



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRMYSKAUEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 431	1 529 087
Sum inntekter		1 884 431	1 529 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	42 788	42 788
Annen driftskostnad		1 849 485	1 586 444
Sum kostnader		1 892 272	1 629 232
Driftsresultat		-7 841	-100 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	4 470
Sum finansinntekter		3 932	4 470
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 932	4 470
Resultat før skattekostnad		-3 909	-95 675
Årsresultat		-3 909	-95 675
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 909	-95 675
Sum overføringer og disponeringer		-3 909	-95 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 397
Andre kortsiktige fordringer		45 390	78 465
Sum fordringer		45 390	94 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum omløpsmidler		239 056	403 745
SUM EIENDELER		239 056	403 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	13 909
Sum opptjent egenkapital		9 999	13 909
Sum egenkapital		9 999	13 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 064	330 651
Skyldige offentlige avgifter		5 288	5 288
Annen kortsiktig gjeld		50 705	53 897
Sum kortsiktig gjeld		179 057	389 836
Sum gjeld		229 057	389 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 056	403 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374880

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 881
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DYRMYSKAUEN
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 916 150 881
SAMEIET DYRMYSKAUEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 431	1 529 087
Sum inntekter		1 884 431	1 529 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	42 788	42 788
Annen driftskostnad		1 849 485	1 586 444
Sum kostnader		1 892 272	1 629 232
Driftsresultat		-7 841	-100 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 932	4 470
Sum finansinntekter		3 932	4 470
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 932	4 470
Resultat før skattekostnad		-3 909	-95 675
Årsresultat		-3 909	-95 675
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 909	-95 675
Sum overføringer og disponeringer		-3 909	-95 675



Organisasjonsnr: 916 150 881
SAMEIET DYRMYSKAUEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 397
Andre kortsiktige fordringer		45 390	78 465
Sum fordringer		45 390	94 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum omløpsmidler		239 056	403 745
SUM EIENDELER		239 056	403 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	13 909
Sum opptjent egenkapital		9 999	13 909



Sum egenkapital	9 999	13 909
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	50 000	0
Sum langsiktig gjeld	50 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 064	330 651
Skyldige offentlige avgifter	5 288	5 288
Annen kortsiktig gjeld	50 705	53 897
Sum kortsiktig gjeld	179 057	389 836
Sum gjeld	229 057	389 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 056	403 745



Organisasjonsnr: 916 150 881
SAMEIET DYRMYRSKAUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i
Sameiet Dyrmyrskauen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dyrmyrskauen som viser et underskudd på kr 3 909,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 8. april 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MDXFL-EMFZU-552TE-6JBHL-UUXK6-UEYSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-08 15:46:35 UTC



Penneo DokumentInokkelt:MDXFL-EMFZU-552TE-6BBHL-UUXK6-UEYSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

SAMEIET DYRMYSKAUEN

916150881

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	6
Hovedbok	7
Kontospesifisert årsregnskap	11



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916 150 881

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 431	1 529 087
Sum driftsinntekter		1 884 431	1 529 087
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-42 788	-42 788
Annen driftskostnad		-1 849 485	-1 586 444
Sum driftskostnader		-1 892 272	-1 629 232
Driftsresultat		-7 841	-100 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 932	4 470
Sum finansinntekter		3 932	4 470
Netto finans		3 932	4 470
Resultat før skattekostnad		-3 909	-95 675
Årsresultat		-3 909	-95 675
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 909	-95 675
Sum overføringer		-3 909	-95 675



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916 150 881

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 397
Andre kortsiktige fordringer		45 390	78 465
Sum fordringer		45 390	94 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum omløpsmidler		239 056	403 745
SUM EIENDELER		239 056	403 745



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916 150 881

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	13 909
Sum opptjent egenkapital		9 999	13 909
Sum egenkapital		9 999	13 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 064	330 651
Skyldige offentlige avgifter		5 288	5 288
Annen kortsiktig gjeld		50 705	53 897
Sum kortsiktig gjeld		179 057	389 836
Sum gjeld		229 057	389 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 056	403 745

