



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 23
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Bertrand Lund Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 468	675 161
Sum inntekter		1 556 468	675 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	576 290	283 672
Sum kostnader		576 290	283 672
Driftsresultat		980 178	391 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Annen rentekostnad		1 424 191	618 226
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		1 424 191	618 280
Netto finans		-1 423 893	-618 280
Resultat før skattekostnad		-443 715	-226 791
Skattekostnad		49 605	-49 605
Årsresultat		-493 320	-177 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-493 320	-64 366
Annen egenkapital		0	-112 820
Sum overføringer og disponeringer		-493 320	-177 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	49 605
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	49 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 261 624	28 261 624
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		28 261 624	28 261 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 261 624	28 311 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 501	126 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 501	126 140
Sum omløpsmidler		247 501	126 140
SUM EIENDELER		28 509 125	28 437 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	557 686	64 366
Sum opptjent egenkapital		-557 686	-64 366

Sum egenkapital

1 936 744 **2 430 064**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 103 764	18 047 431
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 112 791	5 748 127
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 247 713	2 166 180
Sum annen langsiktig gjeld		26 464 268	25 961 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		26 464 268	25 961 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 826	-16 360
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 288	61 927
Sum kortsiktig gjeld		108 114	45 567
Sum gjeld		26 572 382	26 007 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 509 125	28 437 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660546

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 457 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 22
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Bertrand Lund Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 923 457 593
KAGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 468	675 161
Sum inntekter		1 556 468	675 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	576 290	283 672
Sum kostnader		576 290	283 672
Driftsresultat		980 178	391 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Annen rentekostnad		1 424 191	618 226
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		1 424 191	618 280
Netto finans		-1 423 893	-618 280
Resultat før skattekostnad		-443 715	-226 791
Skattekostnad		49 605	-49 605
Årsresultat		-493 320	-177 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-493 320	-64 366
Annen egenkapital		0	-112 820
Sum overføringer og disponeringer		-493 320	-177 186



Organisasjonsnr: 923 457 593
KAGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		0	49 605
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	49 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 261 624	28 261 624
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		28 261 624	28 261 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 261 624	28 311 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 501	126 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 501	126 140
Sum omløpsmidler		247 501	126 140
SUM EIENDELER		28 509 125	28 437 369
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	557 686	64 366
Sum opptjent egenkapital		-557 686	-64 366
Sum egenkapital		1 936 744	2 430 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 103 764	18 047 431
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 112 791	5 748 127
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 247 713	2 166 180
Sum annen langsiktig gjeld		26 464 268	25 961 738
Sum langsiktig gjeld		26 464 268	25 961 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 826	-16 360
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		83 288	61 927
Sum kortsiktig gjeld		108 114	45 567
Sum gjeld		26 572 382	26 007 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 509 125	28 437 369



Organisasjonsnr: 923 457 593
KAGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28261625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



28261625.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28261625.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av Kagge AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6112791.00	5748127.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28261624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til styreleder Thorvald Helmen Steen på kr 2 247 713 pr. 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr. 81 533 i 2023.



Årsregnskap for 2023

Kagge Eiendom AS

Org.nr. 923 457 593

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 2PUWG-W5EY7-ZN5Z-7XND4-1VCHF-546DE

Utarbeidet av:



STATEMENT

Kompetansesentrum for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 556 468	675 161
Sum driftsinntekter		1 556 468	675 161
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	576 290	283 672
Sum driftskostnader		576 290	283 672
Driftsresultat		980 178	391 489
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 424 191	618 226
Annen finanskostnad		0	54
Sum finanskostnader		1 424 191	618 280
Netto finans		-1 423 893	-618 280
Resultat før skattekostnad		-443 715	-226 791
Skattekostnad		49 605	-49 605
Årsresultat		-493 320	-177 186
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-112 820
Udekket tap		-493 320	-64 366
Sum overføringer		-493 320	-177 186

Pemneo Dokumentnøkkel: 2PUWG-W5EY7-ZN5Z-7XND4-1VCHF-546DE



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	49 605
Sum immaterielle eiendeler		0	49 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 261 624	28 261 624
Sum varige driftsmidler		28 261 624	28 261 624
Sum anleggsmidler		28 261 624	28 311 229
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 501	126 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 501	126 140
Sum omløpsmidler		247 501	126 140
SUM EIENDELER		28 509 125	28 437 369

Penneo Dokumentnøkkel: 2PUWG-W5EY7-ZN5Z-7XNDA-1VCHF-546DE



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 494 430	2 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	557 686	64 366
Sum opptjent egenkapital		-557 686	-64 366
Sum egenkapital		1 936 744	2 430 064
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 103 764	18 047 431
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 112 791	5 748 127
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 247 713	2 166 180
Sum annen langsiktig gjeld		26 464 268	25 961 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 826	-16 360
Annen kortsiktig gjeld		83 288	61 927
Sum kortsiktig gjeld		108 114	45 567
Sum gjeld		26 572 382	26 007 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 509 125	28 437 369

Bærum, 11.07.2024

Thorvald Helmen Steen
styrets leder

Gustav Bertrand Lund Steen
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2PUWG-W5EY7-ZN5Z-7XND4-1VCHF-546DE



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAGGE EIENDOM AS
923 457 593

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 261 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 261 625
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	28 261 625

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er datterselskap av Kagge AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. små foretaks adgang til å unnlate dette.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 112 791	5 748 127

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAGGE AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 400 000	-5 570	-64 366	2 430 064
Årsresultat	0	0	0	-493 320	-493 320
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 400 000	-5 570	-557 686	1 936 744

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 261 624
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til styreleder Thorvald Helmen Steen på kr 2 247 713 pr. 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr. 81 533 i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steen, Gustav B Lund

Daglig leder

På vegne av: Kagge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2497088

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-12 12:09:50 UTC



Steen, Thorvald Helmen

Styrets leder

På vegne av: Kagge Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748714

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-12 15:31:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2PUWG-WSEY7-ZN5Z-7XND4-1VCHF-S46DE



Til generalforsamlingen i
Kagge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kagge Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 493 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 12. juli 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 21:07:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.