



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 592	
Annen driftsinntekt		300 000	305 000
Sum inntekter		323 592	305 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 786	141 786
Annen driftskostnad	2	306 954	134 037
Sum kostnader		448 740	275 823
Driftsresultat		-125 148	29 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		51 545	36 848
Sum finanskostnader		51 545	36 848
Netto finans		-51 530	-36 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 679	-7 671
Skattekostnad på resultat		-16 613	-1 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 066	-5 983
Årsresultat		-160 066	-5 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 066	-5 983
Totalresultat		-160 066	-5 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-160 066	-5 983
Sum overføringer og disponeringer		-160 066	-5 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 494 541	2 636 327
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 494 541	2 636 327
Sum anleggsmidler		2 494 541	2 636 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige fordringer		109 550	111 817
Sum fordringer		109 550	249 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 878	107 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 878	107 665
Sum omløpsmidler		190 428	357 982
SUM EIENDELER		2 684 969	2 994 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 541	1 478 606
Sum opptjent egenkapital		1 318 541	1 478 606
Sum egenkapital		1 418 541	1 578 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 613
Sum avsetninger for forpliktelser			16 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 244 524	1 389 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 524	1 389 532
Sum langsiktig gjeld		1 244 524	1 406 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	1 390
Betalbar skatt			8 168
Skyldig offentlige avgifter		16 324	
Sum kortsiktig gjeld		21 904	9 558
Sum gjeld		1 266 428	1 415 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 969	2 994 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324636

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 681 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Falkumvegen 2A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åste Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 592	
Annen driftsinntekt		300 000	305 000
Sum inntekter		323 592	305 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 786	141 786
Annen driftskostnad	2	306 954	134 037
Sum kostnader		448 740	275 823
Driftsresultat		-125 148	29 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		51 545	36 848
Sum finanskostnader		51 545	36 848
Netto finans		-51 530	-36 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 679	-7 671
Skattekostnad på resultat		-16 613	-1 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 066	-5 983
Årsresultat		-160 066	-5 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 066	-5 983
Totalresultat		-160 066	-5 983
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-160 066	-5 983
Sum overføringer og disponeringer		-160 066	-5 983



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 494 541

2 636 327

Sum varige driftsmidler

4, 5

2 494 541

2 636 327

Sum anleggsmidler

2 494 541

2 636 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 500

Andre kortsiktige

fordringer

109 550

111 817

Sum fordringer

109 550

249 317

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 000

1 000

Sum investeringer

1 000

1 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 878

107 665

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 878

107 665

Sum omløpsmidler

190 428

357 982

SUM EIENDELER

2 684 969

2 994 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 318 541

1 478 606

Sum opptjent egenkapital

1 318 541

1 478 606

Sum egenkapital

1 418 541

1 578 606



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		16 613
Sum avsetninger for forpliktelses		16 613
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 244 524
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 524
Sum langsiktig gjeld		1 406 145
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 580	1 390
Betalbar skatt		8 168
Skyldig offentlige avgifter	16 324	
Sum kortsiktig gjeld	21 904	9 558
Sum gjeld	1 266 428	1 415 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 684 969	2 994 309



Organisasjonsnr: 918 681 167
SØRENSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sørensengården AS

Pemmo Dokumentnøkkel: EMOKS-NP4CJ-FCUBW-L62V4-00EQU-YN301



Resultatregnskap Sørensengården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		23 592	0
Annen driftsinntekt		300 000	305 000
Sum driftsinntekter		323 592	305 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 786	141 786
Annen driftskostnad	2	306 954	134 037
Sum driftskostnader		448 740	275 823
Driftsresultat		-125 148	29 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		51 545	36 848
Resultat av finansposter		-51 530	-36 848
Resultat før skattekostnad		-176 679	-7 671
Skattekostnad på resultat		-16 613	-1 688
Resultat		-160 066	-5 983
Årsresultat		-160 066	-5 983
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		160 066	5 983
Sum overføringer		-160 066	-5 983

Pemneo Dokumentnøkkel: EMOKS-NP4CJ-FCUBW-L62V4-00EQU-YN301



Balanse Sørensengården AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 494 541	2 636 327
Sum varige driftsmidler	4, 5	2 494 541	2 636 327
Sum anleggsmidler		2 494 541	2 636 327
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer		109 550	111 817
Sum fordringer		109 550	249 317
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 878	107 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 878	107 665
Sum omløpsmidler		190 428	357 982
Sum eiendeler		2 684 969	2 994 309

Pemneo Dokumentnøkkel: EMOKS-NP4CJ-FCUBW-L62V4-00EQU-YN301



Balanse Sørensengården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 318 541	1 478 606
Sum opptjent egenkapital		1 318 541	1 478 606
Sum egenkapital		1 418 541	1 578 606
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	16 613
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 613
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 244 524	1 389 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 524	1 389 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 580	1 390
Betalbar skatt		0	8 168
Skyldig offentlige avgifter		16 324	0
Sum kortsiktig gjeld		21 904	9 558
Sum gjeld		1 266 428	1 415 703
Sum egenkapital og gjeld		2 684 969	2 994 309

Skien, 09.03.2023
Styret i Sørensengården AS

Åste Solberg Hansen
styremedlem/daglig leder

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørensgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Asthor AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 081 292	4 081 292
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 081 292	4 081 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 586 751	1 586 751
= Bokført verdi 31.12.22	2 494 541	2 494 541
Årets ordinære avskrivninger	141 786	141 786
Økonomisk levetid	10-50 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: EMOKS-NP4CJ-FCUBW-L62V4-00EQU-YN301



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 244 524	1 389 532
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	1 244 524	1 389 532

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 494 541	2 636 327
Sum	2 494 541	2 636 327

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Pant er registrert med NOK 7 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åste Solberg Hansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-731541

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-09 08:40:25 UTC



Åste Solberg Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-731541

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-09 08:40:25 UTC



Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-03-10 10:02:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM0K5-NP4CJ-FCUBW-L62V4-00EQU-YN30T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>