Jorun Bjertnes
styrets leder

Sigmund Andreas Helgesplass
styremedlem

Per Håvard Kleven
styremedlem

Knut Lindtvedt
styremedlem



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916150881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	37 500	37 500
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Sum	50 000	50 000



SAMEIET DYRMYRSKAUEN
916150881

Sluttposteringer

02.02.2024 13.11
Side 2/2

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Akkumulert postert resultat	3 909,24		
		8960 Overføringer annen egenkapital		3 909,24	
Sum			3 909,24	3 909,24	

Dato

Signatur



SAMEIET DYRMYRSKAUEN

02.02.2024 13.11

916 150 881

Hovedbok 2023

Side 1/4

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
1510 Kundefordringer					
		Inngående balanse			16 397,00
		Utgående balanse			0,00
1579 Andre kortsiktige fordringer					
		Inngående balanse			46 941,00
		Utgående balanse			0,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring					
		Inngående balanse			31 523,64
		Utgående balanse			45 390,00
1920 Bank 2480.12.86298 i Sparebank 1 BV					
		Inngående balanse			308 882,87
		Utgående balanse			193 666,39
2050 Akkumulert postert resultat					
		Inngående balanse			-13 908,66
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat	3 909,24		
		Utgående balanse			-9 999,42
2291 Avsetning til fremtidig vedlikehold					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			-50 000,00
2410 Leverandørgjeld					
		Inngående balanse			-330 650,85
		Utgående balanse			-123 063,97
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift					
		Inngående balanse			-5 288,00
		Utgående balanse			-5 288,00
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder					
		Inngående balanse			-16 397,00
		Utgående balanse			-13 205,00
2980 Avsetning styrehonorar					
		Inngående balanse			-37 500,00
		Utgående balanse			-37 500,00
3610 Husleieinntekter					
		Inngående balanse			-9 830,00
		Utgående balanse			-12 300,00



SAMEIET DYRMYRSKAUEN

02.02.2024 13.11

916 150 881

Hovedbok 2023

Side 2/4

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
4110 Vaktmester		Inngående balanse			50 820,00
		Utgående balanse			61 620,00
4111 Gartner		Inngående balanse			44 262,50
		Utgående balanse			47 286,00
4220 Renhold innvendig		Inngående balanse			119 006,89
		Utgående balanse			106 137,57
4222 Renhold p-kjeller		Inngående balanse			12 773,75
		Utgående balanse			13 125,00
4230 Snørydding		Inngående balanse			24 073,75
		Utgående balanse			37 500,00
4270 Elektrisitet felles		Inngående balanse			141 702,16
		Utgående balanse			121 156,75
4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg		Inngående balanse			125 223,87
		Utgående balanse			89 576,38
4300 Drift/ vedl VVS anlegg		Inngående balanse			128 508,75
		Utgående balanse			60 602,93
4310 Fyring/ el kjele		Inngående balanse			437 721,52
		Utgående balanse			430 594,04
4360 Heis		Inngående balanse			158 422,31
		Utgående balanse			141 367,95
4361 Port		Inngående balanse			12 873,89
		Utgående balanse			20 580,26



SAMEIET DYRMYRSKAUEN

02.02.2024 13.11

916 150 881

Hovedbok 2023

Side 3/4

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
4430 Diverse driftsutgifter					
		Inngående balanse			85 118,49
		Utgående balanse			149 975,77
4431 Fibernett					
		Inngående balanse			186 491,00
		Utgående balanse			205 927,55
4440 Forsikring leiligheter					
		Inngående balanse			89 719,00
		Utgående balanse			122 268,64
4460 Forvaltning fast boligsameie					
		Inngående balanse			139 124,00
		Utgående balanse			149 572,00
4461 Revisjon					
		Inngående balanse			10 000,00
		Utgående balanse			12 500,00
4501 Felleskostnader					
		Inngående balanse			-1 510 557,00
		Utgående balanse			-1 662 828,00
4502 Ekstraordinære inntekter					
		Inngående balanse			-5 700,00
		Utgående balanse			-207 803,00
4508 Salg av portåpner					
		Inngående balanse			-3 000,00
		Utgående balanse			-1 500,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold					
		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			50 000,00
4701 Bruk av tidlr avsetning mot kostnad					
		Inngående balanse			-200 000,00
		Utgående balanse			0,00
4902 Forvaltning diverse					
		Inngående balanse			11 250,00
		Utgående balanse			20 813,00



