 576	372 872
Sum eiendeler		8 352 737	8 816 768



Balanse
OVP Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 814	31 814
Overkurs		100 780	100 780
Annen innskutt egenkapital		27 202	148 367
Sum innskutt egenkapital		159 797	280 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	47 672
Sum opptjent egenkapital		0	47 672
Sum egenkapital	5	159 797	328 634
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	217 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 217 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 418	11 514
Konserngjeld	6	148 988	247 728
Annen kortsiktig gjeld		27 534	10 921
Sum kortsiktig gjeld		192 940	270 163
Sum gjeld		8 192 940	8 488 134
Sum egenkapital og gjeld		8 352 737	8 816 768

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i OVP Næring AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 546 070	11 546 070
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 546 070	11 546 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 526 211	3 526 211
= Bokført verdi 31.12.23	8 019 860	8 019 860
Årets ordinære avskrivninger	424 036	424 036
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	32 777
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 777
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-19 849
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 838
Avgitt konsernbidrag	-148 988
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	32 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 777
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-1 630 050
Sum	-1 630 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 630 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-358 611

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	31 814	100 780	148 367	47 672	328 634
Pr 01.01.2023	31 814	100 780	148 367	47 672	328 634
Årets resultat			-4 954	-47 672	-52 626
Konsernbidrag avgitt			-116 211	0	-116 211
Pr 31.12.2023	31 814	100 780	27 202	0	159 797



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	324 301	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskapet Stjørdaal Boligutvikling AS	0	-217 971
Kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	148 988	-247 728

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 000 000	8 000 000
Bokført verdi av pantstillelse: Næringseiendom er pantsatt for gjeld til Nordea	8 019 859	8 443 895