



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Radarveien 78A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		486 400	608 915
Sum inntekter		486 400	608 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	236 935	625 415
Annen driftskostnad		261 913	306 223
Sum kostnader		498 849	931 638
Driftsresultat		-12 449	-322 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		242	238
Sum finansinntekter		242	354
Annen rentekostnad		469 252	330 499
Sum finanskostnader		469 252	330 499
Netto finans		-469 010	-330 145
Resultat før skattekostnad		-481 459	-652 868
Endring utsatt skatt	3	420 179	
Årsresultat	4	-901 638	-652 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 638	-652 868
Totalresultat		-901 638	-652 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-901 638	-652 868
Sum overføringer og disponeringer		-901 638	-652 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 117 147	8 117 147
Sum varige driftsmidler	5	8 117 147	8 117 147
Sum anleggsmidler		8 117 147	8 117 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 313	21 018
Sum fordringer		34 313	21 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78	281 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	281 264
Sum omløpsmidler		34 391	302 282
SUM EIENDELER		8 151 537	8 419 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 188 386	3 090 024
Sum opptjent egenkapital		2 188 386	3 090 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 218 386	3 120 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		420 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		420 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 306 751	5 164 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 306 751	5 164 966
Sum langsiktig gjeld		5 726 930	5 164 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 925	8 695
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 090	10 451
Annen kortsiktig gjeld	6	79 206	115 293
Sum kortsiktig gjeld		206 221	134 439
Sum gjeld		5 933 151	5 299 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 537	8 419 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371103

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 095 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKER INVEST AS
Forretningsadresse: Radarveien 78A
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sandaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		486 400	608 915
Sum inntekter		486 400	608 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2	236 935	625 415
Annen driftskostnad		261 913	306 223
Sum kostnader		498 849	931 638
Driftsresultat		-12 449	-322 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Annen finansinntekt		242	238
Sum finansinntekter		242	354
Annen rentekostnad		469 252	330 499
Sum finanskostnader		469 252	330 499
Netto finans		-469 010	-330 145
Resultat før skattekostnad		-481 459	-652 868
Endring utsatt skatt	3	420 179	
Årsresultat	4	-901 638	-652 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 638	-652 868
Totalresultat		-901 638	-652 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-901 638	-652 868
Sum overføringer og disponeringer		-901 638	-652 868



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		8 117 147	8 117 147
Sum varige driftsmidler	5	8 117 147	8 117 147
Sum anleggsmidler		8 117 147	8 117 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	34 313	21 018
Sum fordringer		34 313	21 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	78	281 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	281 264
Sum omløpsmidler		34 391	302 282
SUM EIENDELER		8 151 537	8 419 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	2 188 386	3 090 024
Sum opptjent egenkapital		2 188 386	3 090 024
Sum egenkapital	4	2 218 386	3 120 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		420 179	
Sum avsetninger for forpliktelses		420 179	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 306 751	5 164 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 306 751	5 164 966
Sum langsiktig gjeld		5 726 930	5 164 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 925	8 695
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 090	10 451
Annen kortsiktig gjeld	6	79 206	115 293
Sum kortsiktig gjeld		206 221	134 439
Sum gjeld		5 933 151	5 299 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 151 537	8 419 429



Organisasjonsnr: 999 095 542
SANDAKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sandaker Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 095 542



RESULTATREGNSKAP

SANDAKER INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		486 400	608 915
Sum inntekter		486 400	608 915
Lønnskostnad	2	236 935	625 415
Annen driftskostnad		261 913	306 223
Sum driftskostnader		498 849	931 638
Driftsresultat		-12 449	-322 723
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	116
Annen finansinntekt		242	238
Annen rentekostnad		469 252	330 499
Resultat av finansposter		-469 010	-330 145
Resultat før skattekostnad		-481 459	-652 868
Endring utsatt skatt	3	420 179	0
Resultat		-901 638	-652 868
Årsresultat	4	-901 638	-652 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-901 638	-652 868
Sum overføringer		-901 638	-652 868



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 117 147	8 117 147
Sum varige driftsmidler	5	8 117 147	8 117 147
Sum anleggsmidler		8 117 147	8 117 147
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 313	21 018
Sum fordringer		34 313	21 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	78	281 264
Sum omløpsmidler		34 391	302 282
Sum eiendeler		8 151 537	8 419 429



BALANSE

SANDAKER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 188 386	3 090 024
Sum opptjent egenkapital		2 188 386	3 090 024
Sum egenkapital	4	2 218 386	3 120 024
GJELD			
Utsatt skatt		420 179	0
Sum avsetning for forpliktelser		420 179	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 306 751	5 164 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 306 751	5 164 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 925	8 695
Skyldig offentlige avgifter		71 090	10 451
Annen kortsiktig gjeld	6	79 206	115 293
Sum kortsiktig gjeld		206 221	134 439
Sum gjeld		5 933 151	5 299 405
Sum egenkapital og gjeld		8 151 537	8 419 429

01.04.2025
Styret i Sandaker Invest AS

Kristin Sandaker
styreleder

Daniel Sandaker
styremedlem



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Periodens skattekostnad inneholder betalbar skatt.



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 481 459 før skatt, mot kr. 652 868 før skatt i 2023. Inntektsregimet for driften i 2024 ble preget av problemer med leieinntekter på grunn av fraflyttende leietakere som følge av langvarig nabotvist. Saken endte i Forlikrådet, der tilgang til eiendommen og parkeringsplassen ble gjenopprettet. Eiendommen er i 2025 fullt utleid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor og egne aksjer

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	205 737	547 586
Arbeidsgiveravgift	29 525	77 829
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 673	0
Sum	236 935	625 415

Selskapet hadde i 2024 en ansatte som mottok lønn.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det er en ansatt (eier) som mottar lønn.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	420 179	0
Skattekostnad ordinært resultat	420 179	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-481 459	-652 868
Permanente forskjeller	0	1 415
Endring i midlertidige forskjeller	486 850	608 563
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 392	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 947 401	2 434 251	486 850
Sum	1 947 401	2 434 251	486 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 498	-42 890	-5 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 391 361	-2 391 361
Grunnlag for utsatt skatt	1 909 903	0	-1 909 902
Utsatt skatt (22 %)	420 179	0	-420 179

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 090 024	3 120 024
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	3 090 024	3 120 024
Årets ordinære resultat				-901 638	-901 638
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 188 386	2 218 386

Side 7



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 5 Eiendommer og varige driftsmidler

Saldo 01.01.2024	Avgang	Tilgang	Saldo 31.12.2024
8 117 147	0	0	8 117 147

Eiendommen ligger i Oslo kommune.

Driftsmidlet er ikke avskrivbart.

Note 6

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 306 751	5 164 966
Sum annen langsiktig gjeld	5 306 751	5 164 966

Derav sikkerhetstillelse i fast eiendom- Lønneveien 8 C, 1053 Oslo

Kortsiktig gjeld / fordring

Selskapet har en fordring til eier pr 31.12.2024 pålydende kr 33 384



SANDAKER INVEST AS

999 095 542

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 51 964 og avsetning skattetrekkskonto er ikke tilstrekkelig til for å dekke skyldig skattetrekk. Det er imidlertid innbetalt beløp for 6 termin 2024 i hht skatteetaten i 2025.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Sandaker	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristin Sandaker	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300