



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 348	924 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 348</b>	<b>924 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	2	200 012	277 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 812</b>	<b>619 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 536</b>	<b>305 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 350	5 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>5 959</b>
Annen rentekostnad		212 376	245 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 376</b>	<b>245 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 026</b>	<b>-239 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 510</b>	<b>65 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 372	14 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			50 833
Overført fra annen egenkapital		-856 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 805 245	8 147 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 805 245</b>	<b>8 147 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 805 245</b>	<b>8 147 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 102	160 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 102</b>	<b>160 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 751	102 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 751</b>	<b>102 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 853</b>	<b>262 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 076 098</b>	<b>8 410 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 956	1 212 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 956</b>	<b>1 212 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>755 956</b>	<b>1 612 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 655	36 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 655</b>	<b>36 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 183 553	6 499 220
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 502	7 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 191 055</b>	<b>6 506 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 212 710</b>	<b>6 542 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 315	109 008
Betalbar skatt		55 056	24 500
Skyldig offentlige avgifter		33 837	111 109
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 224	9 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 432</b>	<b>254 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 320 142</b>	<b>6 797 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 076 098</b>	<b>8 410 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 348	924 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 348</b>	<b>924 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	2	200 012	277 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 812</b>	<b>619 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 536</b>	<b>305 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 350	5 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>5 959</b>
Annen rentekostnad		212 376	245 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 376</b>	<b>245 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 026</b>	<b>-239 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 372	14 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			50 833
Overført fra annen egenkapital		-856 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 138</b>	<b>50 833</b>



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 805 245	8 147 045
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 805 245</b>	<b>8 147 045</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>7 805 245</b>	<b>8 147 045</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 102	160 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 102</b>	<b>160 056</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 751	102 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 751</b>	<b>102 905</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>270 853</b>	<b>262 961</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>8 076 098</b>	<b>8 410 006</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		355 956	1 212 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 956</b>	<b>1 212 818</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>755 956</b>	<b>1 612 818</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 655	36 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>21 655</b>	<b>36 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	6 183 553	6 499 220
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 502	7 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 191 055</b>	<b>6 506 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 212 710</b>	<b>6 542 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 315	109 008
Betalbar skatt	55 056	24 500
Skyldig offentlige avgifter	33 837	111 109
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 224	9 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 107 432</b>	<b>254 276</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 320 142</b>	<b>6 797 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 076 098</b>	<b>8 410 006</b>



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hordaland Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 413 444



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		932 348	924 111
Sum driftsinntekter		<u>932 348</u>	<u>924 111</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	2	200 012	277 240
Sum driftskostnader		<u>541 812</u>	<u>619 040</u>
Driftsresultat		<u>390 536</u>	<u>305 071</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 350	5 959
Annen rentekostnad		212 376	245 783
Resultat av finansposter		<u>-207 026</u>	<u>-239 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>183 510</u>	<u>65 247</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 372	14 414
Årsresultat		<u>143 138</u>	<u>50 833</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	50 833
Overført fra annen egenkapital		856 862	0
Sum overføringer		<u>143 138</u>	<u>50 833</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 805 245	8 147 045
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 805 245</u>	<u>8 147 045</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 805 245</u>	<u>8 147 045</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 102	160 056
Sum fordringer		<u>3 102</u>	<u>160 056</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 751	102 905
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>267 751</u>	<u>102 905</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 853</u>	<u>262 961</u>
Sum eiendeler		<u>8 076 098</u>	<u>8 410 006</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		355 956	1 212 818
Sum opptjent egenkapital		<u>355 956</u>	<u>1 212 818</u>
Sum egenkapital		<u>755 956</u>	<u>1 612 818</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		21 655	36 340
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 655</u>	<u>36 340</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 183 553	6 499 220
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 502	7 352
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 191 055</u>	<u>6 506 572</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 315	109 008
Betalbar skatt		55 056	24 500
Skyldig offentlige avgifter		33 837	111 109
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 224	9 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107 432</u>	<u>254 276</u>
Sum gjeld		<u>7 320 142</u>	<u>6 797 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 076 098</u>	<u>8 410 006</u>

Stord 11 / 7 2022,  
Styret i Hordaland Eiendom AS

  
Jan Nesbjørg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke tegne pensjoner.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 205 986	10 205 986
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 205 986	10 205 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 400 742	2 400 742
= Bokført verdi 31.12.21	7 805 244	7 805 244
Årets ordinære avskrivninger	341 800	341 800
Økonomisk levetid	20-25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 683 000	5 806 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 183 553	6 499 220
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	6 183 553	6 499 220

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 805 245	8 147 045
Sum	7 805 245	8 147 045



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld hos mor Nesbjørg AS	7 502	7 352
Sum gjeld	7 502	7 352

Gjelden blir renteberegnet ihht normrente