SAMEIET DYRMYRSKAUEN

02.02.2024 13.11

916 150 881

Hovedbok 2023

Side 4/4

Nr	Dato	Beskrivelse	Debet	Kredit	Saldo
5000 Styrehonorar		Inngående balanse			37 500,00
		Utgående balanse			37 500,00
5400 Arbeidsgiverangift		Inngående balanse			5 287,50
		Utgående balanse			5 287,50
7770 Bank og kortgebyrer		Inngående balanse			9 338,70
		Utgående balanse			8 880,40
7790 Annen kostnad		Inngående balanse			13,50
		Utgående balanse			0,00
7799 Avrundingskonto		Inngående balanse			0,00
		Utgående balanse			0,50
8051 Rente på bankinnskudd		Inngående balanse			-4 470,00
		Utgående balanse			-3 932,00
8960 Overføringer annen egenkapital		Inngående balanse			-95 674,58
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat		3 909,24	
		Utgående balanse			-3 909,24



SAMEIET DYRMYRSKAUEN
916 150 881

02.02.2024 13.11
Side 1/3

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3610 Husleieinntekter	12 300,00	9 830,00
4501 Felleskostnader	1 662 828,00	1 510 557,00
4502 Ekstraordinære inntekter	207 803,00	5 700,00
4508 Salg av portåpner	1 500,00	3 000,00
	1 884 431,00	1 529 087,00
Sum driftsinntekter	1 884 431,00	1 529 087,00
Lønnskostnad		
5000 Styrehonorar	-37 500,00	-37 500,00
5400 Arbeidsgiverangift	-5 287,50	-5 287,50
	-42 787,50	-42 787,50
Annen driftskostnad		
4110 Vaktmester	-61 620,00	-50 820,00
4111 Gartner	-47 286,00	-44 262,50
4220 Renhold innvendig	-106 137,57	-119 006,89
4222 Renhold p-kjeller	-13 125,00	-12 773,75
4230 Snørydding	-37 500,00	-24 073,75
4270 Elektrisitet felles	-121 156,75	-141 702,16
4280 Drift/vedl.hold alarmanlegg	-89 576,38	-125 223,87
4300 Drift/ vedl VVS anlegg	-60 602,93	-128 508,75
4310 Fyring/ el kjele	-430 594,04	-437 721,52
4360 Heis	-141 367,95	-158 422,31
4361 Port	-20 580,26	-12 873,89
4430 Diverse driftsutgifter	-149 975,77	-85 118,49
4431 Fibernett	-205 927,55	-186 491,00
4440 Forsikring leiligheter	-122 268,64	-89 719,00
4460 Forvaltning fast boligsameie	-149 572,00	-139 124,00
4461 Revisjon	-12 500,00	-10 000,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	-50 000,00	0,00
4701 Bruk av tidlr avsetning mot kostnad	0,00	200 000,00
4902 Forvaltning diverse	-20 813,00	-11 250,00
7770 Bank og kortgebyrer	-8 880,40	-9 338,70
7790 Annen kostnad	0,00	-13,50
7799 Avrundingskonto	-0,50	0,00
	-1 849 484,74	-1 586 444,08
Sum driftskostnader	-1 892 272,24	-1 629 231,58
Annen renteinntekt		
8051 Rente på bankinnskudd	3 932,00	4 470,00



SAMEIET DYRMYRSKAUEN
916 150 881

02.02.2024 13.11
Side 2/3

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
	<u>3 932,00</u>	<u>4 470,00</u>
Sum finansinntekter	3 932,00	4 470,00
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-3 909,24	-95 674,58
	<u>-3 909,24</u>	<u>-95 674,58</u>
Sum overføringer	-3 909,24	-95 674,58



SAMEIET DYRMYRSKAUEN
916 150 881

02.02.2024 13.11
Side 3/3

Kontospesifisert årsregnskap

Balanse

Kundefordringer

1510 Kundefordringer	0,00	16 397,00
	0,00	16 397,00

Andre kortsiktige fordringer

1579 Andre kortsiktige fordringer	0,00	46 941,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	45 390,00	31 523,64
	45 390,00	78 464,64

Sum fordringer

45 390,00 **94 861,64**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bank 2480.12.86298 i Sparebank 1 BV	193 666,39	308 882,87
	193 666,39	308 882,87

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

193 666,39 **308 882,87**

Annen egenkapital

2050 Akkumulert postert resultat	-9 999,42	-13 908,66
	-9 999,42	-13 908,66

Sum opptjent egenkapital

-9 999,42 **-13 908,66**

Øvrig langsiktig gjeld

2291 Avsetning til fremtidig vedlikehold	-50 000,00	0,00
	-50 000,00	0,00

Sum annen langsiktig gjeld

-50 000,00 **0,00**

Leverandørgjeld

2410 Leverandørgjeld	-123 063,97	-330 650,85
	-123 063,97	-330 650,85

Skyldige offentlige avgifter

2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-5 288,00	-5 288,00
	-5 288,00	-5 288,00

Annen kortsiktig gjeld

2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	-13 205,00	-16 397,00
2980 Avsetning styrehonorar	-37 500,00	-37 500,00
	-50 705,00	-53 897,00

Sum kortsiktig gjeld

-179 056,97 **-389 835,85**

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Knut Lindtvedt

e04cb543-9f42-4ccb-a43c-7a4b7fche66e - 2024-04-04 16:32:12 UTC +03:00
BankID - 3f024f90-1ebf-48ca-9bb0-be4fd56f31 - NO

Per Håvard Kleven

c90fbc26-d874-41bf-ab0d-7ac995769108 - 2024-04-04 17:48:56 UTC +03:00
BankID - 6d3e3731-9e10-4c2e-b6d3-7dd419a12afd - NO

Sigmund Andreas Helgesplass

ee5248b4-0e60-496e-8ec9-92c957cnae18 - 2024-04-04 22:34:47 UTC +03:00
BankID - 757e7fc9-e430-4193-b597-b5b049de8646 - NO

Jorun Bjertnes

169ab833-a7f8-4e58-a2b4-5457d415c5e7 - 2024-04-05 14:25:15 UTC +03:00
BankID - 82037124-315c-46be-989f-e94c03157b37 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/362115a0-e33d-4f0c-8a4a-a1f1a7eeca9c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SAMEIET DYRMYRSKAUEN
916 150 881

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 431	1 529 087
Sum driftsinntekter		1 884 431	1 529 087
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-42 788	-42 788
Annen driftskostnad		-1 849 485	-1 586 444
Sum driftskostnader		-1 892 272	-1 629 232
Driftsresultat		-7 841	-100 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 932	4 470
Sum finansinntekter		3 932	4 470
Netto finans		3 932	4 470
Resultat før skattekostnad		-3 909	-95 675
Årsresultat		-3 909	-95 675
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 909	-95 675
Sum overføringer		-3 909	-95 675



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916 150 881

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 397
Andre kortsiktige fordringer		45 390	78 465
Sum fordringer		45 390	94 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 666	308 883
Sum omløpsmidler		239 056	403 745
SUM EIENDELER		239 056	403 745



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916 150 881

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 999	13 909
Sum opptjent egenkapital		9 999	13 909
Sum egenkapital		9 999	13 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 064	330 651
Skyldige offentlige avgifter		5 288	5 288
Annen kortsiktig gjeld		50 705	53 897
Sum kortsiktig gjeld		179 057	389 836
Sum gjeld		229 057	389 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 056	403 745

Kongsberg, 05.04.2024

Jorun Bjertnes
styrets leder

Sigmund Andreas Helgesplass
styremedlem

Per Håvard Kleven
styremedlem

Knut Lindtvedt
styremedlem



SAMEIET DYRMYSKAUEN
916 150 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	37 500	37 500
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Sum	50 000	50 000