



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 037 165	2 797 060
Sum inntekter		3 037 165	2 797 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 350 000	2 341 553
Annen driftskostnad	2	1 894 482	2 104 319
Sum kostnader		4 244 482	4 445 872
Driftsresultat		-1 207 317	-1 648 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	970
Sum finansinntekter		746	970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 821 151	1 993 475
Annen rentekostnad		329	961
Sum finanskostnader		3 821 480	1 994 436
Netto finans		-3 820 734	-1 993 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 028 051	-3 642 278
Skattekostnad på resultat	4	-1 106 172	-801 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 921 879	-2 840 977
Årsresultat		-3 921 879	-2 840 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 921 879	-2 840 977
Totalresultat		-3 921 879	-2 840 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 675 199	-2 692 872
Overført fra annen innskutt egenkapital		-246 680	-148 105
Sum overføringer og disponeringer		-3 921 879	-2 840 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	3, 5	48 549 000	50 899 000
Sum varige driftsmidler		65 833 771	68 183 771
Sum anleggsmidler		65 833 771	68 183 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 168	314 923
Andre kortsiktige fordringer	2	5 043 399	3 753 904
Sum fordringer		5 263 567	4 068 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 075	29 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 075	29 210
Sum omløpsmidler		5 303 641	4 098 038
SUM EIENDELER		71 137 412	72 281 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 494 741	1 741 421
Sum innskutt egenkapital		4 394 741	4 641 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	4 394 741	4 641 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	419 894	489 471
Sum avsetninger for forpliktelser		419 894	489 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	66 246 484	66 896 274
Sum annen langsiktig gjeld		66 246 484	66 896 274
Sum langsiktig gjeld		66 666 378	67 385 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 410	195 873
Annen kortsiktig gjeld		21 884	58 770
Sum kortsiktig gjeld		76 294	254 643
Sum gjeld		66 742 671	67 640 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 137 412	72 281 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404644

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND PARKERING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 037 165	2 797 060
Sum inntekter		3 037 165	2 797 060
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 350 000	2 341 553
Annen driftskostnad	2	1 894 482	2 104 319
Sum kostnader		4 244 482	4 445 872
Driftsresultat		-1 207 317	-1 648 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	970
Sum finansinntekter		746	970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 821 151	1 993 475
Annen rentekostnad		329	961
Sum finanskostnader		3 821 480	1 994 436
Netto finans		-3 820 734	-1 993 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 028 051	-3 642 278
Skattekostnad på resultat	4	-1 106 172	-801 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 921 879	-2 840 977
Årsresultat		-3 921 879	-2 840 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 921 879	-2 840 977
Totalresultat		-3 921 879	-2 840 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 675 199	-2 692 872
Overført fra annen innskutt egenkapital		-246 680	-148 105
Sum overføringer og disponeringer		-3 921 879	-2 840 977



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	3, 5	48 549 000	50 899 000
Sum varige driftsmidler		65 833 771	68 183 771

Sum anleggsmidler		65 833 771	68 183 771
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		220 168	314 923
Andre kortsiktige fordringer	2	5 043 399	3 753 904
Sum fordringer		5 263 567	4 068 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		40 075	29 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 075	29 210

Sum omløpsmidler		5 303 641	4 098 038
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		71 137 412	72 281 809
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs		1 494 741	1 741 421
Sum innskutt egenkapital		4 394 741	4 641 421

Sum egenkapital	7	4 394 741	4 641 421
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	419 894	489 471
Sum avsetninger for forpliktelse		419 894	489 471

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	66 246 484	66 896 274
--------------------------------	------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	66 246 484	66 896 274
Sum langsiktig gjeld	66 666 378	67 385 745
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 410	195 873
Annen kortsiktig gjeld	21 884	58 770
Sum kortsiktig gjeld	76 294	254 643
Sum gjeld	66 742 671	67 640 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 137 412	72 281 809



Organisasjonsnr: 996 808 246
TEIGLAND PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

