



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 710 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKLUND HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 477 659	5 042 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 477 659</b>	<b>5 042 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	843 664	818 183
Annen driftskostnad	5	945 117	690 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 781</b>	<b>1 508 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 688 878</b>	<b>3 534 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		41 774	10 129
Annen finansinntekt		1 084	1 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 858</b>	<b>11 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 120 100	735 700
Annen rentekostnad		233	2 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120 333</b>	<b>737 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 475</b>	<b>-726 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 611 403</b>	<b>2 808 064</b>
Skattekostnad på resultat	6	794 508	617 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 816 895	2 190 290



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 816 895	2 190 290



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 778 085	20 472 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 583	472 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>20 197 668</b>	<b>20 945 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 197 668</b>	<b>20 945 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 111 311	979 895
Konsernfordringer	5	90 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 201 311</b>	<b>1 279 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 646	794 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 646</b>	<b>794 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 800 957</b>	<b>2 074 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 998 625</b>	<b>23 020 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 727	880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 727</b>	<b>300 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>305 727</b>	<b>300 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 052 453	2 076 471
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 453</b>	<b>2 076 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		21 817
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 753 729	14 753 729
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 753 729</b>	<b>14 775 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 806 182</b>	<b>16 852 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 694	65 080
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		137 052	136 125
Kortsiktig konserngjeld	5	5 611 971	5 623 004
Annen kortsiktig gjeld			43 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 886 716</b>	<b>5 867 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 692 898</b>	<b>22 719 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 998 625</b>	<b>23 020 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 710 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKLUND HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 981 710 924  
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 477 659	5 042 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 477 659</b>	<b>5 042 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	843 664	818 183
Annen driftskostnad	5	945 117	690 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 781</b>	<b>1 508 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 688 878</b>	<b>3 534 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		41 774	10 129
Annen finansinntekt		1 084	1 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 858</b>	<b>11 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 120 100	735 700
Annen rentekostnad		233	2 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120 333</b>	<b>737 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 475</b>	<b>-726 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	3 611 403	2 808 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 508</b>	<b>617 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 816 895	2 190 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>



Organisasjonsnr: 981 710 924  
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		19 778 085	20 472 959
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		419 583	472 583
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4, 7	20 197 668	20 945 542
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 197 668	20 945 542
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 111 311	979 895
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	5	90 000	300 000
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		2 201 311	1 279 895
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		599 646	794 896
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		599 646	794 896
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 800 957	2 074 791
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		22 998 625	23 020 333
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 727	880
----------------------------	--	-------	-----

Sum innskutt egenkapital		305 727	300 880
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	305 727	300 880
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 052 453	2 076 471
--------------	---	-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 052 453</b>	<b>2 076 471</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		21 817
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 753 729	14 753 729
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 753 729</b>	<b>14 775 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 806 182</b>	<b>16 852 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 694	65 080
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		137 052	136 125
Kortsiktig konserngjeld	5	5 611 971	5 623 004
Annen kortsiktig gjeld			43 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 886 716</b>	<b>5 867 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 692 898</b>	<b>22 719 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 998 625</b>	<b>23 020 333</b>



Organisasjonsnr: 981 710 924  
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Backlund Hotel Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 710 924



## Resultatregnskap

### Backlund Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 477 659	5 042 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 477 659</b>	<b>5 042 631</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	843 664	818 183
Annen driftskostnad	5	945 117	690 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 788 781</b>	<b>1 508 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 688 878</b>	<b>3 534 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 774	10 129
Annen finansinntekt		1 084	1 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 120 100	735 700
Annen rentekostnad		233	2 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 077 475</b>	<b>-726 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 611 403</b>	<b>2 808 064</b>
Skattekostnad på resultat	6	794 508	617 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 816 895	2 190 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 816 895</b>	<b>2 190 290</b>



**Balanse**  
**Backlund Hotel Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 778 085	20 472 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 583	472 583
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>20 197 668</u>	<u>20 945 542</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 197 668</u>	<u>20 945 542</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 111 311	979 895
Konsernfordringer	5	90 000	300 000
Sum fordringer		<u>2 201 311</u>	<u>1 279 895</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 646	794 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>599 646</u>	<u>794 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 800 957</u>	<u>2 074 791</u>
Sum eiendeler		<u>22 998 625</u>	<u>23 020 333</u>



**Balanse**  
**Backlund Hotel Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 727	880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 727</b>	<b>300 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>305 727</b>	<b>300 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	6	2 052 453	2 076 471
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>2 052 453</b>	<b>2 076 471</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 753 729	14 753 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	21 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 753 729</b>	<b>14 775 546</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 694	65 080
Skyldig offentlige avgifter		137 052	136 125
Kortsiktig konserngjeld	5	5 611 971	5 623 004
Annen kortsiktig gjeld		0	43 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 886 716</b>	<b>5 867 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 692 898</b>	<b>22 719 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 998 625</b>	<b>23 020 333</b>

Oslo, 29.01.2024  
Styret i Backlund Hotel Eiendom AS

  
Johnny Richard Sundal  
styreleder

  
Vidar Hov  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analøge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Backlund Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Backlund Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 417 108	530 000	32 947 108
Tilgang	95 970	0	95 970
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>32 513 078</b>	<b>530 000</b>	<b>33 043 078</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-12 734 993</b>	<b>-110 417</b>	<b>-12 845 410</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 778 085</b>	<b>419 583</b>	<b>20 197 668</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	790 664	53 000	843 664

### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilgode konsernbidrag	90 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>90 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	14 753 729	14 753 729
Kortsiktig konserngjeld	1 891 397	1 330 973
Skyldig konsernbidrag	3 720 574	4 292 031
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 365 699</b>	<b>20 376 732</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 120 100	735 700
<b>Sum finanskostnader til foretak i samme konsern</b>	<b>1 120 100</b>	<b>735 700</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris.

Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 300 000 for slike tjenester.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	818 526	944 247
Endring i utsatt skatt	-24 018	-326 473
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>794 508</b>	<b>617 774</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 611 403	2 808 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 171	1 483 967
Avgitt konsernbidrag	-3 720 574	-4 292 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	818 526	944 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-818 526	-944 247
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 329 333	8 562 974	-766 359
Balanseførte leieavtaler	0	875 530	875 530
<b>Sum</b>	<b>9 329 333</b>	<b>9 438 504</b>	<b>109 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 329 333</b>	<b>9 438 504</b>	<b>109 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 052 453</b>	<b>2 076 471</b>	<b>24 018</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	14 753 729	14 753 729
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	0	21 817
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	14 753 729	14 753 729
<b>Sum</b>	14 753 729	14 775 546
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger, tomter	19 778 085	19 575 612
Driftsløsøre	419 583	472 583
Balanseført leasingavtale	0	897 347
<b>Sum</b>	20 197 668	20 945 542

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

### Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 396 468 483

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 14 753 729.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	880	0	300 880
Mottatt konsernbidrag		90 000		90 000
Avgitt konsernbidrag			-2 902 048	-2 902 048
Årets resultat			2 816 895	2 816 895
Nettoføring av EK		-85 153	85 153	0
Pr 31.12	300 000	5 727	0	305 727



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backlund Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backlund Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0D8FQ-TYDWO-OMMBP-0A5XIV-CBJAQ-UC3KM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-01-29 14:42:39 UTC



Penneo DokumentID: 0D8FQ-TYDWO-OMMBP-0A5XIV-CBUAQ-UC3KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>