



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 567 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRAGERNESÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 608	0
Sum inntekter		249 608	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	205 659	0
Sum kostnader		205 659	0
Driftsresultat		43 949	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Netto finans		45	0
Ordinært resultat før skattekostnad		43 994	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 994	0
Årsresultat		43 995	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 995	0
Sum overføringer og disponeringer		43 995	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269	0
Andre fordringer		10 853	0
Sum fordringer		11 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	0
Sum omløpsmidler		63 275	0
SUM EIENDELER		63 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 995	0
Sum opptjent egenkapital		43 995	0
Sum egenkapital	7	43 995	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 436	0
Annen kortsiktig gjeld		5 844	0
Sum kortsiktig gjeld		19 280	0
Sum gjeld		19 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 275	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708328

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 567 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRAGERNESÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Erik Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 933 567 680
BRAGERNESÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 608	0
Sum inntekter		249 608	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	205 659	0
Sum kostnader		205 659	0
Driftsresultat		43 949	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Netto finans		45	0
Ordinært resultat før skattekostnad		43 994	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 994	0
Årsresultat		43 995	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 995	0
Sum overføringer og disponeringer		43 995	0



Organisasjonsnr: 933 567 680
BRAGERNESÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		269	0
Andre fordringer		10 853	0
Sum fordringer		11 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 152	0
Sum omløpsmidler		63 275	0
SUM EIENDELER		63 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 995	0
Sum opptjent egenkapital		43 995	0
Sum egenkapital	7	43 995	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 436	0
Annen kortsiktig gjeld		5 844	0
Sum kortsiktig gjeld		19 280	0
Sum gjeld		19 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 275	0



Organisasjonsnr: 933 567 680
BRAGERNESÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bragernesåsen Boligsameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	214 608	0	214 608	321 912
Andre inntekter	1	35 000	0	0	0
Sum inntekter		249 608	0	214 608	321 912
Kostnader					
Kommunale avgifter		13 020	0	17 328	26 000
Strøm og annen energi	2	20 819	0	6 664	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	31 375	0	37 992	72 000
Løpende driftskostnader	4	50 621	0	63 320	90 000
Administrativ konsulentbistand	5	47 663	0	30 000	45 000
Digitale tjenester		27 944	0	27 944	41 916
Forsikringer		10 854	0	19 333	31 237
Andre driftskostnader	6	3 363	0	11 992	750
Sum driftskostnader		205 658	0	214 573	321 903
Driftsresultat		43 950	0	35	9
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		45	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		45	0	0	0
Årets resultat		43 995	0	35	9
Disponering:					
Overført annen egenkapital		43 995	0	0	0
Sum disponeringer		43 995	0	0	0

klientnr. 687 Bragernesåsen Boligsameie org.nr. 933567680



Balanse - Bragernesåsen Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		269	0
Andre fordringer		10 853	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		52 152	0
Sum omløpsmidler		63 275	0
SUM EIENDELER		63 275	0

klientnr. 687 Bragernesåsen Boligsameie org.nr. 933567680



Balanse - Bragernesåsen Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		43 995	0
Sum egenkapital	7	43 995	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 436	0
Annen kortsiktig gjeld		5 844	0
Sum gjeld		19 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 275	0

Sted: _____, dato: _____

Bent Erik Helgeland
Styreleder

Marita Kristine Lijja Grønhovd
Styremedlem

Mona Mabro
Styremedlem

klientnr. 687 Bragernesåsen Boligsameie org.nr. 933567680



Noter Bragermesåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	186 664	0
3630 Internett / Bredbånd	27 944	0
3690 Oppstartskapital	35 000	0
Sum	249 608	0

Note 2 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	20 819	0
Sum	20 819	0

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 375	0
Sum	31 375	0

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	27 078	0
6360 Renhold	4 110	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	6 250	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 741	0
6780 Andre driftsavtaler	6 442	0
Sum	50 621	0



Noter Bragernesåsen Boligsameie

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	24 375	0
6711 Honorar administrative tjenester	23 288	0
Sum	47 663	0

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6553 Lisenskostnader	250	0
7770 Bank og kortgebyrer	600	0
7790 Annen kostnad	2 513	0
Sum	3 363	0

Note 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	43 995	0
SUM EGENKAPITAL	43 995	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Bragernesåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bragernesåsen Boligsameie

Styreleder	Bent Erik Helgeland (sign.)	11.06.2025
Styremedlem	Mona Mabro (sign.)	18.05.2025
Styremedlem	Marita Kristrine Lilja Grønhovd (sign.)	02.06.2025