TEIGLAND PARKERING AS



Resultatregnskap			
Teigland Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	3 037 165	2 797 060
Sum driftsinntekter		<u>3 037 165</u>	<u>2 797 060</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 350 000	2 341 553
Annen driftskostnad	2	1 894 482	2 104 319
Sum driftskostnader		<u>4 244 482</u>	<u>4 445 872</u>
Driftsresultat		<u>-1 207 317</u>	<u>-1 648 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 821 151	1 993 475
Annen rentekostnad		329	961
Resultat av finansposter		<u>-3 820 734</u>	<u>-1 993 466</u>
Resultat før skattekostnad		-5 028 051	-3 642 278
Skattekostnad på resultat	4	-1 106 172	-801 301
Resultat		<u>-3 921 879</u>	<u>-2 840 977</u>
Årsresultat		<u>-3 921 879</u>	<u>-2 840 977</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 675 199	2 692 872
Overført fra annen innskutt egenkapital		246 680	148 105
Sum overføringer		<u>-3 921 879</u>	<u>-2 840 977</u>

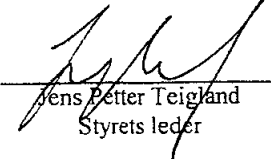



Balanse			
Teigland Parkering AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 5	17 284 771	17 284 771
Bygninger	3, 5	48 549 000	50 899 000
Sum varige driftsmidler		<u>65 833 771</u>	<u>68 183 771</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>65 833 771</u>	<u>68 183 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		220 168	314 923
Andre kortsiktige fordringer	2	5 043 399	3 753 904
Sum fordringer		<u>5 263 567</u>	<u>4 068 828</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		40 075	29 210
Sum omløpsmidler		<u>5 303 641</u>	<u>4 098 038</u>
Sum eiendeler		<u>71 137 412</u>	<u>72 281 809</u>



Balanse			
Teigland Parkering AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		1 494 741	1 741 421
Sum innskutt egenkapital		<u>4 394 741</u>	<u>4 641 421</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 394 741</u>	<u>4 641 421</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	419 894	489 471
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 894</u>	<u>489 471</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2, 5	66 246 484	66 896 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 246 484</u>	<u>66 896 274</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 410	195 873
Annen kortsiktig gjeld		21 884	58 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 294</u>	<u>254 643</u>
Sum gjeld		<u>66 742 671</u>	<u>67 640 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 137 412</u>	<u>72 281 809</u>

Bergen , 30.04.2024
Styret i Teigland Parkering AS

 Jens Petter Teigland Styrets leder	 Trine Teigland Daglig leder
--	--

Teigland Parkering AS Side 2



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, mellomværender mv

Gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Mellomværende Teigland Eiendom AS	66 246 484	66 896 274

Mellomværende er renteberegnet med kr 3 821 151,- i 2023, benyttet rentesats tilsvarende 6,0 %.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Mellomværende Sanddalsvegen 1 AS	4 711 794	3 452 400

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra Sanddalsvegen 1 AS på kr 4 711 794,- i 2023.

Selskapet har fakturert søsterselskapet Nesttunvegen 90 AS kr 312 624,- i 2023 for leie av parkering inkludert fellesutgifter.

Selskapet har kostnadsført kr 604 188,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2023.



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2023

3 Varige driftsmidler	31.12.2023
Anskaffelseskost 1.1.	88 712 190
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	88 712 190
Akkumulerte avskrivninger	-22 878 419
Balanseført verdi 31.12.	65 833 771
Årets avskrivning	2 350 000

Avskrivingsprosjenter

Bygg	3 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	8 % - 10 %	lineær
Tomter		Ikke avskrivbar

4 Skattekostnad

	2023
Årets skattegrunnlag	-
Årets skattekostnad består av:	
Skatt konsernbidrag	-1 036 595
Endring utsatt skatt	-69 577
Netto skattekostnad	-1 106 172

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	1 908 610	2 224 867	-316 257
Utsatt skatt	419 894	489 471	-69 577

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Fast eiendom	65 833 771	68 183 771

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.



Teigland Parkering AS

Noter til regnskapet 2023

Av selskapets gjeld til morselskapet forfaller kr 60 000 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser utover at selskapets eiendom er stilt som sikkerhet ved realkausjon for lån som morselskapet Teigland Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 2.900 aksjer pålydende kr. 1.000.
Total aksjekapital kr. 2.900.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Teigland Eiendom AS	2 900	100,0 %
	2 900	100,0 %

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	2 900 000	1 741 421	-	4 641 421
Årets resultat		-3 921 879		-3 921 879
Mottatt konsernbidrag		3 675 199		3 675 199
Pr. 31.12.	2 900 000	1 494 741	-	4 394 741

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2023.



MR Mínde Revisjon

Mínde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
Teigland Parkering AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigland Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 3 921 879,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. april 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor